

Informasjonsbrosjyre

04.05.2016

Realinvest

Swedbank Robur Realinvest

ISIN: SE0000537763

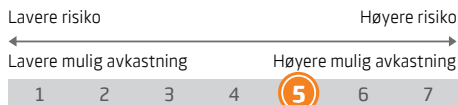
Fondtype: Anskjefond

PPM-nummer: 968420

Utbytte

Fondet betaler ikke utbytte.

Risikoklasse



Risiko- og avkastningsindikatoren viser sammenhengen mellom risiko og mulig avkastning på en investering i fondet. Indikatoren er basert på hvordan fondets verdi har endret seg de siste fem årene. Dette fondet tilhører kategori 5, noe som betyr medelhøg risiko for både opp- og nedganger i andelsverdien. Kategori 1 innebærer ikke at fondet er risikofritt. Fondenes risikoklasse kan forandre seg med tiden. Det er fordi indikatoren bygger på historiske data som ikke er noen garanti for fremtidig risiko og avkastning.

Fondsforvalter

Fondet forvaltes av fondsselskapet Swedbank Robur Fonder AB, nedenfor kalt fondsselskapet.

Investeringsstrategi

Fondets eiendeler investeres globalt i selskaper med en stor andel realverdier, som eiendoms- og kraftselskaper. Fondet investerer normalt 25 prosent av sine aktiva i Sverige. Fondets eiendeler kan også plasseres i aksjerelaterte omsettelige verdipapirer og fondsandeler, samt i derivatinstrumenter som et ledd i fondets investeringsstrategi.

Målsetningen er at fondet på lang sikt skal overgå

referanseindeksen, som består av 75 % MSCI World Real Estate Net og 25 % Six Fastigheter Return.

Fondet har en aktiv investeringsstrategi som fokuserer på valg av selskap, der også region- og temeanalyser er viktige deler av strategien. Vi har en langsiktig investeringshorisont, og velger de selskapene vi anser for å ha en attraktiv verddivurdering i henhold til vårt syn på selskapets fremtidige inntjeningsmuligheter.

Fondets avkastning kommer over tid til å avvike fra referanseindeksen. Hvor store avvikene er mot referanseindeksen, varierer over tid. Forskjellen i avkastning mellom fondet og referanseindeksen kan være betydelig fra tid til annen. Aktiviteten i fondet kan måles på flere ulike måter. To vanlige mål er Active Share og Tracking Error. Active Share angir hvor stor andel av fondets besittelser som avviker fra referanseindeksen. Tracking Error viser hvor mye den historiske avkastningen avviker fra referanseindeksen.

Disse målene for den aktuelle tidspunktet / den aktuelle perioden fremgår av fondets årsberetning og halvårsregjølrelse.

Fondets risikoprofil

Aksjefond gir normalt størst mulighet til høy verdivekst på lang sikt. Men en investering i et aksjefond innebærer også en høyere risiko, ettersom kursene på aksjemarkedet kan svinge kraftig.

Fondets innretning mot selskaper av en viss type øker risikoen i fondet. Plasseringer i selskaper av ovennevnte type har likevel historisk sett vært forbundet med relativt lav risiko. Eiendelene

plasseres globalt og hovedsakelig i modne markeder, dvs. markeder som ikke befinner seg i en utviklingsperiode, noe som reduserer risikoen i fondet. For den delen av fondsmidlene som plasseres utenlands, oppstår i tillegg en valutarisiko, ettersom avkastningen av fondets utenlandske innehav påvirkes av kroneverdien sammenlignet med valutaen i det landet der fondets utenlandske innehav plasseres. Ettersom derivater brukes i begrenset utstrekning, påvirkes fondets risikoprofil i liten grad av dette.

Målgruppe

Dette fondet passer nok ikke for investorer som planlegger å ta ut sine penger innen fem år.

