Länsförsäkringar

Basfakta för investerare

Detta faktablad riktar sig till investerare och innehåller basfakta om denna fond. Detta är inte reklammaterial. Det är information som krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå vad en investering i fonden innebär och riskerna med detta. Du rekommenderas att läsa den så att du kan fatta ett välgrundat investeringsbeslut.

Länsförsäkringar Fastighetsfond andelsklass A

ISIN-kod: SE0000837338

Länsförsäkringar Fondförvaltning AB (publ), ett dotterbolag till Länsförsäkringar Bank AB (publ).

Mål och placeringsinriktning

Fonden är en aktivt förvaltad aktiefond som har som inriktning att placera i bolag som främst är verksamma inom den nordiska fastighets- och byggbranschen.

Fondens mål är att överträffa utvecklingen av fondens jämförelseindex.

Fondens medel får placeras i aktierelaterade överlåtbara värdepapper, penningmarknadsinstrument, derivatinstrument, på konto i kreditinstitut och upp till 10 procent av fondförmögenheten i fondandelar. Fonden kommer att ha en aktieexponering som är minst 90 procent av fondens tillgångar.

Fonden investerar efter fondbolagets principer för ansvarsfulla investeringar och följer fondbolagets ägarpolicy. För mer information se www.lansforsakringar.se.

Fonden lämnar ingen utdelning. Inkomster från fondens investeringar återinvesteras.

Köp och försäljning av fondandelar kan normalt ske alla svenska bankdagar.

Rekommendation: Denna fond kan vara olämplig för investerare som planerar att ta ut sina pengar inom fem år.

Risk/Avkastningsprofil

Lägre risk — Högre risk

Lägre möjlig avkastning — Högre möjlig avkastning

1	2	3	4	**5**	6	7

Risk/avkastningsindikatorn visar sambandet mellan risk och möjlig avkastning vid en investering i fonden. Indikatorn baseras på hur fondens värde har förändrats de senaste fem åren.

Den här fonden tillhör kategori 5, vilket betyder medelhög risk för både upp- och nedgångar i andelsvärdet. Kategori 1 innebär inte att fonden är riskfri.

Fonden kan med tiden flytta både till höger och till vänster på skalan. Indikatorn bygger på historiska data som inte med säkerhet kan användas som vägledning om framtida risk/avkastning.

Fonden ligger i denna kategori eftersom den placerar i företag noterade på aktiemarknader som generellt kännetecknas av hög risk, men också av möjlighet till hög avkastning. Indikatorn speglar framförallt upp- och nedgångar i de aktier fonden placerat i.

Följande risker återspeglas inte i risk/avkastningsindikatorn men påverkar ändå fondens värde:

Valutarisk: Fonden handlar aktier i andra valutor än i SEK som är fondens basvaluta, exempelvis NOK och EUR. Valutakursförändring kan innebära att fondens aktier förlorar i värde.

Likviditetsrisk: Fondens tillgångar är likvida men likviditeten kan påverkas av vissa händelser. Vid ex. nedgångar inom fastighets/byggbranschen kan omsättningen på aktierna vara lägre än normalt. Händelser som dessa kan innebära att tillgångarna inte kan avvecklas i tid till ett rimligt pris och kan medföra värdeminskning av fondandelarna och/eller att andelsägare inte får sin försäljningslikvid vid önskad tidpunkt. För mer information se fondens informationsbroschyr.

Branschrisk: Fondens placeringar är koncentrerade till fastighets och byggbranschen. Om branschen drabbas av börsnedgång kan fonden förlora avsevärt i värde.

Operativ risk: Risken för förlust till följd av till exempel bristande rutiner för administration, IT-system, eller vid inträffande av en extern händelse.

