

# Faktablad

## Syfte

I det här dokumentet får du basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

---

## Produkt

**Produktnamn** UBS (Lux) Equity Fund – Biotech (USD) andelsklass (SEK) P-acc, SEK

**Utvecklare** UBS Asset Management (Europe) S.A.

ISIN LU1991432631

Telefon För mer information, ring +352 27 1511.

Webbplats [www.ubs.com/funds](http://www.ubs.com/funds)

Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) är ansvarig för tillsynen över UBS Asset Management (Europe) S.A. vad gäller faktabladet.

Denna Priip-produkt har godkänts i Luxemburg.

UBS Asset Management (Europe) S.A. är auktoriserat i Luxemburg och regleras av Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF).

Faktabladets utfärdaddatum: 14 februari 2025.

---

## Vad innebär produkten?

### Typ

UBS (Lux) Equity Fund är ett företag för kollektiva investeringar i överlåtbara värdepapper (UCITS) i form av juridisk person som en fonds commun de placement (FCP) enligt Del I i den luxemburgiska lagen från 2010 om företag för kollektiva investeringar.

### Löptid

Den här produkten har ingen förfallodag (med andra ord är den öppen). Produktutvecklaren kan avsluta produkten i förtid. Det belopp du får tillbaka i händelse av att produkten avslutas i förtid kan vara lägre än beloppet du har investerat.

Den rekommenderade innehavstiden (RHP) visas i avsnittet med titeln "Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?".

### Mål

Den aktivt förvaldade investeringsfonden investerar världen runt främst i aktier i utvalda företag som är relaterade till biotekniksektorn. Baserat på en sund analys utförd av våra investeringsspecialister världen runt kombinerar fondförvaltaren noggrant utvalda aktier i olika företag från olika länder och segment i denna sektor i syfte att dra nytta av intressanta avkastningsmöjligheter samtidigt som risken hålls under kontroll.

Portföljförvaltaren har frihet att sätta samman portföljen och är inte bunden av jämförelseindexet när det gäller aktier och viktning.

Investeringsfonden förvaltas aktivt i förhållande till jämförelseindexet MSCI US Investable Market Biotechnology 10/40 (net div. reinvested).

Jämförelseindexet används för portföljsammansättning, resultatjämförelse och riskhantering.

Denna delfond främjar miljörelaterade och/eller sociala funktioner, men har inget mål för hållbar investering.

Fondens avkastning beror främst på aktiemarknadsutvecklingen, valutakursfluktuationer och utdelningar.

Intäkterna från den här andelsklassen återinvesteras (återinvestering). Växelkursrisken mellan andelsklassens valuta och fondens valuta är inte säkrad.

### Målgrupp

Denna investeringsfond lämpar sig för icke-professionella investerare utan investeringskunskap eller med låg investeringskunskap som kan bära eventuella investeringsförluster. Denna investeringsfond strävar efter värdestegring och ger daglig tillgång till investerat kapital under normala marknadsförhållanden. Den uppfyller långsiktiga investeringsbehov och lämpar sig för alla distributionskanaler.

### Depåbank

UBS Europe SE, Luxemburgkontoret

### Mer information

Information om Biotech (USD) och de tillgängliga andelsklasserna samt det fullständiga prospektet och de aktuella års- eller halvårsrapporterna och annan information kan erhållas kostnadsfritt från fondbolaget, det centrala förvaltningsombudet, förvaringsinstitutet, depåbanken, fonddistributörerna eller online på [www.ubs.com/funds](http://www.ubs.com/funds). Den aktuella kursen finns på [www.ubs.com/funds](http://www.ubs.com/funds)

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Indikator



Lägre risk

Högre risk



Riskindikatorn utgår ifrån att du behåller produkten i 7 år.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 5 av 7, det vill säga en medelhög riskklass.

Enligt denna klassificering bedöms potentiella förluster från framtida utveckling ligga på nivån medel till hög. Tidigare resultat utgör inte någon tillförlitlig indikation på framtida utveckling och risken för förlust kan variera väsentligt.

**Var uppmärksam på valutarisken. Du kommer att få betalningar i en annan valuta. Den slutliga avkastningen beror därför på växelkursen mellan de två valutorna. Denna risk beaktas inte i indikatorn ovan.**

Produkten kan påverkas av andra riskfaktorer som inte omfattas av den sammanfattande riskindikatorn, såsom operativa, politiska och juridiska risker. Mer information finns i prospektet.

Denna produkt innehåller inget skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora delar av eller hela din investering. Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

### Resultatscenarier

Vad du får från denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna är illustrationer som bygger på produktens sämsta, genomsnittliga och bästa resultat under de senaste 12 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

| Rekommenderad innehavstid: |  | 7 år                      |                           |
|----------------------------|--|---------------------------|---------------------------|
| Exempel på investering:    |  | SEK 100 000               |                           |
|                            |  | Om du löser in efter 1 år | Om du löser in efter 7 år |
| <b>Scenarier</b>           |  |                           |                           |
| <b>Minimum</b>             | <b>Det finns ingen minsta garanterad avkastning. Du kan förlora delar av eller hela din investering.</b> |                           |                           |
| <b>Stress</b>              | <b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>   | SEK 15 440                | SEK 16 170                |
|                            | Genomsnittlig avkastning per år  | -84.6%                    | -22.9%                    |
| <b>Negativt</b>            | <b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>   | SEK 62 530                | SEK 87 920                |
|                            | Genomsnittlig avkastning per år  | -37.5%                    | -1.8%                     |
| <b>Neutralt</b>            | <b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>   | SEK 105 440               | SEK 169 780               |
|                            | Genomsnittlig avkastning per år  | 5.4%                      | 7.9%                      |
| <b>Positivt</b>            | <b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>   | SEK 189 870               | SEK 350 250               |
|                            | Genomsnittlig avkastning per år  | 89.9%                     | 19.6%                     |

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

I de angivna siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Negativt scenario: Detta scenario inträffade för en investering mellan 2022 och 2024.