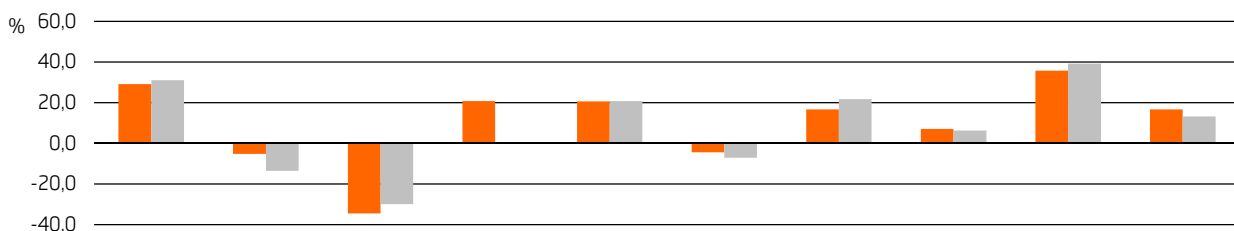
Gebyrer

Årlig gebyr: 1.28 %
Årlig avgift utgjør summen av kostnadene for driften av fondet inkludert markedsføring og distribusjon, og opplysningene refererer til fjorårets kostnader, dersom annet ikke er angitt. Transaksjonskostnadene og eventuelt prestasjonsbasert avgift inngår ikke i den årlige avgiften.

Gjeldende forvaltningsgebyr: 1.25 %
Gjeldende forvaltningsavgift er den årlige forvaltningsavgiften som fondsselskapet tar ut av fondet. Forvaltningsavgiften inkluderer godtgjørelse for kostnader i forbindelse med deponering av fondets eiendeler, samt for tilsyn og revisorer.

Høyeste forvaltningsgebyr: 1.62 %
Høyeste forvaltningsavgift er den høyeste årlige forvaltningsavgiften som fondsselskapet kan ta ut av fondet i henhold til fondsbestemmelsene.

Tidligere resultater



Fondets resultat beregnes etter trekk av årsgebyret. For alle år er verdien beregnet i SEK og med eventuelt utbytte reinvestert i fondet. Tidligere resultater er ingen garanti for fremtidig avkastning. Fondet ble startet i 1988.

Forvaltningsavgiften inkluderer godtgjørelse for kostnader i forbindelse med deponering av fondets eiendeler, samt for tilsyn og revisorer.

Rapportering av analysekostnader

Fondsselskapet innhenter ekstern investeringsanalyse i arbeidet med forvaltningen av fondene. Tidligere har betaling for analysen funnet sted til meglerfirmaer med de transaksjonskostnadene, såkalt courtage, som er betalt av fondene ved aksjehandelen. Fra februar 2015 holdes kostnadene for ekstern investeringsanalyse atskilt fra transaksjonskostnaden. Fondene belastes daglig for investeringsanalysekostnadene i henhold til fondsselskapets budsjett, og fremlegges separat. Endringen innebærer at det blir tydeligere for aksjeeierne hvilke kostnader som belastes fondene, og hva de gjelder for.

Analysetjenestene blir vurdert regelmessig, slik at det bare betales for analyser som er til nytte i forvaltningsarbeidet. Informasjon om analysekostnadene føres inn i årsberetningene for fondene.

Ved handel på rentemarkedet anvises ingen courtage, ettersom handelen skjer med en såkalt spread (differansen mellom kjøps- og salgskurs). En separasjon av kostnadene i henhold til det som er beskrevet ovenfor, vil derfor ikke finne sted.

Les mer om insentiver på swedbankrobur.se/om-swedbank-robur/incitament.

Risikomåling

Fondsselskapet måler daglig den totale eksponeringen for fondet ved hjelp av engasjementsmetoden.

Engasjementsmetoden beregner fondets eksponeringer som oppstår ved bruk av derivater. Ved beregningen konverteres derivater til eksponeringer tilsvarende de underliggende aktiva i derivatene. For opsjoner, etc., foretas dessuten en deltaregning. Ved beregningen av den totale eksponeringen tar fondsselskapet hensyn til netting og hedgning. Når de beregnes på denne måten, tillates ikke den totale eksponeringen å gå over 100 prosent av fondets verdi.

Derivatinstrumenter

I de tilfeller der fondet anvender derivater som en del av forvaltningsstrategien, kan det totale samt det aktive risikonivået endres i omfattende grad.

Hensikten med bruken av derivater kan være å beskytte fondet mot visse risikoer, for eksempel valutarisikoer. Det kan også være å skape vektstangeffekter i fondets markedseksponering for på den måten å utnytte forvalterens aktuelle tro på markedet. Derivater brukes også for å eksponere fondet mer effektivt for de direkte markedsrisikoene som fondet i hvert tilfelle måtte ønske å ha.

Sikkerhetshåndtering av OTC-derivater

Når fondet gjør transaksjoner med finansielle OTC-derivater, kan det gi opphav til motpartsrisiko. For å

regulere motpartsrisikoen, har fondsselskapet som policy å inngå sikkerhetsavtale med motpartene i henhold til retningslinjer fra ESMA (ESMA/2012/832).

