

## Basfakta för Investorerare

Detta faktablad riktar sig till investerare och innehåller basfakta om denna fond. Faktabladet är inte reklamaterial. Det är information som krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå vad en investering i fonden innebär och riskerna med denna. Du rekommenderas att läsa den så att du kan fatta ett välgrundat investeringsbeslut.

### Avanza Fastighet by Norhammar

ISIN-kod: SE0017084296

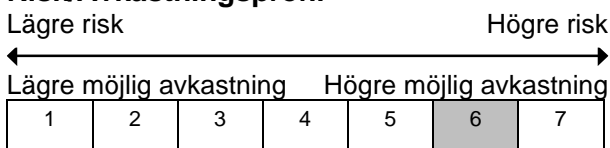
#### Mål- och placeringsinriktning

Avanza Fastighet by Norhammar är en aktivt förvaltnad aktiefond som placerar sina medel i aktier och aktierelaterade överlåtbara värdepapper utgivna av fastighets-, bygg samt fastighetsutvecklingsbolag i Norden med tyngdpunkt på svenska bolag.

Fondens målsättning är att överträffa utvecklingen för Fondens jämförelseindex.

Fonden tillämpar hållbarhetskriterier i sin förvaltning. För mer information, se fondens Informationsbroschyr.

#### Risk/Avkastningsprofil



**Om indikatorn:** Risk- och avkastningsindikatorn visar sambandet mellan risk och avkastningsmöjligheter för fonden. Indikatorn baseras på hur fondens värde har förändrats de senaste fem åren.

**Fondens placering:** Den här fonden tillhör kategori 6, vilket innebär hög risk för både upp- och nedgångar i andelsvärdet. Stora historiska kursrörelser innebär hög risk och små kursrörelser innebär lägre risk. Kategori 1 innebär inte att fonden är riskfri. Fondens placering på indikatorn är inte konstant och kategoriseringen kan ändra sig med tiden. Indikatorn bygger på historiska data vilket inte är en garanti för framtida risk/avkastning. Indikatorn speglar inte risken för att en andelsägare, vid extrema förhållanden på aktiemarknaderna, inte kan sätta in och ta ut medel ur fonden inom utsatt tid.

**Risker som inte visas i indikatorn:** Följande riskfaktorer återspeglas inte helt i indikatorn och bör också beaktas:

### Avanza Fonder AB

Ett helägt dotterbolag till Avanza Bank Holding AB (publ)

Fonden kommer att investera minst 90 procent av sina tillgångar i aktier och har möjlighet att i sin förvaltning använda sig av derivat.

Fonden lämnar ingen utdelning.

Jämförelseindex: SIX Nordic Real Estate Index

Köp och försäljning av fondandelar kan normalt ske alla dagar som är bankdagar i Sverige.

Rekommendation: Denna fond kan vara olämplig för dig som planerar att ta ut dina pengar inom fem år.

**Likviditetsrisk:** Det faktum att fonden är en branschfond med en geografisk inriktning innebär att fonden kommer ha en högre likviditetsrisk än traditionella aktiefonder. Detta innebär att det kan vara svårt för fonden att sälja innehav på kort tid när omsättningen på marknaden är lägre, vilket kan medföra värdeminskning av fondandelarna och/eller att andelsägare inte får sin försäljningslikvid vid önskad tidpunkt.

**Koncentrationsrisk:** Fondens placeringar är koncentrerade till fastighets och byggbranschen. Risk finns att aktier som hänför sig till fastighets och byggbranschen drabbas av börsnedgång vilket kan innebära att fonden minskar avsevärt i värde. Fonder som sprider tillgångar inom flera branscher påverkas inte lika mycket av händelse i enskild bransch.

**Operativ risk:** Är risk för förlust på grund av exempelvis systemhaveri, den mänskliga faktorn eller av externa faktorer.

**Motpartsrisk:** Risken för förlust på grund av att motparten inte kan uppfylla sina skyldigheter i enlighet med de avtalade villkoren, exempelvis inte leverera värdepapper eller likvida medel.

Fonden kan både öka och minska i värde och det är inte säkert att du får tillbaka hela det investerade beloppet

## Avgifter

Engångsavgifter som tas ut före eller efter du investerar	
Insättningsavgift	0 %
Uttagsavgift	0 %
Ovanstående är det som maximalt kan tas ut av dina pengar innan behållningen betalas ut.	
Avgifter som tagits ur fonden under året	
Årlig avgift	1,0 %
Avgifter som tagits ur fonden under särskilda omständigheter	
Prestationsbaserad avgift	Inte tillämplig.

Den årliga avgiften är estimerad p.g.a. att fonden startade 2022.

Årlig avgift visar hur mycket du betalt föregående år för förvaltning, administration, marknadsföring och andra kostnader i fonden. Den årliga avgiften kan variera år från år och minskar fondens potentiella avkastning.

## Tidigare resultat

Fonden startade 2022. Det saknas därför uppgifter som skulle kunna ge en investerare en bild av tidigare resultat.

## Praktisk information

Ytterligare information om Avanza Fastighet by Norhammar framgår av informationsbroschyren, fondbestämmelserna och hel- och halvårsrapporterna. Dessa finns kostnadsfritt på svenska på vår hemsida under fliken "Våra fonder".

Information om aktuell ersättningspolicy finns tillgänglig på [www.avanzafonder.se](http://www.avanzafonder.se). Kostnadsfri papperskopia tillhandahålls på begäran genom att kontakta Avanza Fonder AB.

**Hemsida:** [www.avanzafonder.se](http://www.avanzafonder.se)  
**Telefonnummer:** 08-562 250 00  
**Förvaringsinstitut:** Danske Bank A/S, Sverige Filial

**Fondens andelsvärde:** Andelsvärdet beräknas normalt varje bankdag och publiceras bl.a. på [avanza.se](http://avanza.se).

**Fondens rättsliga ställning:** Information om fondens rättsliga ställning finns i fondbestämmelserna för fonden.

**Skatt:** Den skattelagstiftning som tillämpas i fondens auktorisationsland kan ha en inverkan på din personliga skattesituation.

Avanza Fonder AB kan hållas ansvarigt endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med de relevanta delarna av fondens informationsbroschyr.

**Auktorisation:** Denna fond är auktoriserad i Sverige och tillsyn över fonden utövas av Finansinspektionen.

**Publicering:** Dessa basfakta för investerare gäller per 2022-02-10.