

### Objectif de gestion

Le fonds a pour objectif la génération de revenu et, dans une moindre mesure, l'appréciation à long terme du capital en investissant dans un portefeuille diversifié de titres de sociétés et autres entités engagées dans le secteur immobilier dans le monde. Pour plus d'informations sur les objectifs et la politique d'investissement du fonds, consultez le prospectus à jour.

### Principales caractéristiques



Fonds géré par Darin Turner, James Cowen et l'équipe "Invesco Real Estate Global Securities"<sup>11</sup>

**Date de lancement de la catégorie d'actions**  
31 octobre 2008

**Date de lancement initiale**  
25 juillet 2005

**Statut juridique**  
SICAV Luxembourgeoise avec un statut UCITS

**Devise**  
USD

**Type de part**  
Distribution

**Actif net**  
USD 92,37 Mln

**Indice de référence**  
FTSE EPRA Nareit Developed Index-NR (USD)

**Code Bloomberg**  
INGREAI LX

**Code ISIN**  
LU0367025839

**Dénouement**  
J+3

**Notation Morningstar™**  
★★★★

**Indicateur de risque <sup>2</sup>**  
Risque le plus faible Risque le plus élevé



### Avertissements concernant les risques

Pour une information complète sur les risques, veuillez vous référer aux documents légaux. La valeur des investissements et les revenus vont fluctuer, ce qui peut en partie être le résultat des fluctuations de taux de change et les investisseurs peuvent ne pas récupérer le montant total de leurs investissements initiaux. Les titres de créance sont exposés au risque de crédit, qui dépend de la capacité de l'emprunteur à rembourser les intérêts et le capital à la date de remboursement. Les fluctuations des taux d'intérêt se répercuteront sur la valeur du fonds. Le Fonds peut détenir un volume important de titres adossés à des actifs (ABS) (instruments complexes) ainsi que d'autres titres de créance de qualité inférieure, ce qui, dans certaines circonstances, peut nuire à la liquidité du Fonds. Le Fonds peut investir dans des titres en difficulté qui présentent un risque important de perte de capital. Ce Fonds est investi dans un secteur spécifique et vous devez être prêt à accepter des fluctuations de sa valeur plus importantes que pour un fonds ayant un profil d'investissement plus large.

### Stratégie du fonds

La stratégie du fonds Invesco Global Income Real Estate Securities Fund vise à générer des revenus attractifs et à offrir une opportunité de capter les rendements totaux des marchés mondiaux des participations immobilières cotées en bourse avec une volatilité réduite sur le long terme. L'objectif est de fournir un rendement plus attractif et un rendement potentiellement mieux ajusté au risque sur un horizon d'investissement de trois à cinq ans par rapport à un indice entièrement composé d'actions.

**Les performances passées ne sauraient présager des performances futures.** La période prise en compte pour le calcul de la performance présentée ci-dessus commence le dernier jour du premier mois indiqué et se termine le dernier jour du dernier mois indiqué.

### Evolution de la performance\*



### Performance cumulée\*

| en %   | 1 an | 3 ans | 5 ans |
|--------|------|-------|-------|
| Fonds  | 7,46 | -4,45 | -0,77 |
| Indice | 7,41 | -3,35 | -1,05 |

### Performance calendaire\*

| en %   | 2019  | 2020  | 2021  | 2022   | 2023  |
|--------|-------|-------|-------|--------|-------|
| Fonds  | 17,20 | -5,78 | 18,13 | -21,18 | 10,70 |
| Indice | 21,91 | -9,04 | 26,09 | -25,09 | 9,67  |

### Performance sur 12 mois glissants\*

| en %   | 03.14 | 03.15 | 03.16 | 03.17 | 03.18 | 03.19  | 03.20 | 03.21 | 03.22  | 03.23 | 03.24 |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|
| Fonds  | 9,88  | -0,73 | 1,04  | 2,52  | 8,53  | -18,79 | 27,88 | 9,27  | -18,63 | 7,46  |       |
| Indice | 15,18 | 0,41  | 0,94  | 3,23  | 13,27 | -23,97 | 34,65 | 14,48 | -21,40 | 7,41  |       |

Les données sur les performances ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts. Les rendements peuvent augmenter ou diminuer en raison des fluctuations des devises. L'investissement concerne l'acquisition de parts d'un fonds géré activement et non dans un sous-jacent donné.