Ifølge fondsselskapets sikkerhetsinstruksjoner gjelder utelukkende likvide midler som akseptabel sikkerhet. Disse likvide midlene kan ikke gjeninvesteres eller pantsettes.

Mulighet til å begrense salgs- og innløsningsordrer

Det er ikke mulig å begrense salgs- og innløsningsordrer i forbindelse med fondsandeler. Det er ingen maksimums- eller minimumsgrense for kjøp.

Salg og innløsning

Salg og innløsning av andeler skjer gjennom Swedbank AB (publ) og samarbeidende sparebanker m.fl. Begjæring om salg eller innløsning kan bare trekkes tilbake dersom fondsselskapet gir sitt samtykke til dette.

Ved salg og innløsning som foretas før kl. 16.00 (brytningstidspunktet) på en bestemt virkedag, fastsettes handelskursen normalt på samme virkedag. Ved salg og innløsning som foretas etter det nevnte tidspunktet, fastsettes handelskursen normalt påfølgende virkedag.

Enkelte virkedager kan brytningstidspunktet inntreffe på et tidligere tidspunkt enn det som er angitt ovenfor. Handelskursen er normalt tilgjengelig hos fondsselskapet senest på første virkedag etter den virkedagen da handelskursen ble fastsatt etter det ovenstående.

Fondsselskapet bekrefter salg og innløsning skriftlig samme virkedag eller senest påfølgende virkedag. Regelmessig månedlig sparing via autogiro eller tilsvarende bekrefte skriftlig en gang i høvåret.

For informasjon om samtlige fondsforhandlere og aktuell fondskurs, se www.swedbankrobur.se.

Tillatte investorer

Verken fondet eller fondsselskapet er eller har til hensikt å bli registrert i henhold til den til enhver tid gjeldende United States Securities Act 1933, United States Investment Advisers Act 1940 eller annen tilsvarende lovgivning i USA, Canada, Japan, Australia eller noe annet land. Fondet har derfor visse begrensninger med hensyn til hvilke fysiske og juridiske personer som kan være andelseiere i fondet.

Fondet retter seg til allmenheten med følgende begrensninger. Fondet retter seg ikke mot investorer hvis tegning eller innehav av andel i fondet innebærer eller medfører risiko for (i) overtredelse av svensk eller utenlandsk lov eller forskrift, (ii) at fondet eller fondsselskapet plikter å treffe registreringstiltak eller andre tiltak som fondet eller fondsselskapet ellers ikke skulle ha plikt til å foreta, eller (iii) at fondet påføres betydelige kostnader som ikke er i andelseiernes interesse.

Fondet retter seg ikke mot fysiske personer bosatt i USA eller juridiske personer med sete i USA eller andre U.S. Persons (som defineres i den til enhver tid gjeldende Regulation S i United States Security Act 1933).

For at fondsselskapet skal kunne følge begrensningene, skal den som vil tegne andeler i fondet gi opplysninger om nasjonalt hjemsted og andre forhold som fondsselskapet anser som relevante fra tid til annen. Hvis det er aktuelt, skal andelseierne gi melding om endringer i slike forhold. Fondsandelene samt rettighetene til dem kan bare visereselges til en non-U.S. Person (slik dette defineres i Regulation S i United States Securities Act 1933), og må finne sted gjennom en transaksjon utenfor USA som unntas i Regulation S i United States Securities Act 1933.

Dersom fondsselskapet vurderer det slik at en investor ikke har rett til å tegne eller inneha andeler i fondet i henhold til begrensningene ovenfor, har fondsselskapet rett til dels å motsette seg tegning av andeler, dels å innløse andeler for vedkommendes regning uten foregående samtykke.

Fondets opphør eller overføring av fondsvirksomheten

Dersom fondsselskapet beslutter at fondet skal opphøre eller at fondets forvaltning (med Finansinspektionens tillatelse) skal overføres til et annet fondsselskap, vil samtlige andelseiere bli informert om dette. Forvaltningen av fondet skal umiddelbart overtas av depotmottaker dersom Finansinspektionen tilbakekaller fondsselskapets tillatelse, eller dersom fondsselskapet har trådt i likvidasjon eller er erklært konkurs.

Endring av fondsbestemmelsene

Fondsselskapet mulighet til å endre fondets fondsbestemmelser. En slik endring skal forelegges det svenske finanstillsynet (Finansinspektionen) for godkjenning. Endringene kan påvirke fondets egenskaper, som for eksempel fondets investeringsfokus, avgifter og risikoprofil. Når en endring godkjennes, skal beslutningsgrunnlaget være tilgjengelig hos fondsselskapet og depotmottakeren, samt kunngjøres på den måte som Finansinspektionen bestemmer.

