

Basfakta för investerare



Detta faktablad riktar sig till investerare och innehåller basfakta om denna fond. Faktabladet är inte reklammaterial. Det är information som krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå vad en investering i fonden innebär och riskerna med denna. Du rekommenderas att läsa den så att du kan fatta ett välgrundat investeringsbeslut.

SEB Index Linked Bond Fund SEK – en delfond i SEB Fund 3

Class D (SEK) (LU0055809197)

Fondbolag: SEB Investment Management AB, en del av SEB Group.

I Sverige marknadsförs fonden under namnet **SEB Realräntefond D SEK - Lux utd.**

Mål och placeringsinriktning

SEB Index Linked Bond Fund SEK har som målsättning att skapa en långsiktig inflationsskyddad värdetillväxt med hänsyn tagen till fondens risknivå. Fonden förvaltas aktivt med fokus på den svenska obligationsmarknaden. Vi jämför fondens utveckling med OMRX REAL Index, ett svenskt realränteobligationsindex. Majoriteten av fondens innehav är komponenter av, men har inte samma vikt som innehaven i fondens jämförelseindex. Fondens investeringsstrategi syftar inte till att begränsa omfattningen av hur mycket fondens innehav avviker från sitt jämförelseindex. Avvikelsen, beskrivet med riskmättet tracking error, kommer sannolikt vara medel jämfört med andra räntefonder.

Huvudkategorin av finansiella instrument i fonden utgörs av inflationsskyddade värdepapper som realränteobligationer och andra skuldförbindelser samt penningmarknadsinstrument utfärdade i svenska kronor av företag, stater eller bolåneinstitut med ett kreditbetyg på minst AA på Standard & Poor's skala eller

motsvarande. Inför varje investering gör fondförvaltaren en kreditriskbedömning. Portföljen har en lång genomsnittlig återstående räntebindningstid som kan variera mellan 4 och 10 år, beroende på marknadsförväntningarna.

Derivatinstrument får användas för att nå investeringsmålet eller för risksäkring. Derivat är finansiella instrument vars värde bestäms av ett eller flera underliggande instrument.

Fonden följer fondbolagets hållbarhetspolicy i sina placeringar. Vår hållbarhetspolicy finns på <https://sebgroupl.lu/policies>

Investerare kan i regel köpa och sälja andelar i fonden varje bankdag i Luxemburg utom den 24 samt 31 december. Andelsklassen lämnar utdelning.

Rekommendation: denna fond kan vara olämplig för investerare som planerar att ta ut sina pengar inom 3 år.

Risk/avkastningsprofil



1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Risk/avkastningsindikatorn visar sambandet mellan risk och den förväntade avkastningen för fonden. En högre placering på skalan betyder möjlighet till högre avkastning, men också större risk att förlora pengar. Kategori 1 innebär inte att investeringen är riskfri.

Riskkategorin har beräknats med hjälp av historiska data eller simulerade historiska resultat om det inte finns tillräckligt med faktiska historiska data. Tidigare resultat kan vara ett otillförlitligt mått på fondens framtida risk-/avkastningsprofil.

Den här fonden tillhör kategori 3. Det betyder att fonden har låg risk för upp- och nedgångar i andelsvärdet. Kategorin kan ändras över tiden.

Risken i fonden beror främst på den långa löptiden på fondens placeringar. Detta indikerar en högre risk för kurssvängningar. Fonden är exponerad mot Sverige. Detta kan innebära en något

högre risk jämfört med fonder som har en bredare geografisk diversifiering. Fonden kan vara mindre lämplig i en investeringsmiljö som kännetecknas av låga räntor eller små fluktuationer (låg volatilitet).

Följande risker återspeglas inte helt i risk/avkastningsindikatorn men påverkar ändå fondens värde:

Kreditrisk - fonden investerar direkt eller indirekt i obligationer eller andra räntebärande instrument. Om en utgivare inte kan betala ränta och nominellt belopp i tid kan obligationen förlora mycket, eller hela sitt värde.

Motpartsrisk - uppstår om en motpart inte fullgör sina skyldigheter gentemot fonden, exempelvis genom att inte betala en fastställd summa eller inte leverera värdepapper enligt överenskommelse.

Ränterisk - värdet på räntebärande instrument kan förändras på grund av ränteförändringar. När räntorna stiger så sjunker värdet på obligationer normalt. När räntorna sjunker så stiger värdet på obligationer normalt.

Likviditetsrisk - uppstår om en del av fondens tillgångar är svåra att sälja vid en viss tidpunkt eller till ett rimligt pris.

Operativ risk - är risk för förlust på grund av exempelvis systemhaveri, fel orsakade av den mänskliga faktorn eller av externa händelser.

