

Detta faktablad riktar sig till investerare och innehåller basfakta om denna fond. Detta är inte reklammaterial. Det är information som krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå vad en investering i fonden innebär och riskerna med detta. Du rekommenderas att läsa den så att du kan fatta ett välgrundat investeringsbeslut.

Nordea 1 – Global Real Estate Fund, andelsklass BP-SEK

ISIN-kod: LU0705260007

Förvaltningsbolaget är Nordea Investment Funds S.A., ett företag i Nordeakoncernen.

Mål och placeringsinriktning

Fondens mål är att ge andelsägare långsiktig värdeutveckling.

Inom ramen för en aktiv portföljförvaltning väljer förvaltarteamet ut värdepapper som erbjuder utmärkta tillväxtutsikter och investeringsegenskaper. Fonden investerar antingen direkt eller via investeringsfonder i aktier i fastighetsbolag världen över.

Mer specifikt investerar förvaltarna minst två tredjedelar av fondens totala tillgångar i aktier och aktierelaterade värdepapper i fastighetsföretag och fastighetsinvesteringfonder (REIT).

Fonden kan placera upp till 20 % av sina totala tillgångar i aktier i tillväxtmarknadsbaserade fastighetsföretag.

Fonden kommer att vara exponerad (genom investeringar eller kontanter) mot andra valutor än basvalutan.

Fonden kan använda derivat och andra tekniker i säkringssyfte (minska riskerna), för en effektiv portföljförvaltning och för att skapa investeringsvinster. Ett derivat är ett finansiellt instrument som härleder sitt värde från en underliggande tillgång. Det är varken kostnads- eller riskfritt att använda derivat.

Fonden stödjer miljömässiga och/eller sociala egenskaper i enlighet med artikel 8 i EU-förordningen om hållbarhetsrelaterade upplysningar som ska lämnas inom den finansiella tjänstesektorn (SFDR). Det finns mer information om hur fonden beaktar miljömässiga och/eller sociala kriterier i fondens prospekt som finns på nordea.lu.

Fonden följer Nordea Asset Managements policy för ansvarsfulla investeringar.

Investerarna kan begära inlösen av sina andelar i fonden varje dag. Denna fond kan vara olämplig för investerare som planerar ta ut sina pengar inom fem år.

Fonden jämför sin utveckling med FTSE EPRA Nareit Developed Index (Net Return), men kan fritt välja i vilka värdepapper den ska investera. Fondportföljens riskegenskaper kan ha vissa likheter med referensindexets.

Den här andelsklassen ger ingen kontantutdelning. Inkomster från fondens investeringar återinvesteras.

Fonden är noterad i USD. Investeringar i andelsklassen regleras i SEK. Fluktuationer mellan USD/SEK kan leda till att andelsklassens avkastning i SEK avviker väsentligt från fondens avkastning i USD.

Risk/avkastningsprofil



Indikatorn mäter risken för svängningar i andelsklassens andelsvärde baserat på de senaste 5 årens volatilitet och placerar fonden i kategori 6. Detta innebär att köpet av andelar i fonden är förbundet med **hög risk** för sådana svängningar.

Kategori 1 innebär inte att fonden är riskfri.

Historiska data, som exempelvis använts vid beräkningen av samlingsindikatorn, kan vara ett otillförlitligt mått på fondföretagets framtida riskprofil. Kategorin kan ändras i framtiden.

Följande risker bedöms också som viktiga, men speglas inte i riskindikatorn. Dessa risker kan också påverka avkastningen:

- **Risker med depåbevis:** Risker med depåbevis (certifikat för aktier som förvaras i depå av finansiella institutioner) kan påverkas av illikviditet och motpartsrisk.
- **Derivatrisk:** Små rörelser i värdet på en underliggande tillgång kan ge upphov till stora förändringar i derivatets värde. Generellt sett är derivat därför mycket volatila och medför en risk för fonden att drabbas av förluster som väsentligt överstiger kostnaden för derivatet.
- **Risker med tillväxt- och frontiermarknader:** Tillväxt- och frontiermarknader är mindre etablerade och mer volatila än utvecklade marknader. Placeringar på dessa marknader innebär större risker, i synnerhet på grund av faktorer som är kopplade till marknads- och kreditförhållanden, regleringar och valutor. Dessutom är sannolikheten större att utsättas för risker som i utvecklade länder främst är förknippade med ovanliga marknadsförhållanden, som likviditets- och motpartsrisker.
- **Fastighetsinvesteringar:** Fastighetsinvesteringar eller andra liknande placeringar, såsom fastighetsfonder (REIT), kan påverkas negativt av faktorer som gör att ett visst område eller en viss fastighet blir mindre värd.
- **Risker med värdepappershantering:** Vissa länder kan begränsa utländska investerares äganderätt och ha mindre reglerade förvaringsrutiner.
- **Skatterelaterade risker:** Ett land kan ändra sin skattelagstiftning eller sluta skatteavtal som påverkar fonden och/eller dess andelsägare.

Mer information om de risker som fonden är exponerad mot finns i avsnittet "Riskbeskrivningar" i prospektet.

