

Basfakta för investerare

Detta faktablad riktar sig till investerare och innehåller basfakta om denna fond. Detta är inte reklammaterial. Det är information som krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå vad en investering i fonden innebär och riskerna med detta. Du rekommenderas att läsa den så att du kan fatta ett välgrundat investeringsbeslut.

Fidelity Funds - Global Property Fund

en underliggande fond i Fidelity Funds

A-ACC-USD (ISIN: LU0237698914)

Denna fond förvaltas av FIL Investment Management (Luxembourg) S.A.

Mål och placeringsinriktning

- Fonden strävar efter att ge avkastning och långsiktig kapitaltillväxt.
- Fonden investerar minst 70 procent i aktier i företag som huvudsakligen är engagerade i fastighetsbranschen och andra fastighetsrelaterade investeringar.
- Fonden får investera utanför sina huvudsakliga geografiska områden, marknadssektorer, branscher eller tillgängsklasser.
- Då fonden kan investera globalt kan den investera i länder som anses vara tillväxtmarknader.
- Fonden kan investera i tillgångar direkt eller indirekt uppnå exponering genom andra lämpliga medel, t.ex. derivat. Fonden kan använda derivat i syfte att minska risker eller kostnader, eller för att generera ytterligare kapital eller intäkter, inklusive i investeringssyfte, i enlighet med fondens riskprofil.
- Fonden förvaltas aktivt. Investeringsförvaltaren ska, vid valet av investeringar för fonden och i syfte att övervaka risker, beakta FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (Net) ("indexet"), eftersom indexets beståndsdelar är representativa för den typ av företag som fonden investerar i. Vid övervakning av risker kan investeringsförvaltaren hänvisa till indexet i syfte att fastställa interna riktlinjer. Dessa riktlinjer representerar övergripande exponeringsnivåer i förhållande till indexet. Om fonden investerar i värdepapper som ingår i indexet kommer allokeringen av dessa värdepapper sannolikt att skilja sig från allokeringen i indexet. Investeringsförvaltaren har ett stort utrymme för skönsmässig bedömning vad gäller investeringsurvalet och kan investera i företag, sektorer, länder och värdepapperstyper som inte ingår i index för att dra nytta av investeringsmöjligheter, även om en betydande del av fondens investeringar sannolikt kommer att ingå i index. Under kortare tidsperioder kan fondens resultat ligga nära index, beroende på marknadsförhållandena. Under längre tidsperioder förväntas både fondens portfölj och resultat variera jämfört med index.
- Fondens resultat kan bedömas mot dess index eftersom indexets beståndsdelar är representativa för den typ av företag som fonden investerar i.
- Fondens intäkter ackumuleras i andelskursen.
- Andelar kan vanligtvis köpas och säljas under fondens samtliga affärsdagar.

Risk/Avkastningsprofil



- Historisk avkastning är ingen garanti för framtida resultat.
- Riskkategorin som visas är inte garanterad och kan ändras med tiden.
- Den lägsta kategorin innebär inte att investeringen är riskfri.
- Risk/avkastningsprofilen kategoriseras enligt hur mycket substansvärdet för andelsklassen har fluktuerat historiskt: kategori 1–2 indikerar låg nivå, 3–5 medelhög nivå och 6–7 hög nivå.
- Värdet på din investering kan sjunka såväl som stiga och du kan få tillbaka mindre än du ursprungligen investerade.
- Fonden kan investera i instrument denominerade i andra valutor än fondens basvaluta. Ändringar av valutakurser kan därför påverka värdet på din investering.
- Valutasäkring kan användas vilket syftar till att minska effekten av sådana förändringar. Effekterna kan dock inte uteslutas helt i den utsträckning som förväntas.
- Detta kan resultera i en "hävstångseffekt". Med det menar vi en exponeringsnivå som kan exponera fonden för större möjliga vinster eller förluster än vad som annars skulle vara fallet.
- Likviditet är ett mått på hur lätt en investering kan konverteras till kontanter. Under vissa marknadsförhållanden kan tillgångar vara svårare att värdera eller sälja till önskat pris. Detta kan påverka fondens förmåga att uppfylla inlösenorder i tid.

Avgift för denna fond (ISIN: LU0237698914)

Avgifterna du betalar används för att betala fondens driftskostnader, inklusive kostnaderna för marknadsföring och distribution. Avgifterna minskar investeringens potentiella tillväxt.

