

Central investorinformation

Dette dokument indeholder central investorinformation om denne fond. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Oplysningerne er lovpligtige og har til formål at gøre det lettere at forstå fondens opbygning og de risici, der er forbundet med at investere i fonden. De tilrådes at læsedokumentet for at kunne træffe en kvalificeret beslutning om eventuel investering.

Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF**Aktieklasser: 1C, ISIN: LU0489337690, Sikkerhedskode: DBX0F1, Valuta: EUR**

en afdeling af Xtrackers. Administrationsselskabet er DWS Investment S.A., der er medlem af DWS-koncernen.

Mål og investeringspolitik

Fonden forvaltes passivt. Målet er, at Deres investering skal afspejle udviklingen i FTSE EPRA/NAREIT DEVELOPED EUROPE NET TOTAL RETURN index (indekset), der er udformet til at afspejle udviklingen i aktier i visse ejendomsselskaber (herunder ejendomsinvesteringsselskaber), som er børsnoteret i europæiske i-lande. Vægtningen af en virksomhed i indekset afhænger af dens størrelse baseret på den samlede værdi af en virksomheds aktier sammenlignet med andre virksomheder. Indekset beregnes på grundlag af et samlet nettoafkast, hvilket betyder, at alt udbytte og alle udlodninger fra virksomhederne geninvesteres i indekset efter skat. Indeksets sammensætning gennemgås mindst hvert kvartal.

For at nå målet forsøger fonden at replikere indekset ved at købe alle eller et betydeligt antal af værdipapirerne i indekset. Fonden kan anvende teknikker og instrumenter med henblik på at styre risici, reducere omkostninger og skabe bedre resultater. Disse teknikker og instrumenter kan omfatte brugen af derivater. Fondens kan også indgå lån mod sikkerhed i sine investeringer til visse kvalificerede tredjeparter for at generere ekstra indtægter til modregning af fondens omkostninger. Valutaen i underordnede fonden er EUR. Afkast og avancer udloddes ikke, men geninvesteres i fonden. Du kan generelt anmode om indløsning af aktier dagligt.

Risk/reward-profil

Beregningen af risiko- og afkastprofilen er baseret på historiske data, der ikke kan anvendes som en pålidelig indikator for den fremtidige risikoprofil. Denne risikoinikator kan blive ændret; fondens klassifikation kan ændre sig med tiden og kan ikke garanteres. Selv en fond, der er klassificeret i den laveste kategori (kategori 1), repræsenterer ikke en helt risikofri investering. Fondens er klassificeret i kategori 6, da dens aktiekurs kan bevæge sig meget, og sandsynligheden for både tab og gevinst kan derfor være stor. Især nedenstående risici kan være af betydning for fonden: Fondens tilstræber at replikere indeksets resultater med fradrag af omkostninger, men Deres investering forventes ikke at svare nøjagtigt til indeksets resultater. Der kan opstå ekstraordinære omstændigheder, som kan omfatte, men ikke er begrænset til, forstyrrende markedsforhold, yderligere omkostninger/afgifter eller ekstremt volatile markeder, som kan

bevirke, at fondens resultater adskiller sig væsentligt fra indeksets resultater. DWS-virksomhederne og tilknyttede virksomheder kan optræde i adskillige roller i relation til fonden, f.eks. som distributør og forvaltningsselskab. Dette kan medføre interessekonflikter. Fondens er ikke garanteret, og De kan således tabe på Deres investering. Værdien af Deres investering kan både stige og falde. Fondens resultater er forbundet med aktier i virksomheder, som hovedsageligt arbejder inden for ejendomssektoren, hvilket medfører særlige risici, herunder: den cykliske natur af ejendomsværdier, udvikling i det overordnede økonomiske klima, lokale forhold og markedets lejeniveau, de pågældende ejendoms attraktivitet og beliggenhed, lejernes finansielle forhold og udvikling i driftsomkostninger, herunder (men ikke begrænset til) omkostninger til vedligeholdelse og forsikring. Fondens kan anvende derivater til at forsøge at administrere investeringerne mere effektivt. Dette er ikke altid vellykket og kan medføre større udsving i fondens værdi. Dette kan påvirke fondens værdi og Deres investering negativt.

En mere detaljeret beskrivelse af risici og andre generelle oplysninger kan findes i afsnittet/afsnittene om risikofaktorer i prospektet.

Gebyrer

De gebyrer, De betaler, anvendes til betaling af fondens driftsomkostninger, herunder markedsførings- og distributionsomkostninger. Disse gebyrer reducerer deres investerings potentielle vækst.