Basfakta för investerare

Nordea 1 – Global Real Estate Fund, BP-SEK

Avgifter

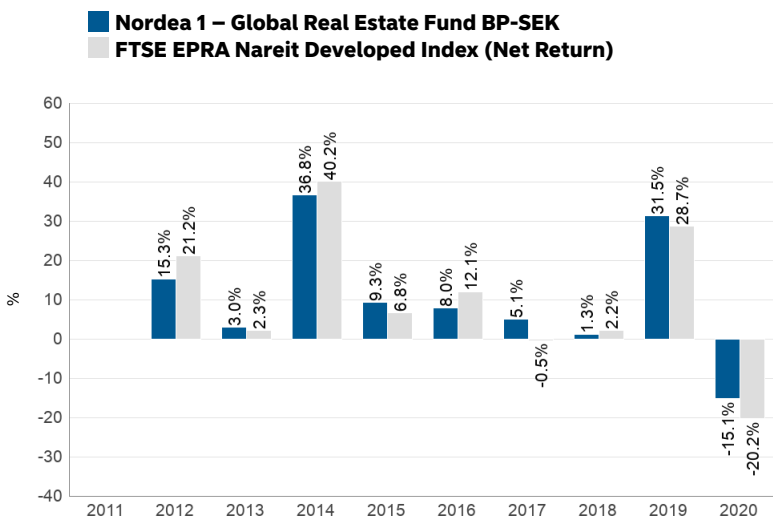
Avgifterna används för att täcka fondens kostnader för förvaltning, marknadsföring och försäljning. Avgifterna dras från ditt innehav och minskar värdet på ditt sparande.

Engångsavgifter som debiteras före eller efter investeringstillfället	
Teckningsavgift	högst 5.00%
Inlösenavgift	Ingen
Detta är det som maximalt kan tas ut av dina pengar innan de investeras/innan vinsten på din investering betalas ut.	
Avgifter som debiteras fonden under året	
Årliga avgifter	1.84%
Avgifter som debiteras fonden under särskilda omständigheter	
Resultatrelaterad avgift	Delfonden har ingen prestationsbaserad avgift.

De tecknings- och inlösenavgifter som anges är maximibelopp. I vissa fall kan du betala mindre – du kan kontakta din finansiella rådgivare eller distributör för att få reda på de exakta avgifter som gäller för din placering.

Den årliga avgiften baseras på föregående års kostnader (2020), och denna avgift kan variera från år till år. Den täcker inte prestationsrelaterade avgifter och transaktionskostnader, såsom mäklararvode till tredje part och bankavgifter för värdepapperstransaktioner. Mer information om avgifter finns i avsnittet "Avgifter för andelsklasser" i fondens prospekt, som finns tillgängligt på www.nordea.lu.

Tidigare resultat



- Historisk utveckling är ingen garanti för framtida utveckling.
- Fondens tidigare resultat beräknas genom att jämföra fondens andelsvärden (NAV till NAV) med insättnings- och uttagsavgifter avdragna.
- Fonden lanserades 2011 och andelsklassen 2011.
- Utvecklingen anges i SEK.
- Jämförelseindex för resultatjämförelse är FTSE EPRA Nareit Developed Index (Net Return).
- Fondens placeringsinriktning ändrades från och med 2019-06-19. Resultatsiffrorna som visas före det datumet uppnåddes under marknadsförhållanden som inte längre gäller.

Praktisk information

- Nordea 1, SICAV är en paraplyfond bestående av separata fonder som emitterar en eller flera andelsklasser. Detta faktablad med basfakta för investerare har utarbetats för en andelsklass. Tillgångar och skulder för varje fond i Nordea 1, SICAV är åtskilda, vilket innebär att din investering i fonden endast påverkas av vinster och förluster i denna fond.
- Ytterligare information om Nordea 1, SICAV framgår av fondbolagets prospekt, och hel- och halvårsrapporter. Dessa finns kostnadsfritt på vår hemsida:

Hemsida: www.nordea.lu

Förvaringsinstitut: J.P. Morgan Bank Luxembourg S.A.

- Det finns andra tillgängliga andelsklasser i denna fond. Mer information finns på www.nordea.lu. Du kan byta din investering i andelar i denna fond mot andelar i en annan fond i Nordea 1, SICAV. Detaljerad information finns i prospektet för Nordea 1, SICAV.

- Andelsvärdet beräknas dagligen och publiceras på www.nordea.lu.
- Nordea Investment Funds S.A. kan hållas ansvarigt endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med de relevanta delarna av fondens prospekt.
- Skatter: Den skattelagstiftning som tillämpas i fondens auktorisationsland kan ha en inverkan på din personliga skattesituation.
- En sammanfattning av den senaste versionen av ersättningspolicyn finns tillgänglig på www.nordea.lu under "Download Centre". Policyn inkluderar en beskrivning av hur ersättningar och förmåner beräknas och information om de personer som ansvarar för att bevilja ersättningar och förmåner, däribland medlemmarna i ersättningskommittén, om det finns en sådan. Investerarna kan kostnadsfritt erhålla ett exemplar av gällande ersättningspolicy från förvaltningsbolagets säte.