Skatteregler

Beskatning av svenske fondsandelseiere (fysisk person og dødsbo)

Fra 1. januar 2012 standardbeskattes svenske andelseiere hvert år sine fondsbesittelser. Grunnlaget for standardskatten – kapitalgrunnlaget – består av verdien på andelseierens fondsbesittelser ved skatteårets begynnelse. På kapitalgrunnlaget beregnes en standardinntekt på 0,4 prosent av grunnlaget. Standardinntekten tas siden opp i kapitalinntekten og beskattes med 30 prosent.

Eksempel: En andelseier besitter fondsandeler til en verdi av 100 000 kr ved skatteårets begynnelse. Kapitalgrunnlaget er 100 000 kr, og standardinntekten blir 400 kr (100 000 * 0,004). Standardinntekten tas opp i kapitalinntekten og

beskattes med 30 prosent. Skatten blir 120 kr (400 * 0,3).

Ved avhendelse / innløsning av fondsandeler beskattes en kapitalgevinst med 30 prosent skatt, mens et kapitaltap trekkes fra. Kapitaltap på markedsnoterte andeler i svenske rentefond (fond som bare plasserer i svenske fordringer) tillates fratrukket inntil 100 prosent mot andre kapitalinntekter. Når det gjelder markedsnoterte andeler i andre fond, tillates et kapitaltap fratrukket inntil 100 prosent mot kapitalgevinster på markedsnoterte aksjer og andre fondsandeler. Ellers tillates kapitaltap å bli fratrukket inntil 70 prosent mot andre kapitalinntekter.

Den årlige standardinntekten føres opp i avregningsoppgaven til Skatteverket, men det skjer ikke noe fradrag for forskuddsskatt. Ved utbytte trekkes 30 prosent forskuddsskatt. Utbyttebeløpet føres opp i avregningsoppgaven til Skatteverket. Kapitalgevinster og kapitaltap ved innløsning / avhending av fondsandeler føres opp i avregningsoppgaven til Skatteverket, med det skjer ikke noe skattefradrag.

Det gjelder særskilte skatteregler hvis fondet er knyttet til en investeringssparekonto, fondsforsikring, IPS eller premiepensjon.

Når det gjelder juridiske personer og utenlandske fondsandelseiere, gjelder andre regler.

Beskatningen kan påvirkes av individuelle omstendigheter. Den som er usikker på eventuelle skattekonsekvenser, bør søke eksperthjelp.

Markedsføring av fondsandeler i annet EØS-land

Fondet markedsføres i:
Finland
Norge

Fondsselskapet har gitt de respektive fondsselgerne i oppdrag å foreta utbetalinger til fondsandelseiere, innløse andeler og stille informasjon til rådighet. Du finner mer informasjon om våre forhandlere i utlandet på www.swedbankrobur.se.

Skadeserstatning

Fondsselskapet og depotmottakeren er ikke ansvarlige for skade som oppstår ved svensk eller utenlandsk lov, handlinger av svenske eller utenlandske myndigheter, krigshendelse, streik, blokade, boikott, lockout eller annen tilsvarende forhold. Forbeholdet angående streik, blokade, boikott og lockout gjelder selv om fondsselskapet eller depotmottakeren selv er gjenstand for eller deltaker i den faglige konflikten.

Skade som oppstår av andre årsaker enn de som er nevnt i første avsnitt ovenfor, skal ikke kompenseres av fondsselskapet eller depotmottakeren hvis de har utvist normal aktsomhet. Fondsselskapet og depotmottakeren har ikke under noen omstendighet ansvar for indirekte skade eller for skade som forårsakes av depotbank eller annen underleverandør som fondsselskapet eller

depotmottakeren med behørig omhu har engasjert, eller for skade som kan ha oppstått i forbindelse med forfølysesinnkrenkninger som fondsselskapet eller depotmottakeren kan bli utsatt for.

Hvis det foreligger en hindring som forhindrer fondsselskapet eller depotmottakeren i å foreta oppgjør på grunn av forhold som angis i første avsnitt ovenfor, kan oppgjøret utsettes inntil hindringen er fjernet.

Det som er nevnt ovenfor i denne paragrafen begrenser ikke andelseiernes rett til skadeserstatning i henhold til kap. 2, 21 § i loven (2004:46) om investeringsfond.