Engangsgebyrer før eller efter investering	
Indtrædelsesgebyr	Intet
Udtrædelsesgebyr	Intet
Dette er det maksimale beløb, som De vil kunne komme til at betale, inden Deres penge investeres (indtrædelsesgebyr), og inden provenuet af Deres investering udbetales (udtrædelsesgebyr).	
Gebyrer afholdt af fonden i løbet af et år	
Løbende gebyr	0,33 %
Gebyrer afholdt af fonden under visse særlige omstændigheder	
Resultatbetinget honorar	Intet
gebyrer fra værdipapirudlån	0,00 %

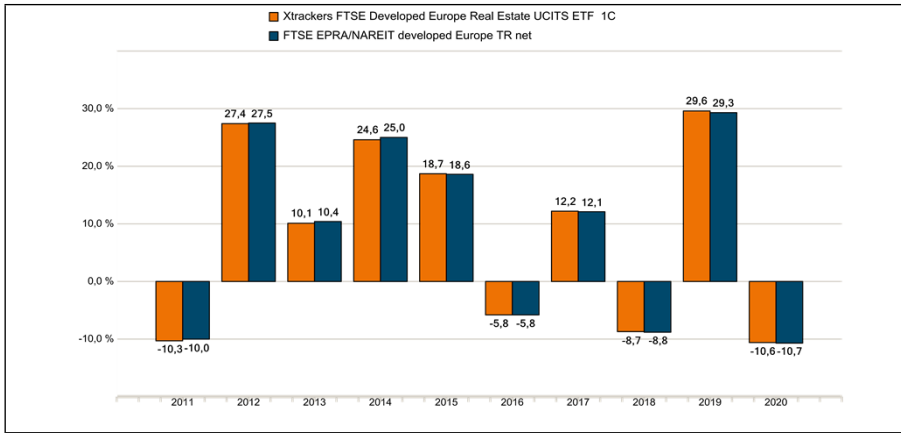
Investorer på sekundære markeder (de, der køber eller sælger aktier på en børs) kan blive opkrævet visse gebyrer af deres børsrådgiver. Disse gebyrer kan, hvis de foreligger, rekvireres fra den pågældende børsrådgiver. Godkendte deltagere, der handler direkte med fonden, betaler transaktionsomkostningerne for deres tegninger og indløsninger.

De løbende gebyrer tager udgangspunkt i udgifterne for det år, der slutter ved udgangen af 31.12.2020. Det kan variere fra år til år. De løbende gebyrer omfatter ikke eventuelle omkostninger ved porteføljetransaktioner samt resultatbetingede honorarer.

Yderligere oplysninger om omkostninger kan findes i afsnittet/afsnittene om omkostninger i prospektet.

I det omfang fonden foretager værdipapirudlån for at generere indtægter, tildeles fonden i sidste ende 70 % af de forbundne indtægter. Værdipapirudlånsagenten, der er en DWS-enhed eller anden Deutsche Bank-enhed, tildeles 15 %, og de resterende 15 % tildeles den DWS-enhed, der overvåger sådanne aktiviteter, som anført i prospektet. Idet deling af værdipapirudlånsprovenuet ikke øger omkostningerne ved at drive fonden, er dette ikke medtaget i de løbende gebyrer.

Tidligere resultater



Hidtidige resultater er ikke en pålidelig indikator for fremtidige resultater. Alle omkostninger og gebyrer, som er tilbageholdt fra aktieklassen 1C i Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF, er fratrukket ved beregningen. Aktieklassen 1C i Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF blev lanceret i 2010.

Praktiske oplysninger

Depotbank er State Street Bank International GmbH, Afdeling Luxembourg. Kopier af prospektet og de løbende rapporter er tilgængelige gratis på dette dokumentets sprog eller på engelsk. Dokumenterne samt andre oplysninger (herunder de seneste aktiepriser og den vejledende indre værdi) er tilgængelige gratis. Dokumenterne er tilgængelige på dit lokale DWS-websted eller på www.Xtrackers.com, hvor du også kan finde en fuldstændig beskrivelse af, hvordan fondens portefølje er sammensat, og af aktierne i indekset. Oplysninger om den aktuelle aflønning for administrationsselskabet, herunder en beskrivelse af aflønningen og de øvrige bidrag, finder du på <https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en>. Ved henvendelse kan du få tilsendt en gratis version af disse i papirform. Den gældende skattelovgivning for Fonden i Luxembourg kan påvirke Deres personlige skattemæssige stilling. Xtrackers kan alene blive holdt ansvarlig på

grundlag af erklæringer i dette dokument, der er misvisende, upræcise eller ikke i overensstemmelse med de relevante dele af salgsprospektet. Denne fond er en afdeling af Xtrackers, og prospektet og de løbende rapporter udarbejdes for disse som helhed. Aktierne og passiverne i de enkelte afdelinger er adskilt i henhold til gældende lov. Aktiverne i én afdeling er derfor ikke tilgængelige i tilfælde af krav mod en anden afdeling eller en anden afdelings insolvens. Der kan være flere tilgængelige aktieklasser for denne fond - se det relevante afsnit i prospektet for at få yderligere oplysninger. De kan ikke ombytte deres aktier i denne fond til andre fonde under Xtrackers. Denne fond er godkendt i Luxembourg og reguleres af Commission de Surveillance du Secteur Financier. DWS Investment S.A. er registreret i Luxembourg og reguleres af Commission de Surveillance du Secteur Financier.

Denne centrale investorerinformation er korrekt pr. 29.03.2021.

Fonden er på ingen måde forbundet med eller sponseret, støttet, solgt eller markedsført af London Stock Exchange Group plc og de koncernforbundne selskaber (kollektivt betegnet "LSE-Koncernen"). LSE-Koncernen påtager sig intet erstatningsansvar i forhold til nogen, hvor dette erstatningsansvar måtte udspringe af brugen af fonden eller de underliggende oplysninger.