

PAN EUROPEAN PROPERTY EQUITIES FUND

Class A2 EUR ISIN: LU0088927925
Fondens valuta: EUR Andelsklassens valuta: EUR

Janus Henderson
INVESTORS

En delfond i Janus Henderson Horizon Fund, ett luxemburgskt SICAV-bolag som förvaltas av Henderson Management S.A.

Mål och placeringsinriktning

Mål

Fonden har målet att ge kapitaltillväxt på lång sikt.
Resultatmål: Att överträffa FTSE EPRA Nareit Developed Europe Capped Index, efter avdrag för avgifter, under en valfri femårsperiod.

Placeringsinriktning

Fonden investerar minst 75 % av sina tillgångar i en koncentrerad portfölj med aktier och aktierelaterade värdepapper i fastighetsfonder (REIT-fonder) och företag som investerar i fastigheter i EES (och Storbritannien om det inte är en del av EES). Värdepapperen kommer att erhålla huvuddelen av sina intäkter från ägande, utveckling och förvaltning av fastigheter. Fonden kan även investera i andra tillgångar, inklusive kontanter och penningmarknadsinstrument.

Investeringsförvaltaren kan använda derivat (komplexa finansiella instrument) för att minska risken eller förvalta fonden mer effektivt.

Fonden förvaltas aktivt med hänvisning till FTSE EPRA Nareit Developed Europe Capped Index, som i stort är representativ för de värdepapper som den kan investera i, då det utgör grunden för fondens resultatmål och den nivå över vilken resultatrelaterade avgifter kan debiteras (i förekommande fall). Investeringsförvaltaren har befogenhet att välja investeringar för fonden med andra viktningar än indexet, eller som inte förekommer i indexet, men ibland kan fonden innehålla investeringar som liknar indexet.

Strategi

Investeringsförvaltaren försöker att identifiera europeiska börsnoterade fastighetsföretag och fastighetsfonder (REIT-fonder) som kan ge den högsta totalavkastningen på lång sikt. Investeringsprocessen följer en metod som bygger på hög tilltro och "bottom up"-analys (på fundamental företagsnivå) och syftar till att identifiera det bästa riskjusterade värdet inom börsvärdesspektrumet.

Utdelningspolicy Denna andelsklass ackumulerar intäkter som räknas in i andelsklassens kurs.

Rekommendation Denna fond kan vara olämplig för investerare som planerar att ta ut sina pengar på kort sikt.

Fonden är avsedd att användas endast som en av flera komponenter i en diversifierad investeringsportfölj. Investerare bör noga överväga hur stor del av deras portfölj som ska investeras i den här fonden.

Du kan köpa, sälja eller byta andelar i fonden varje bankdag enligt vad som anges i fondprospektet.

En förklaring av vissa av de termer som används i detta dokument finns i ordlistan på vår webbplats www.janushenderson.com.

Risk/avkastningsprofil



Värdet på en investering och eventuell avkastning från den kan både öka och minska. När du säljer dina andelar kan de vara mindre värda än när du köpte dem.

Risk/avkastningsprofilen ovan baseras på volatiliteten på medellång sikt. Fondens faktiska volatilitet kan bli såväl högre som lägre och dess risk/avkastningsprofil kan ändras med tiden.

Andelsklassen är 5 av 7. Andelsklasser i högre kategorier har uppvisat större och/eller mer frekventa variationer i substansvärde under de senaste fem åren än de i lägre kategorier. Den lägsta kategorin innebär inte utan risk.

Fondens risknivå speglar inte eventuella effekter av ovanliga marknadsförhållanden eller av betydande oförutsedda händelser. Under normala marknadsförhållanden kan följande risker förekomma:

Aktier Värdet på aktier kan minska snabbt, och medför vanligtvis högre risker än obligationer eller penningmarknadsinstrument. Värdet på din investering kan således minska.

Land eller region Om en fond har en hög exponering mot ett visst land eller en viss geografisk region medför det en högre risk än en fond som är mer brett diversifierad.

Investeringsfokus Fonden är fokuserad på särskilda branscher eller investeringsteman och kan påverkas kraftigt av faktorer som förändringar

inom statlig reglering, ökad priskonkurrens, tekniska framsteg och andra negativa händelser.

Koncentration Denna fond kan ha en särskilt koncentrerad portfölj i förhållande till sitt investeringsområde eller andra fonder inom sin sektor. En negativ händelse som påverkar även ett litet antal innehav kan ge upphov till betydande volatilitet eller förluster för fonden.

REIT-fonder Fonden investerar i fastighetsfonder (REIT-fonder) och andra företag eller fonder som investerar i fastigheter, vilket innebär risker utöver dem som är förknippade med att investera direkt i fastigheter. I synnerhet kan REIT-fonder bli föremål för mindre strikt reglering än själva fonden och kan uppleva större volatilitet än sina underliggande tillgångar.

Derivatinstrument Fonden kan använda derivat i syfte att minska riskerna eller förvalta portföljen mer effektivt. Detta medför dock andra risker, i synnerhet att en derivatmotpart eventuellt inte uppfyller sina avtalsenliga skyldigheter.

Valutakurser Om fonden innehar tillgångar i andra valutor än fondens basvaluta eller om du investerar i en andelsklass som har en annan valuta än fonden (såvida den inte är säkrad, dvs. "hedged") kan värdet på din investering påverkas av valutakursförändringar.

Likviditet Värdepapper i fonden kan bli svåra att värdera eller sälja vid en önskad tidpunkt och till en önskad kurs, särskilt under extrema marknadsförhållanden när kurser på tillgångar kan vara fallande, vilket ökar risken för investeringsförluster.