Andelseierregister

Fondsselskapet har ansvaret for registeret over alle andelseiere og deres besittelser. Fondsselskapet har satt ut oppdraget med å føre register til Swedbank AB (publ).

Andelseiernes innehav rapporteres i årsberetninger og halvårsrapporter, som også inneholder opplysninger til selvangivelsen.

Registrering av andeler er avgjørende for retten til å ha andeler i fondet og derav følgende rettigheter.

Oppdragsavtale

Fondsselskapet har gitt en tredjepart i oppdrag å utføre visse avgrensede deler av virksomheten: fondets andelseierregister, distribusjon og IT-drift m.m.

Depotmottakeren

Swedbank AB (publ)
Hovedkontor: Stockholm
Svensk organisasjonsnummer: 502017-7753
Depotmottakerens juridiske form: Aksjeselskap
Depotinstituttets hovedvirksomhet: Bankvirksomhet

Depotmottakerens hovedoppgaver er å ta vare på fondets eiendeler og iverksette beslutninger som tas av fondsselskapet angående fondet. Den skal handle til andelseiernes felles beste og kontrollere at fondsselskapets beslutninger angående fondet ikke er i strid med loven om investeringsfond (2004:46) eller fondsbestemmelsene.

Informasjon om fondsselskapet og forvaltede fond

Fondsselskapet
Swedbank Robur Fonder AB
Landsvägen 40
172 63 Sundbyberg

Organisasjonsnummer: 556198-0128.
Fondsselskapets juridiske form: Aksjeselskap med en aksjekapital på 1 250 000 SEK.
Fondsselskapet ble dannet i 1967 og har hovedkontor i Sundbyberg.

Styremedlemmer og ledende funksjonærer

Jonas Eriksson, styreformann, sjef for Group Products Swedbank AB (publ)
Jan Andersson, forh. direktør for Deutsche Bank, forh. sjefsredaktør i Affärsvärlden

Mikael Björknert, sjef for Strategic Analyses og M&A Swedbank AB (publ)
Evert Carlsson, Universitetslektor Handelshögskolan Göteborg
Marianne Flink, Siviløkonom
Lena Smeby Udesen, Regionsjef Swedbank AB (publ)

Administrerende direktør

Tomas Hedberg

Stedfortredende administrerende direktør

Marianne Nilsson

Ledende funksjonær

Sjef for Compliance, Hanna Nyqvist
Sjef for Investor Risk, Marcus Josefsson
Klageansvarlig, Pia Sodemann
Finanssjef, Adam Wastå
Sjef for internervisjon, Ingrid Harbo

Revisorer

Revisjonsselskap for fondsselskapet er Deloitte AB, og utpekt revisor er Henrik Nilsson.

Fond som Swedbank Robur Fonder AB forvalter

Folksam LO Obligation
Folksam LO Sverige
Folksam LO Världen
Folksam LO Västfonden
KPA Etisk Aktiefond
KPA Etisk Blandfond 2
KPA Etisk Råntefond
Swedbank Robur Access Asien
Swedbank Robur Access Europa
Swedbank Robur Access Global
Swedbank Robur Access Japan
Swedbank Robur Access Mix
Swedbank Robur Access Sverige
Swedbank Robur Access USA
Swedbank Robur Aktiefond Pension
Swedbank Robur Allemansfond Komplet
Swedbank Robur Amerikafond
Swedbank Robur Asienfond
Swedbank Robur Bas Action
Swedbank Robur Bas Aktier
Swedbank Robur Bas Mix
Swedbank Robur Bas Ränta
Swedbank Robur Bas Solid
Swedbank Robur Ethica Global
Swedbank Robur Ethica Global MEGA
Swedbank Robur Ethica Ränta
Swedbank Robur Ethica Sverige
Swedbank Robur Ethica Sverige MEGA
Swedbank Robur Etik Balanserad
Swedbank Robur Etik Stiftelse
Swedbank Robur Europafond
Swedbank Robur Europafond MEGA
Swedbank Robur Exportfond
Swedbank Robur Förbundsfond
Swedbank Robur Förbundsranterefond
Swedbank Robur Förbundsranterefond Kort
Swedbank Robur Företagsobligationsfond
Swedbank Robur Företagsobligationsfond FRN
Swedbank Robur Global Emerging Markets
Swedbank Robur Global High Dividend
Swedbank Robur Globalfond
Swedbank Robur Globalfond MEGA