Avgifter

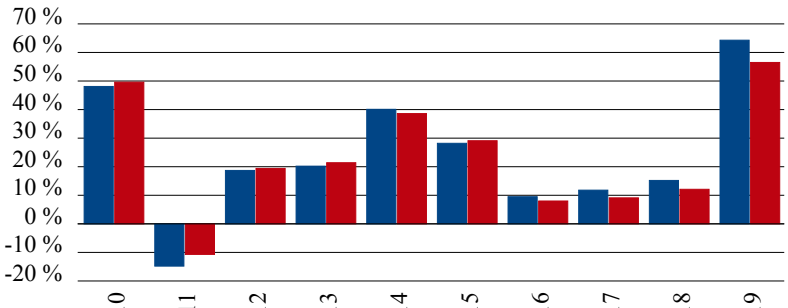
Insättningsavgift Uttagsavgift	Ingen Ingen
Ovanstående är det som tas ut av dina pengar innan behållningen betalas ut	
Avgifter som tagits ur fonden under året	
Årlig avgift	1,43 %
Avgifter som tagits ur fonden under särskilda omständigheter	
Prestationsbaserad avgift	Ingen

Nedan anges förtydligande information om avgifter. Årlig avgift visar hur mycket du betalat till fondbolaget för exempelvis förvaltning, administration och marknadsföring. Det finns andra kostnader som belastar fonden direkt och inte ingår i den årliga avgiften. Exempelvis transaktionskostnader för handel med värdepapper. Dessa kostnader kan minska fondens potentiella avkastning.

Den årliga avgiften som redovisas ovan är baserad på föregående kalenderårs avgifter och kan variera från år till år.

Mer information om avgifter finns i fondens informationsbroschyr och § 11 i fondbestämmelserna som finns på www.lansforsakringar.se.

Tidigare resultat



■	48,1	-14,8	18,7	20,2	40,1	28,2	9,5	11,8	15,2	64,3
■	49,6	-10,7	19,4	21,4	38,6	29,1	8,0	9,1	12,1	56,5

■ Länsförsäkringar Fastighetsfond andelsklass A
■ SIX Nordic Real Estate

Diagrammet visar fondens avkastning efter avdrag för årlig avgift. Fonden har två andelsklasser. För andelsklass A visas den faktiska utvecklingen av resultatet och för andelsklass B visas en simulerad utveckling av resultatet. Anledningen till detta är andelsklass B startade under 2016 och därför saknas uppgift om tidigare resultat.
Den 1 mars 2017 bytte fonden jämförelseindex från Carnegie Real Estate Return till SIX Nordic Real Estate. Fram till 2016 anges därför avkastningssiffrorna för fondens tidigare jämförelseindex.
Värdet för samtliga år är beräknat i svenska kronor. Eventuella utdelningar är återinvesterade i fonden.

Tidigare resultat är ingen garanti för framtida resultat.
Fonden startade 1990.

Praktisk information

Ytterligare information om fonden framgår av informationsbroschyr, fondbestämmelser och hel- och halvårsrapport. Dessa finns på svenska kostnadsfritt på vår webbplats.
Förvaringsinstitut: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
Webbplats: lansforsakringar.se
Telefonnummer: 08-588 400 00
Fondens andelsvärde: Andelsvärdet beräknas (i regel varje dag) alt dagligen och publiceras på vår webbplats och i ledande dagstidningar.
Skatt: Den skattelagstiftning som tillämpas i fondens auktorisationsland kan ha en inverkan på din personliga skattesituation.
Övrigt: Uppgifter om fondbolagets ersättningspolicy finns på www.lansforsakringar.se. En papperskopia av informationen kan på begäran erhållas kostnadsfritt.

För information om minsta investeringsbelopp och månadssparande hänvisas till lansforsakringar.se.

Länsförsäkringar Fondförvaltning AB (publ) kan hållas ansvarigt endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med de relevanta delarna av fondföretagets prospekt.

Länsförsäkringar Fondförvaltning AB (publ) är auktoriserat i Sverige och tillsyn över fonden utövas av Finansinspektionen. Dessa basfakta för investerare gäller per den 2020-04-29.