Motparter Fonden kan förlora pengar om en motpart är ovillig eller oförmögen att uppfylla sina åtaganden gentemot fonden. Mer information finns i fondprospektet.

Avgifter

Avgifterna används till att betala fondens driftskostnader, inklusive kostnaderna för marknadsföring och distribution. Dessa avgifter minskar investeringens potentiella tillväxt.

Om du investerar via en tredjepartsleverantör rekommenderas du att rådgöra med denna direkt eftersom avgifter, resultat samt villkor och bestämmelser kan skilja sig väsentligt jämfört med vad som står i detta dokument.

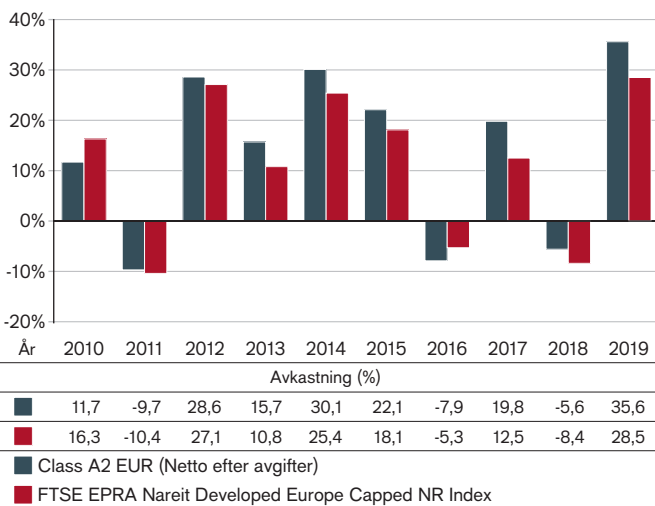
Engångsavgifter som debiteras före eller efter investeringstillfället*	
Teckningsavgift	5,00%
Inlösenavgift	0,00%**

* De avgifter som anges är maximibelopp. I vissa fall betalar du mindre.

** Debiteras med en avgift på upp till 1,00 % om förvaltaren misstänker överdriven handel av en investerare (i synnerhet avseende teckningar som innehafts mindre än 90 dagar).

Avgifter som debiteras fonden under året	
Årlig avgifter	1,89%

Tidigare resultat



De årliga avgifterna grundas på föregående års avgifter, för det år som slutade 30 juni 2019. De årliga avgifterna kan variera från ett år till ett annat.

De årliga avgifterna omfattar inte kostnader för portföljtransaktioner, utom när det gäller en initial avgift som betalas av fonden vid köp av aktier/andelar i en annan fond.

Avgifter som debiteras fonden under särskilda omständigheter

Resultatbaserad avgift 10,00%*

*10 % av fondens avkastning över FTSE EPRA Nareit Developed Europe Capped Index och som omfattas av ett högvattenmärke. Det faktiska belopp som debiterats i fondens senaste räkenskapsår uppgick till 0,00 %.

Resultatrelaterade avgifter kan debiteras innan fondens överträffandemål nås.

Mer information finns i fondprospektet.

Tidigare resultat beräknas i EUR.

Fonden och andelskategorin lanserades i juli 1998.

Tidigare resultat ger ingen vägledning för framtida avkastning. I det tidigare resultat som visas i diagrammet har alla avgifter utom engångsavgifter inkluderats.

Fonden har inte målet att följa indexets resultat.

Praktisk information

Förvaringsinstitut: BNP Paribas Securities Services, Luxemburgfilialen

Mer information: Dessa basfakta för investerare kanske inte innehåller all information du behöver.

Besök www.janushenderson.com om du vill ha uppgifter om det senast publicerade andelsvärdet, fondens prospekt, hel- eller halvårsrapport eller annan kompletterande information. Dokumenten kan erhållas kostnadsfritt på engelska och på vissa andra språk. Du kan också kontakta fondens huvudkontor på 2 Rue de Bitbourg, L-1273 Luxemburg, Storhertigdömet Luxemburg, eller ditt lokala ombud.

Skatt: Den skattelagstiftning som gäller för fonden kan ha en inverkan på din personliga skattesituation.

Kontakta din rådgivare om du har frågor om till exempel vilka skatter som är tillämpliga och om investeringen passar dig.

Viktigt: SICAV-fonden har även andra delfonder utöver den här. Varje delfonds tillgångar är separerade vilket betyder att varje enskild delfond enbart ansvarar för sina egna skulder och krav.

Janus Henderson Horizon Fund kan hållas ansvarigt endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med de relevanta delarna av fondens prospekt.

Transaktionsorder: Du kan lägga en order om att köpa, sälja eller byta andelar i den här fonden via din rådgivare, distributör eller ditt lokala ombud. Du kan även kontakta oss direkt på Janus Henderson Horizon Fund, 14, Porte de France, L-4360 Esch-sur-Alzette, Storhertigdömet Luxemburg eller ringa vårt Investor Services Team på +352 2605 9601.

Mer information om handel, andra andelskategorier i den här fonden eller andra fonder i den här SICAV-fonden finns på www.janushenderson.com eller i fondens prospekt.

Fonden och Henderson Management S.A. är auktoriserade i Luxemburg och tillsyn utövas av Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF).

Information om den aktuella ersättningspolicyn inklusive, men inte begränsat till, en beskrivning av hur ersättning och förmåner beräknas, vilka som ansvarar för tilldelning av ersättningar och förmåner samt ersättningskommitténs sammansättning finns på www.janushenderson.com. En pappersversion av ersättningspolicyn finns tillgänglig på huvudkontoret.

Dessa basfakta för investerare gäller per den 12 februari 2020.