Swedbank Robur Humanfond
Swedbank Robur IP Aktiefond
Swedbank Robur Japanfond
Swedbank Robur Kapitalinvest
Swedbank Robur Kapitaltrygg
Swedbank Robur Kinafond
Swedbank Robur Medica
Swedbank Robur Mixfond Pension
Swedbank Robur Nordenfond
Swedbank Robur Ny Teknik
Swedbank Robur Obligationsfond
Swedbank Robur Obligationsfond MEGA
Swedbank Robur Penningmarknadsfond
Swedbank Robur Premium Balanserad
Swedbank Robur Premium Forsiktig
Swedbank Robur Premium Modig
Swedbank Robur Premium Offensiv
Swedbank Robur Premium Trygg

Swedbank Robur Private Banking Core
Swedbank Robur Private Banking Edge
Swedbank Robur Private Banking Safe
Swedbank Robur Realinvest
Swedbank Robur Realr ntefond
Swedbank Robur Rysslandsfond
Swedbank Robur R varufond
Swedbank Robur R ntefond Flexibel
Swedbank Robur R ntefond Kort Plus
Swedbank Robur R ntefond Pension
Swedbank Robur Sm bolagsfond Europa
Swedbank Robur Sm bolagsfond Norden
Swedbank Robur Sm bolagsfond Sverige
Swedbank Robur Sverigefond
Swedbank Robur Sverigefond MEGA
Swedbank Robur Sweden High Dividend
Swedbank Robur Talenten Aktiefond MEGA
Swedbank Robur Talenten R ntefond MEGA

Swedbank Robur Technology
Swedbank Robur Transfer 50
Swedbank Robur Transfer 60
Swedbank Robur Transfer 70
Swedbank Robur Transfer 80
Swedbank Robur Transfer 90
Swedbank Robur  steuropafond

Om informasjonsbrosjyren

Informasjonsbrosjyren er laget i henhold til loven (2004:46) om verdipapirfond og dem svenske Finansinspektionens forskrifter (2013:9) om verdipapirfond.

Denne brosjyren og fondsbestemmelsene for fondet utgj r sammen den s kalte informasjonsbrosjyren.

Den svenske informasjonsbrosjyren har forrang i fortolkningssp rsm l.

Selv om MSCI mottar informasjon for innlemmelse i tjenesten fra kilder MSCI betrakter som pålitelige, stilles tjenesten til rådighet for lisensinnehaveren i den stand den befinner seg, og verken MSCI eller noen av dets nærstående selskaper, dets eller deres direkte eller indirekte informasjonsleverandører eller andre tredjeparter som er involvert i eller forbundet med sammensetningen av tjenesten (sammen betegnet som "MSCI-partnere") gir noe løfte eller garanti av noe slag – verken uttrykkelige eller inneforståtte – til lisensinnehaveren eller tredjepart med hensyn til tjenesten, dens egnethet eller de resultatene som mottas ved bruk av tjenesten eller noe annet materiale. Videre frasier MSCI-partnerne seg uttrykkelig, og lisensinnehaveren avstår fra, alle underforståtte garantier, inkludert uten begrensning garantier for ekthet, eksakthet, fullstendighet, lovlighet, garantier for at tredjeparts rettigheter ikke er krenket, salgbarhet og formålstjenelighet.

Lisensinneheveren påtar seg hele risikoen for den bruk lisensinnehaveren måtte gjøre av den, og godtar at datafeltene eventuelt ikke er konsekvente i tjenesten som helhet. Ingen MSCI-parter skal holdes erstatningsansvarlige av lisensinnehaveren eller tredjepart for eventuelle skader som oppstår gjennom eller i forbindelse med denne avtalen eller dens innhold, eventuelle feil, utelatelser, forsinkelser eller avbrudd i eller i forbindelse med tjenesten eller lisensinnehaverens eller tredje parts bruk, eller manglende evne til å bruke, tjenesten eller deler av den, eller noe som på annen måte oppstår på grunn av eller i forbindelse med denne avtalen, uansett om det dreier seg om direkte, indirekte, tilfeldige eller bestemte skader, følgeskader eller straffeerstatning (inkludert, uten begrensning, manglende evne til bruk, bortfall av gevinst eller inntekt eller annet økonomisk tap for lisenstageren eller tredjepart) uansett om slike krav baserer seg på skadeerstatningsrett (inkludert, uten begrensning, uaktsomhet eller strengt skadesansvar), avtalerett eller annet rettsgrunnlag samt uavhengig av om MSCI-parten er blitt underrettet om eller på annen måte kan ha forutsett faren eller muligheten for slike skader.