

Basfakta för investerare

Detta faktablad riktar sig till investerare och innehåller basfakta om denna fond. Detta är inte reklammaterial. Det är information som krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå vad en investering i fonden innebär och riskerna med detta. Du rekommenderas att läsa den så att du kan fatta ett välgrundat investeringsbeslut.

Länsförsäkringar Fastighet Europa

ISIN-kod: SE0010739912

Länsförsäkringar Fondförvaltning AB (publ)
ett dotterbolag till Länsförsäkringar Bank AB (publ)

Mål och placeringsinriktning

Fonden är en aktivt förvaltnad aktiefond som har som inriktning att placera i europeiska fastighetsbolag; bolag som äger fastigheter i Europa. Fonden kan även placera i bolag som utvecklar bostäder och/eller kommersiella fastigheter (projektutvecklingsbolag) och bolag som uppför byggnader och/eller infrastruktur (byggbolag) på den europeiska marknaden.

Målet med fonden är att uppnå en värdetillväxt som överträffar vid var tids gällande jämförelseindex för fonden.

Fonden får placera i överlåtbara värdepapper, penningmarknadsinstrument, derivatinstrument, maximalt 10 procent i fondandelar samt placering på konto hos kreditinstitut.

Fonden har en aktieexponering som är minst 90 procent av fondens tillgångar som sker genom placeringar i aktier, derivatinstrument och fondandelar.

Fonden ska placera minst 80 procent av fonden medel i europeiska fastighetsbolag. Resterande del kan placeras i projektutvecklingsbolag och byggbolag.

Fonden kan använda derivatinstrument i förvaltningen för att till exempel få exponering mot en viss marknad eller sektor. Fonden får lämna värdepapperslån.

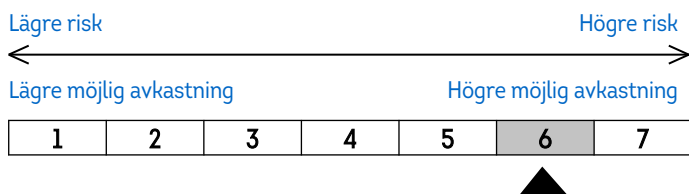
Fonden investerar efter fondbolagets principer för ansvarsfulla investeringar och följer fondbolagets ägarpolicy. För mer information se www.lansforsakringar.se.

Fonden lämnar ingen utdelning. Inkomster från fondens investeringar återinvesteras.

Köp och försäljning av fondandelar kan normalt ske alla svenska bankdagar.

Rekommendation: denna fond kan vara olämplig för investerare som planerar att ta ut sina pengar inom fem år.

Risk/Avkastningsprofil



Risk/avkastningsindikatorn visar sambandet mellan risk och möjlig avkastning vid en investering i fonden. Indikatorn baseras på hur fondens värde har förändrats de senaste fem åren.

Den här fonden tillhör kategori 6, vilket betyder hög risk för både upp- och nedgångar i andelsvärdet.

Kategori 1 innebär inte att fonden är riskfri.

Fonden kan med tiden flytta både till höger och till vänster på skalan.

Indikatorn bygger på historiska data som inte med säkerhet kan användas som vägledning om framtida risk/avkastning.

Fonden ligger i denna kategori eftersom den placerar i företag noterade på aktiemarknader som generellt kännetecknas av hög risk, men också av möjlighet till hög avkastning. Indikatorn speglar framförallt upp- och nedgångar i de aktier fonden placerat i.

Följande risker återspeglas inte helt i risk/avkastningsindikatorn men påverkar ändå fondens värde:

Valutarisk: Risken för att värdet på fondens placeringar påverkas av valutakursförändringar. Valutarisk uppstår när fonden gör placeringar i annan valuta än fondens basvaluta.

Operativ risk: Risken för förlust till följd av till exempel bristande rutiner för administration, IT-system, eller vid inträffande av en extern händelse.

Branschrisk: Fondens placeringar är koncentrerade till en enskild bransch, vilket kan innebära högre risk än placeringar fördelat på flera branscher.

Avgifter

Insättningsavgift	Ingen
Uttagsavgift	Ingen

Ovanstående är det som tas ut av dina pengar innan behållningen betalas ut

Avgifter som tagits ur fonden under året	
Årlig avgift	1,48%

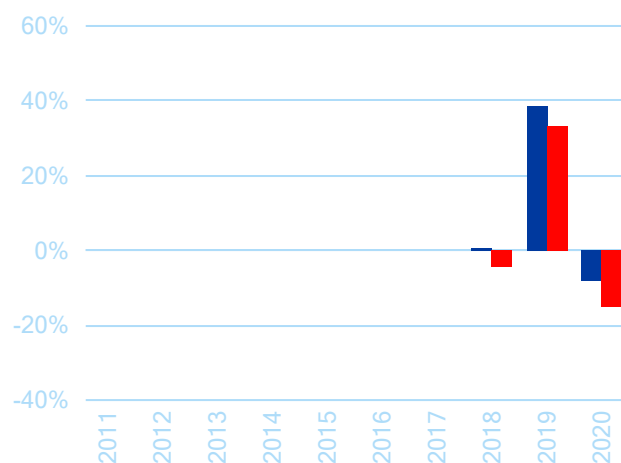
Avgifter som tagits ur fonden under särskilda omständigheter	
Prestationsbaserad avgift	Ingen

Nedan anges förtydligande information om avgifter. Årlig avgift visar hur mycket du betalat till fondbolaget för exempelvis förvaltning, administration och marknadsföring. Det finns andra kostnader som belastar fonden direkt och inte ingår i den årliga avgiften. Exempelvis transaktionskostnader för handel med värdepapper. Dessa kostnader kan minska fondens potentiella avkastning.

Den årliga avgiften som redovisas ovan är baserad på föregående kalenderårs avgifter och kan variera från år till år.

Mer information om avgifter finns i fondens informationsbroschyr och § 11 i fondbestämmelserna som finns på www.lansforsakringar.se.

Tidigare resultat



■	0	0	0	0	0	0	0	0.8	38.3	-8.1
■	0	0	0	0	0	0	0	-4.2	33.2	-14.6

■ Länsförsäkringar Fastighet Europa

■ FTSE EPRA/NAREIT Development Europe

Diagrammet visar fondens avkastning (resultat) efter avdrag för årlig avgift.

Värdet beräknas i svenska kronor. Eventuella utdelningar är återinvesterade i fonden.

Tidigare resultat är ingen garanti för framtida resultat.

Fonden startade under 2018.

Fonden införde jämförelseindex 1 januari 2020.

Praktisk information

Ytterligare information om fonden framgår av informationsbroschyren, fondbestämmelserna och hel- och halvårsrapporten. Dessa finns på svenska kostnadsfritt på vår webbplats.

Förvaringsinstitut: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

Webbplats: lansforsakringar.se

Telefonnummer: 08-588 400 00

Fondens andelsvärde: Andelsvärdet beräknas (i regel varje dag) alt dagligen och publiceras på vår webbplats och i ledande dagstidningar.

Skatt: Den skattelagstiftning som tillämpas i fondens auktorisationsland kan ha en inverkan på din personliga skattesituation.

Övrigt: Uppgifter om fondbolagets ersättningspolicy finns på www.lansforsakringar.se. En papperskopia av informationen kan på begäran erhållas kostnadsfritt.

För information om minsta investeringsbelopp och månadssparande hänvisas till lansforsakringar.se.

Länsförsäkringar Fondförvaltning AB (publ) kan hållas ansvarigt endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med de relevanta delarna av fondens informationsbroschyr.