Neutralt scenario: Detta scenario inträffade för en investering mellan 2016 och 2023.

Positivt scenario: Detta scenario inträffade för en investering mellan 2012 och 2019.

### Vad händer om UBS Asset Management (Europe) S.A. inte kan göra några utbetalningar?

Förlusterna täcks inte av något system för ersättning eller garanti till investerare. Dessutom är UBS Europe SE, Luxemburgkontoret, fondens förvaringsinstitut som ansvarar för förvaringen av fondens tillgångar ("förvaringsinstitutet"), utsatt för en potentiell risk för fallissemang i händelse av att fondens tillgångar hos förvaringsinstitutet går förlorade. Denna kreditrisk är dock begränsad eftersom förvaringsinstitutet enligt lag och förordningar måste hålla sina egna tillgångar separerade från fondens tillgångar. Förvaringsinstitutet ska vara ansvarigt gentemot fonden eller fondens investerare för varje förlust av ett finansiellt instrument som förvaras av förvaringsinstitutet eller dess ombud, såvida inte förvaringsinstitutet kan visa att förlusten berott på en extern händelse utom dess kontroll.

## Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

### Kostnader över tid

Tabellen visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Dessa belopp beror på hur mycket du investerar, hur länge du har produkten och hur bra produkten klarar sig. De belopp som visas här är illustrationer baserade på ett exempelinvesteringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

- Under det första året får du tillbaka det belopp du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar som i det neutrala scenariot.
- 100 000 SEK investeras.

|                             | Om du löser in efter 1 år | Om du löser in efter 7 år |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Totala kostnader            | SEK 7 175                 | SEK 24 664                |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 7.3%                      | 3.0% varje år             |

(\*) Detta illustrerar hur kostnaderna minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du säljer vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 12.2% före kostnader och 9.2% efter kostnader. Vi kan dela en del av kostnaden med den person som säljer produkten till dig för att täcka de tjänster som denne tillhandahåller dig. Denna person informerar dig om beloppet.

### Kostnadernas sammansättning

| Engångskostnader vid teckning eller inlösen                           |  | Om du löser in efter 1 år |
|---|--|---------------------------|
| Teckningskostnader  | 5.0% av beloppet du betalar in när du tecknar dig för investeringen. Detta är det mesta du kommer att betala. Personen som säljer produkten till dig kommer att informera dig om den faktiska avgiften.  | Upp till SEK 5 000        |
| Inlösenkostnader  | Vi tar inte ut någon inlösenavgift för denna produkt, men den part som säljer produkten till dig kan göra det.   | SEK 0                     |
| Löpande kostnader som tas ut varje år                                 |  |                           |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | 2.1% av värdet på din investering per år. Detta är en uppskattning baserad på faktiska kostnader under det senaste året. För produkter som lanserades för mindre än ett år sedan är detta en uppskattning baserad på representativa kostnader. | SEK 2 108                 |
| Transaktionskostnader   | 0.2% av investeringens värde per år. Detta är en uppskattning av de kostnader som uppstår när vi köper och säljer de underliggande investeringarna för produkten. Det faktiska beloppet varierar beroende på hur mycket vi köper och säljer.   | SEK 202                   |
| Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter             |  |                           |
| Resultatrelaterade avgifter   | Ingen resultatrelaterad avgift tas ut för denna produkt.   | SEK 0                     |

Siffrorna som visas här inkluderar inte eventuella tilläggsavgifter som kan tas ut av din distributör, rådgivare eller ett "försäkringspaket" som fonden kan placeras i. Mer information om kostnader finns i försäljningsprospektet på [www.ubs.com/funds](http://www.ubs.com/funds)

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 7 År

Den rekommenderade innehavstiden för den här produkten är 7 år. Detta är den innehavstid vi rekommenderar baserat på produktens risk och förväntade avkastning. Den förväntade avkastningen är inte garanterad. Ju mer den faktiska innehavstiden skiljer sig från den rekommenderade innehavstiden för produkten, desto mer kommer din faktiska risk/avkastning att avvika från antaganden gällande produkten. Beroende på dina behov och begränsningar kan en annan innehavstid vara lämplig för dig. Därför rekommenderar vi att du diskuterar frågan med din kundrådgivare.

Investerare kan som princip begära inlösen av sina andelar från förvaltningsbolaget under alla vanliga bankdagar i Luxemburg.

### Hur kan jag klaga?

Om du har ett klagomål på produkten, produktutvecklaren eller den person som rekommenderat eller sålt produkten till dig, kontakta din kundserviceansvarige eller kontakta oss på [www.ubs.com/ame-regulatorydisclosures](http://www.ubs.com/ame-regulatorydisclosures).

### Övrig relevant information

Information om historiska resultat och beräkningar av scenarier för tidigare resultat finns på [www.ubs.com/funds](http://www.ubs.com/funds).