# Invesco Global Income Real Estate Securities Fund

## Part A - Distr. trimestrielle

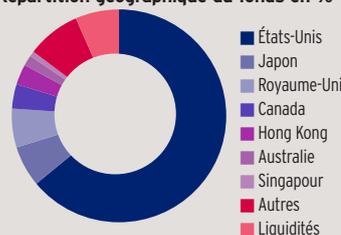
31 mars 2024

### 10 principales positions\*

(Nombre total de positions: 67)

|  |     |
|--|-----|
| Benchmark 2020-IG2 Mortgage Trust UB Sep 15 48 | 5,8 |
| Independence Plaza Trust 2018                  | 5,2 |
| Prologis                                       | 5,1 |
| Healthpeak Properties                          | 3,6 |
| Alexandria Real Estate Equities                | 3,5 |
| Rexford Industrial Realty                      | 3,1 |
| Public Storage                                 | 2,9 |
| Mitsui Fudosan                                 | 2,9 |
| Equinix  | 2,8 |
| Vonovia  | 2,4 |

#### Répartition géographique du fonds en %\*

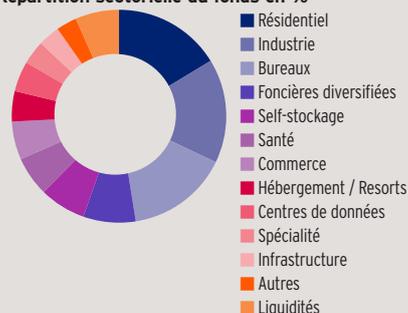


#### Répartition géographique\*

|             | en % |                        | en % |
|-------------|------|------------------------|------|
| États-Unis  | 64,0 | Résidentiel            | 16,3 |
| Japon       | 6,2  | Industrie              | 15,8 |
| Royaume-Uni | 5,9  | Bureaux                | 15,4 |
| Canada      | 3,7  | Foncières diversifiées | 7,9  |
| Hong Kong   | 3,1  | Self-stockage          | 7,0  |
| Australie   | 1,6  | Santé                  | 6,0  |
| Singapour   | 0,8  | Commerce               | 5,8  |
| Autres      | 8,1  | Hébergement / Resorts  | 4,6  |
| Liquidités  | 6,6  | Centres de données     | 4,6  |
|             |      | Spécialité             | 3,6  |
|             |      | Infrastructure         | 3,3  |
|             |      | Autres                 | 3,1  |
|             |      | Liquidités             | 6,6  |

#### Répartition sectorielle\*

#### Répartition sectorielle du fonds en %\*



#### Caractéristiques financières\*

|  |               |
|--|---------------|
| Moyenne pondérée de capitalisation boursière | USD 23,75 Mrd |
| Capitalisation boursière médiane             | USD 10,16 Mrd |

#### Rendement %\*

|                        |      |
|------------------------|------|
| Rendement courant brut | 4,54 |
| Rendement courant net  | 2,89 |

#### Caractéristiques sur 3 ans\*\*

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Alpha               | -0,98 |
| Bêta                | 0,74  |
| Corrélation         | 0,97  |
| Ratio d'information | -0,06 |
| Ratio de Sharpe     | -0,29 |
| Tracking Error      | 6,24  |
| Volatilité en %     | 15,09 |

Pour plus d'information, consultez notre glossaire : <http://assets.invescohub.com/invesco-eu/glossary.pdf>.

#### Valeur liquidative et frais

##### Valeur liquidative

USD 9,02

##### VL la plus haute sur 1 an

USD 9,31 (29.12.23)

##### VL la plus basse sur 1 an

USD 7,84 (26.10.23)

##### Investissement minimum <sup>3</sup>

USD 1.500

##### Droits d'entrée

Jusqu'à 5,00%

##### Frais de gestion annuels

1,25%

##### Frais courants <sup>4</sup>

1,65%

Source: \*Invesco (données au 31 mars 2024). Les coûts peuvent augmenter ou diminuer, cela est dû aux fluctuations des devises et des taux de change. Consultez les documents légaux pour plus d'informations sur les coûts. Les pondérations et allocations du portefeuille sont susceptibles de changer. Les pondérations de chaque répartition sont arrondies au dixième ou au centième de pourcentage le plus proche ; par conséquent, les pondérations agrégées de chaque répartition peuvent ne pas être égales à 100%. \*\*Morningstar. **Un plafond discrétionnaire sur plusieurs composantes des coûts totaux est maintenu. Ce plafond discrétionnaire peut avoir un impact positif sur la performance de la Catégorie d'actions.**

# Invesco Global Income Real Estate Securities Fund

## Part A - Distr. trimestrielle

31 mars 2024

### Informations importantes

<sup>1</sup>L'équipe "Invesco Real Estate Global Securities" se compose des gérants de portefeuille Darin Turner\*, James Cowen\*, PingYing Wang et Grant Jackson. \*Présent sur la photo.