Engångsavgifter som debiteras före eller efter investeringstillfället

Teckningsavgift 5.25%

Inlösenavgift ej tillämplig

Detta är det som maximalt kan tas ut av dina pengar innan de investeras eller innan din investering betalas ut.

Avgifter som debiteras fonden under året

Ongoing charges 1.94%

Avgifter som debiteras fonden under särskilda omständigheter

Resultatrelaterad avgift ej tillämplig

Tecknings- och inlösenavgifter som visas är maximisumma. I vissa fall får du betala mindre - du kan få information om detta från din finansiella rådgivare eller fondistributör.

Sifferuppgifterna för årliga avgifter grundas på utgifterna för det år som slutade 30/04/2021. Siffran kan uppvisa årsvariationer. Den inkluderar inte:

- Resultatrelaterade avgifter (om sådana tillämpas);
 - Transaktionskostnader, förutom i de fall en tecknings-/inlösenavgift betalats av fonden vid köp eller försäljning av enheter i andra fondföretag.
- För mer information om kostnader, inklusive möjligheten att justerbara priser kan gälla, se det senaste prospektet.

Tidigare resultat



Tidigare resultat ger inte vägledning om framtida resultat.

Eventuella visade tidigare resultat tar hänsyn till årliga avgifter med undantag för eventuella tecknings- och inlösenavgifter.

Fonden lanserades den 05/12/2005.

Denna andelsklass lanserades den 05/12/2005.

Tidigare resultat har beräknats i USD. Jämförelseindexets resultat ingår också i diagrammet i jämförelsesyfte.

Om så är tillämpligt markeras händelser under fondens löptid vilka kan ha påverkat resultatshistoriken med en "*" i diagrammet. Dessa kan omfatta ändringar av fondens mål och information om sådana händelser finns på vår webbplats eller kan erhållas genom att du begär den från din utsedda representant eller din ordinarie kontaktperson hos Fidelity. Om så är tillämpligt kommer avsnittet Mål och placeringsinriktning att hänvisa till ett jämförelseindex och information om tidigare jämförelseindex kan återfinnas i årsredovisningen och bokslutet.

Praktisk information

- Förvaringsinstitut är Brown Brothers Harriman (Luxembourg) S.C.A.
- För mer information vänligen se Prospektet och senaste årsrapporten, som kan erhållas kostnadsfritt på engelska och andra vanligare språk från FIL Investment Management (Luxembourg) S.A., distributörer eller online.
- Information om en kortfattad ersättningspolicy finns via <https://www.fil.com>. Ett utskrivet exemplar kan erhållas kostnadsfritt på engelska från FIL Investment Management (Luxembourg) S.A.
- Fondandelsvärdet per aktie finns tillgängligt på Fidelity Funds ("Fondföretaget") huvudkontor. Det finns också tillgängligt online på www.fidelityinternational.com där även annan information finns tillgänglig.
- Skattelagstiftningen i Luxemburg kan påverka din personliga skattesituation. För mer information bör du kontakta en skatterådgivare.
- FIL Investment Management (Luxembourg) S.A. kan hållas ansvarigt endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med de relevanta delarna av fondföretagets Prospekt.
- Detta dokument beskriver en delfond och andelsklass för Fondföretaget. Prospektet och årsredovisningarna har tagits fram för hela Fondföretaget.
- Tillgångarna och skulderna för varje delfond i Fondföretaget hålls åtskilda enligt lag, vilket innebär att tillgångarna i denna delfond inte kan användas för att betala andra delfonders skulder.
- Det finns ytterligare andelsklasser för denna Fondföretaget. Mer information finns i Prospektet.
- Du har rätt att byta från denna andelsklass till samma eller eventuellt annan andelsklass i denna eller en annan delfond. I vissa fall kan hela teckningsavgiften tillämpas. Information om byte av andelsklass finns i Prospektet.

Detta fondföretag är auktoriserat i: Luxemburg. Tillsynsmyndighet är: Commission de Surveillance du Secteur Financier.

FIL Investment Management (Luxembourg) S.A. är auktoriserat i: Luxemburg. Tillsynsmyndighet är: Commission de Surveillance du Secteur Financier.

Dessa basfakta för investerare gäller per den 02/02/2022.