Avgifter

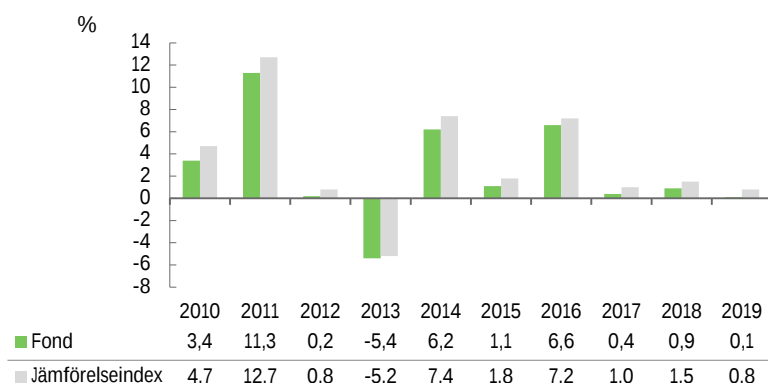
Engångsavgifter som tas ut före eller efter du investerar	
Insättningsavgift	0.00%
Uttagsavgift	0.00%
Ovanstående är det som maximalt kan tas ut av dina pengar innan de investeras (insättningsavgift) eller innan behållningen betalas ut (uttagsavgift).	
Avgifter som tagits ur fonden under året	
Årlig avgift	0.56%
Avgifter som tagits ur fonden under särskilda omständigheter	
Prestationsbaserad avgift	Ingen

Insättnings- och uttagsavgifterna visar maximalt belopp. I vissa fall betalar du mindre – uppgift om detta kan du få från din finansiella rådgivare eller distributör. Den årliga avgiften du betalar används till att driva fonden, inklusive kostnader för marknadsföring och distribution.

Den årliga avgiften avser kostnader för kalenderåret 2019. Siffran kan variera något från år till år. I årlig avgift ingår inte rörliga kostnader för handel med värdepapper samt prestationsbaserade avgifter.

Alla avgifter minskar den potentiella avkastningen på din investering. Mer information om avgifter finns i avsnittet angående avgifter i fondens informationsbroschyr/prospekt på www.sebgroup.lu.

Tidigare resultat



Fonden startade 1995. Andelsklassen startade 1995. Beräkningen av tidigare resultat inkluderar alla kostnader och avgifter, förutom eventuella insättning- eller uttagsavgifter du kan ha betalat när du köpt eller sålt andelar i fonden. Tidigare resultat är beräknat i SEK.

Fondens resultat följer inte indexet.

Fondens tidigare resultat är ingen garanti för framtida avkastning.

Praktisk information

Fondens förvaringsinstitut är Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Luxembourg Branch.

Du kan erhålla prospekt och den senaste hel- och halvårsrapporten på engelska samt information om hur du köper andelar, eventuellt minsta investeringsbelopp och om de senaste andelskurserna kostnadsfritt från www.sebgroup.lu.

Fonden omfattas av skattelagstiftningen i Luxemburg vilket kan påverka din personliga skattesituation. SEB Investment Management AB kan hållas ansvarigt endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med de relevanta delarna av fondens prospekt.

Detta faktablad beskriver en andelsklass från en delfond i SEB Fund 3, medan prospektet och senaste hel- och halvårsrapporten är framtagna för hela SEB Fund 3.

För andra andelsklasser i SEB Index Linked Bond Fund SEK kan du erhålla prospekt och senaste hel- och halvårsrapporten på engelska samt information om hur du köper andelar och om de senaste andelskurserna kostnadsfritt på www.sebgroup.lu.

Du kan konvertera andelar i fonden/kategorin till andelar i en annan delfond/kategori i SEB Fund 3. För närmare uppgifter rekommenderar vi dig att läsa avsnittet om konvertering av andelar i fondens prospekt som är tillgängligt på www.sebgroup.lu.

Tillgångar och skulder för varje delfond i SEB Fund 3 är juridiskt separerade från varandra, därför kan endast vinster och förluster för SEB Index Linked Bond Fund SEK påverka din investering.

En papperskopia av fondbolagets aktuella och fullständiga ersättningspolicy, inklusive en beskrivning av hur ersättningar och förmåner beräknas, vilka personer som ansvarar för

tilldelning av ersättningar och förmåner finns tillgänglig kostnadsfritt på fondbolagets kontor eller via <https://sebgroup.lu/policies>

Denna fond är auktoriserad i Luxemburg och tillsyn över fonden utövas av Commission de Surveillance du Secteur Financier. SEB Investment Management AB är auktoriserad i Sverige och står under tillsyn av Finansinspektionen. Dessa basfakta för investerare gäller per den 2020-02-17.