<sup>2</sup>L'indicateur de risque est susceptible de changer, il est basé à partir des données disponibles au moment de la publication.

<sup>3</sup>Les montants minimum d'investissement sont : USD 1.500 / EUR 1.000 / GBP 1.000 / CHF 1.500 / SEK 10.000. Pour tout renseignement sur les montants minimum d'investissement dans d'autres devises, contactez-nous ou référez-vous au dernier prospectus à jour.

<sup>4</sup>Les frais courants comprennent les frais de gestion annuels et d'autres frais administratifs ou d'exploitation. Il s'agit d'un pourcentage de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une estimation basée sur les coûts réels de l'année passée. Il ne tient pas compte des frais de transaction du portefeuille, sauf si le Fonds paie des frais d'entrée ou de sortie lorsqu'il achète ou vend des actions/parts d'un autre fonds.

**Cette communication publicitaire est destinée à être utilisée en France. Les investisseurs devraient lire les documents légaux avant d'investir. Données au 31 mars 2024, sauf indication contraire.**

Cette communication publicitaire ne constitue pas du conseil d'investissement. Elle ne peut pas être considérée comme une recommandation d'acheter ou vendre une quelconque classe d'actif, valeur ou stratégie. Les dispositions réglementaires portant sur l'impartialité des recommandations d'investissement et des recommandations de stratégies d'investissement ne sont donc pas applicables et il en va de même des interdictions de négocier l'instrument avant publication. Les points de vue et les opinions sont basés sur les conditions de marché actuelles et sont susceptibles d'être modifiées. Le rendement historique reflète les distributions déclarées au cours des douze derniers mois en pourcentage du cours moyen du fonds, à la date indiquée. Les investisseurs peuvent être assujettis à l'impôt sur les distributions. Les frais courants et tous les autres frais, commissions et dépenses, ainsi que les taxes, payables via le fonds, sont mentionnés dans chaque document d'informations clés pour l'investisseur et le prospectus du fonds. D'autres coûts, incluant des taxes, relatifs aux transactions portant sur le fonds peuvent être dus directement par le client. Les bases d'imposition et d'abattements fiscaux actuels sont susceptibles d'évoluer. En fonction de circonstances individuelles, cette évolution peut affecter les résultats de l'investissement. Pour plus d'informations sur nos fonds et les risques qui y sont associés, consultez les documents d'informations clés (langues locales) et le prospectus (anglais, français, allemand, espagnol, italien), ainsi que les rapports financiers, disponibles à l'adresse suivante: [www.invesco.eu](http://www.invesco.eu). Un résumé des droits des investisseurs est disponible en anglais sur [www.invescomanagementcompany.lu](http://www.invescomanagementcompany.lu). La société de gestion peut résilier les accords de commercialisation. Toutes les catégories d'actions de ce fonds peuvent ne pas être disponibles à la vente au public dans toutes les juridictions et toutes les catégories d'actions ne sont pas identiques et ne conviennent pas nécessairement à tous les investisseurs.

© 2024 Morningstar. Tous droits réservés. Les informations contenues ici : (1) appartiennent à Morningstar et/ou ses fournisseurs de contenu ; (2) ne peuvent être reproduites ou redistribuées ; et (3) n'ont pas de garanties d'exactitude, d'exhaustivité ou d'actualité. Ni Morningstar ni ses fournisseurs de contenu ne sont responsables en cas de dommages ou de pertes liés à l'utilisation de ces informations.

Publié en France par Invesco Management S.A., President Building, 37A Avenue JF Kennedy, L-1855 Luxembourg, réglementé par la Commission de Surveillance du Secteur Financier, Luxembourg.

