

Documento de informações essenciais

Finalidade

Este documento fornece informações importantes sobre este produto de investimento. Não é material de marketing. As informações são exigidas por lei para o ajudar a entender a natureza, riscos, custos e ganhos e perdas potenciais deste produto e para o ajudar a compará-lo com outros produtos.

Produto

Nome do produto/ISIN	UBS (Lux) Infrastructure Equity Fund — classe de ações BH EUR (o Produto); ISIN LU1692116715; uma classe de ações de UBS (Lux) Infrastructure Equity Fund (o Subfundo) um Subfundo de CS Investment Funds 2 (o fundo umbrella/a empresa de investimento) O produto é um Subfundo OICVM estabelecido no Luxemburgo. É gerido pela Credit Suisse Fund Management S.A. (a Sociedade Gestora).
Fabricante do Produto	Credit Suisse Fund Management S.A. , membro do UBS Group; 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Luxemburgo. Telefone para o número +352 43 61 61 436 ou visite www.credit-suisse.com/fundsearch para obter mais informações.
Autoridade reguladora competente	Commission de Surveillance du Secteur Financier (Comissão de Supervisão do Setor Financeiro – CSSF) é responsável pela supervisão Credit Suisse Fund Management S.A. em relação a este documento de informações essenciais

Este documento foi preparado a 6 de agosto de 2024.

Qual é o produto?

Tipo: Este Produto é uma empresa de investimento qualificada como OICVM Subfundo em conformidade com a legislação relativa aos OICVM.

Duração: Este Produto não tem data de maturidade. O Subfundo foi criado por um período de tempo indefinido. O Conselho de Administração da Empresa de investimento tem o direito de liquidar, fundir ou reposicionar o Produto a qualquer momento unilateralmente, caso o Produto já não possa ser gerido no interesse dos investidores. O montante que o investidor receberá após a rescisão antecipada pode ser inferior ao montante investido.

Objetivos: O Fundo investe sobretudo em ações e títulos de capital envolvidos no setor das infraestruturas em todo o mundo. O Fundo promove características ambientais, sociais e de governança (ASG) (na aceção do Artigo 8.º do Regulamento (UE) 2019/2088) através de uma combinação de exclusões, da integração ASG e propriedade ativa. Os fatores ASG mais materiais são combinados com uma análise financeira tradicional para fazer uma avaliação risco-rentabilidade ajustada a ASG, que serve de base à construção da carteira. Este Fundo pretende registar um desempenho superior ao da rentabilidade do indicador de referência MSCI World (NR). O Fundo é gerido de forma ativa. O indicador de referência foi selecionado porque é representativo do universo de investimento do Fundo e, por conseguinte, é um comparador de desempenho adequado. Os títulos de capital do Fundo não serão, na sua maioria, necessariamente componentes do indicador de referência, nem terão coeficientes resultantes deste. O Gestor de Investimento utilizará o seu critério para desviar os coeficientes de determinados componentes do indicador de referência e investir significativamente em empresas ou setores que não estão incluídos no indicador de referência, de modo a tirar proveito de oportunidades de investimento específicas. Espera-se, por conseguinte, que o Fundo apresente um desempenho que se desvie do indicador de referência de forma substancial. O Fundo utiliza derivativos para reduzir o impacto das alterações nas taxas de câmbio de divisas no desempenho para esta classe de ações. O investidor pode comprar ou vender ações do Fundo numa base diária, tal como está explicado em detalhe no prospeto. Esta classe de ações não efetua distribuições. O Fundo assume os encargos das comissões de corretagem e bancárias correntes, que digam respeito às transações de valores mobiliários da carteira.

Pequeno investidor previsto: Este Produto destina-se a pequenos investidores, bem como a investidores institucionais com conhecimentos e experiência suficientes em organismos de investimento coletivo e Produtos semelhantes, uma capacidade de suportar média uma perda de investimento e um horizonte de investimento a a longo prazo.

Quais são os riscos e o que posso obter em troca?

(A) Indicador de risco resumido



O indicador de risco assume que mantém o Produto durante 7 anos. O risco real pode variar significativamente se resgatar antecipadamente e poderá ter um menor retorno.

O indicador de risco resumido é um guia do nível de risco deste Produto em comparação com outros Produtos. Mostra a probabilidade de o Produto perder dinheiro devido a movimentos nos mercados. Classificámos este Produto como 4 em 7, que é uma classe de risco média e as más condições do mercado podem afetar a nossa capacidade de lhe pagar. **Tenha em atenção o risco cambial** se a sua moeda de referência for diferente da moeda do Produto. Poderá receber pagamentos numa moeda diferente, por isso, o retorno final que irá receber depende da taxa de câmbio entre as duas moedas. Os investidores devem observar que o Produto pode estar exposto a riscos adicionais, tais como riscos operacionais, de contraparte, políticos, de sustentabilidade e legais, que não estão incluídos no indicador de risco resumido. Este Produto não inclui qualquer proteção contra o desempenho futuro do mercado, por isso, pode perder algum ou todo o seu investimento.

(B) Cenários de desempenho

Os números apresentados incluem todos os custos do próprio Produto, mas podem não incluir todos os valores que paga ao seu consultor ou distribuidor. Os números não têm em consideração a sua situação fiscal, que também poderá afetar o seu retorno. **O que irá obter deste produto depende do desempenho futuro do mercado. Os desenvolvimentos do mercado no futuro são incertos e não podem ser previstos com precisão.**

Os cenários desfavoráveis, moderados e favoráveis apresentados são ilustrações que utilizam o desempenho pior, médio e melhor do Produto/ indicador de referência adequado ao longo dos últimos 12 anos. Os mercados poderão desenvolver-se de forma muito diferente no futuro.