# Invesco Global Income Real Estate Securities Fund

## Part A - Distr. trimestrielle

31 mars 2024

### Règlement sur la divulgation de la finance durable (SFDR)

Le Fonds est conforme à l'article 8 en ce qui concerne le règlement de l'UE sur la divulgation d'informations en matière de financement durable\*. A ce titre, le fonds promeut, entre autres, des caractéristiques environnementales ou sociales ou une combinaison de ces caractéristiques. De plus, les sociétés dans lesquelles le fonds investit suivent de bonnes pratiques de gouvernance. \*Règlement (UE) 2019/2088 sur la durabilité – divulgations liées au secteur de la finance.

### Cadre d'exclusion

Le Fonds intègre un cadre d'exclusion à des activités spécifiques basé sur le Pacte mondial des Nations Unies, des sanctions gouvernementales sévères, des seuils de chiffre d'affaires pour certaines activités liées à des critères environnementaux et/ou sociaux, ainsi que de s'assurer que les entreprises suivent de bonnes pratiques de gouvernance. La liste des activités et leurs seuils sont énumérés ci-dessous. Pour plus de détails sur le cadre d'exclusion et les caractéristiques appliquées par le fonds, veuillez consulter le site web du gestionnaire <https://www.invescomanagementcompany.lu> :

|  |   |
|--|---|
| <b>Pacte mondial des Nations Unies</b>   | - Non conforme  |
| <b>Sanctions pour les pays</b>           | - Les investissements sanctionnés sont interdits*   |
| <b>Armes controversées</b>               | - 0% du chiffre d'affaires, y compris les entreprises impliquées dans la fabrication d'ogives nucléaires ou de missiles nucléaires entiers en dehors du Traité de non-prolifération (TNP)                         |
| <b>Charbon</b>                           | - Extraction de charbon thermique : $\geq 5\%$ du chiffre d'affaires<br>- Production d'électricité au charbon thermique : $> 10\%$ du chiffre d'affaires  |
| <b>Pétrole et gaz non conventionnels</b> | - $\geq 5\%$ du chiffre d'affaire sur chacun des éléments suivants :<br>Exploration pétrolière et gazière de l'Arctique ;<br>Extraction des sables bitumineux ;<br>Extraction d'énergie de schiste ;              |
| <b>Tabac</b>                             | - Production de produits du tabac : $\geq 5\%$ du chiffre d'affaires<br>- Produits et services liés au tabac : $\geq 5\%$ du chiffre d'affaires   |
| <b>Autres</b>                            | - Cannabis récréatif : $\geq 5\%$ des revenus   |
| <b>Bonne gouvernance</b>                 | - Veiller à ce que les entreprises suivent de bonnes pratiques de gouvernance dans les domaines des structures de gestion saines, des relations avec les employés, de la rémunération et de la conformité fiscale |

\*Chez Invesco, nous surveillons en permanence toutes les sanctions applicables, y compris celles imposées par les Nations Unies, les États-Unis, l'Union européenne et le Royaume-Uni. Ces sanctions peuvent empêcher les investissements dans les titres de divers gouvernements/régimes/entités et, à ce titre, elles seront incluses dans nos directives et flux de travail de conformité (conçus pour garantir le respect de ces sanctions). Nous accordons une attention particulière à la formulation des sanctions internationales, car il arrive que des sanctions puissent exister sous une forme limitée, par exemple en autorisant les investissements sur le marché secondaire. Outre les sanctions visant des pays entiers, il existe d'autres régimes thématiques, qui peuvent se concentrer par exemple sur les droits de l'homme, les cyber-attaques, le financement du terrorisme et la corruption, et qui peuvent s'appliquer à la fois aux personnes physiques et/ou aux entités/sociétés.

Toute décision d'investissement doit prendre en compte toutes les caractéristiques du fonds telles que décrites dans les documents juridiques. Pour les aspects liés à la durabilité, veuillez vous référer à : <https://www.invescomanagementcompany.lu/lux-manco/literature>.

### L'engagement d'Invesco en matière d'ESG

Invesco a une approche ESG axée sur l'investissement. Nous offrons une gamme complète de capacités axées sur l'ESG qui permettent aux clients d'exprimer leurs valeurs par le biais de l'investissement. Nous intégrons également les considérations ESG financièrement significatives dans notre plateforme d'investissement, en tenant compte des facteurs critiques qui nous aident à fournir des résultats solides aux clients.