O cenário de stress mostra qual o retorno que poderá ter em circunstâncias extremas do mercado.

Período de detenção recomendado:	7 anos		
Exemplo de investimento:	EUR 10 000		
Cenários	Se sair depois de 1 ano	Se sair depois de 7 anos (período de detenção recomendado)	
Stress	O retorno que poderá esperar após os custos Retorno médio por ano	EUR 856 -91,4%	EUR 608 -33,0%
Este tipo de cenário ocorreu para um investimento UBS (Lux) Infrastructure Equity Fund BH EUR entre 01/2021-08/2024.			
Desfavorável	O retorno que poderá esperar após os custos Retorno médio por ano	EUR 7 586 -24,1%	EUR 8 211 -2,8%
Este tipo de cenário ocorreu para um investimento UBS (Lux) Infrastructure Equity Fund BH EUR entre 04/2015-04/2022.			
Moderada	O retorno que poderá esperar após os custos Retorno médio por ano	EUR 10 053 0,5%	EUR 13 967 4,9%
Este tipo de cenário ocorreu para um investimento Indicador de referência composto entre 01/2014-01/2021.			
Favorável	O retorno que poderá esperar após os custos Retorno médio por ano	EUR 14 126 41,3%	EUR 16 144 7,1%

O que acontece se o Credit Suisse Fund Management S.A. não conseguir pagar?

O investidor deste Produto não irá enfrentar perdas financeiras devido ao incumprimento do Credit Suisse Fund Management S.A., pois o Subfundo é considerada uma entidade separada com ativos segregados.

Quais são os custos?

A pessoa que aconselha ou vende este produto pode cobrar-lhe outros custos. Se assim for, esta pessoa fornecer-lhe-á informações sobre estes custos e como afetam seu investimento.

Custo ao longo do tempo

As tabelas mostram os montantes que são retirados do seu investimento para cobrir diferentes tipos de custos. Estes montantes dependem de quanto investe, de quanto tempo retém o produto e do desempenho do produto. Os montantes aqui apresentados são ilustrações baseadas num exemplo de montante de investimento e em diferentes períodos de investimento possíveis.

Partimos do princípio de que:

- No primeiro ano, iria ter como retorno o montante que investiu (0% de retorno anual). Para os outros períodos de retenção, partimos do princípio de que o produto apresenta um desempenho conforme apresentado no cenário moderado
- São investidos EUR 10 000

	Se sair depois de 1 ano	Se sair depois de 7 anos (período de detenção recomendado)
Custos totais	EUR 702	EUR 2 091
Impacto anual dos custos (*)	7,0%	2,8%

(*) Isto mostra como os custos reduzem o seu retorno a cada ano durante o período de detenção. Por exemplo, mostra que, se sair no período de detenção recomendado, prevê-se que o seu retorno médio por ano seja 7,7% antes dos custos e 4,9% após os custos.

Composição dos custos

Custos únicos à entrada ou saída		Se sair depois de 1 ano
Custos de entrada	5,0% do valor do seu investimento ao entrar.	EUR 500
Custos de saída	0,0% do valor do seu investimento antes de lhe ser pago.	EUR 0
Custos contínuos incorridos em cada ano		
Taxas de gestão e outros custos administrativos ou operacionais	1,9% do valor do seu investimento por ano.	EUR 185
Custos de transação	0,2% do valor do seu investimento por ano. Esta é uma estimativa dos custos incorridos quando compramos e vendemos os investimentos subjacentes ao produto. O montante real irá variar em função de quanto compramos e vendemos.	EUR 17
Custos complementares incorridos sob condições específicas		
Comissões de desempenho	Não há qualquer comissão de desempenho para este produto.	n/a

Por quanto tempo devo retê-lo e quando posso retirar o dinheiro mais cedo?

Período de detenção recomendado: 7 anos

O período de detenção recomendado é calculado com base no indicador de risco resumido apresentado acima. De acordo com o objetivo do investimento acima descrito, o Produto foi concebido para um a longo prazo investimento O Produto é um Produto aberto. O investidor pode vender o seu investimento diariamente (em dias úteis) . Não serão cobradas taxas de resgate ou penalizações ao nível do Produto.

Como posso reclamar?

Qualquer reclamação relativa à pessoa que aconselhe ou venda do Produto pode ser enviada diretamente para essa pessoa ou para o banco. Qualquer reclamação relativa ao Produto ou a este documento pode ser enviada por escrito através do seguinte endereço: Credit Suisse Fund Management S.A., 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Luxemburgo. Os investidores devem ter em consideração que uma reclamação também pode ser enviada por e-mail para fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com ou visite o website: www.credit-suisse.com/fundsearch.

Outras informações relevantes

Este documento de informações essenciais não contém todas as informações relacionadas com este Produto. Mais informações sobre CS Investment Funds 2, o seu prospeto, o seu último relatório anual e semestral e os atuais preços do Produto podem ser obtidos gratuitamente, em Português, de Credit Suisse Fund Management S.A., os distribuidores nomeados ou online em www.credit-suisse.com/fundsearch. Aqui também pode encontrar informações sobre o desempenho passado do(s) último(s) 6 anos.

Os cálculos de cenários de desempenho anteriores, atualizados mensalmente, podem ser consultados em www.credit-suisse.com/fundsearch.

As informações contidas neste Documento de informações essenciais não constituem uma recomendação para comprar ou vender o Produto e não substituem a consulta individual com o banco ou consultor do investidor. Qualquer versão atualizada deste Documento de informações essenciais será publicada em: www.credit-suisse.com/fundsearch.

O depositário deste Produto é: Credit Suisse (Luxembourg) S.A., Luxemburgo