

Document d'Informations Clés

Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Produit

2024-02-22

ODDO BHF Future of Food CRw CHF ISIN: LU1831001141

Un compartiment de LANDOLT INVESTMENT (LUX) SICAV • Initiateur du produit: Degroof Petercam Asset Services S.A., filiale de Banque Degroof Petercam Luxembourg S.A. • www.dpas.lu • dpas@degroofpetercam.lu • +352 4535451 • Autorité de contrôle: Commission de Surveillance du Secteur Financier

En quoi consiste ce produit ?

Type Actions de capitalisation (actions pour lesquelles les revenus et la croissance du capital sont conservés dans le cours de l'action) d'un compartiment d'une SICAV, un fonds réglementé à capital variable dont les compartiments sont indépendants du point de vue du passif.

Objectifs et politique d'investissement

Objectif(s) Augmenter la valeur de votre investissement sur le long terme.

Indice(s) de référence MSCI ACWI Net Return EUR, un indice qui ne tient pas compte de facteurs ESG. Utilisation : comparaison de performance et calcul de la commission de performance.

Politique d'investissement Dans des conditions normales, le compartiment investit principalement dans des actions de sociétés actives en matière d'innovation alimentaire dans l'agriculture, l'emballage durable, le recyclage et les nouveaux modes de consommation. Le compartiment investit sans restriction géographique. Recours à des instruments dérivés : couverture contre des fluctuations de marché, réduction des coûts et génération de revenus supplémentaires.

Processus d'investissement Compartiment géré activement via une approche quantitative basée sur le « big data » et l'analyse fondamentale de sociétés. La sélection, la pondération des actifs dans le portefeuille du compartiment et sa performance peuvent dévier significativement de l'indice de référence.

Approche ESG le gestionnaire intègre des critères environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) et favorise des sociétés avec un profil de durabilité élevé (approche « best-in-class »). Il exclut ou restreint les investissements dans des activités controversées telles que les énergies fossiles, le tabac et les armes non-conventionnelles, ainsi que les sociétés contrevenant aux normes internationales.

Catégorie SFDR Article 8.

Devise de base CHF

Planifier votre investissement

Disponibilité du produit Ce compartiment est disponible, avec ou sans conseil, pour les investisseurs particuliers ayant une connaissance financière de base et les investisseurs professionnels.

Profil de l'investisseur Ce compartiment s'adresse aux investisseurs qui comprennent les risques du compartiment et :

- sont à la recherche d'un investissement axé sur la croissance à long terme
- sont intéressés par une exposition à un marché actions thématique à des fins de diversification
- ont une tolérance élevée au risque et peuvent supporter une perte substantielle en rapport à cet investissement.

Passage d'ordres Vous pouvez acheter, échanger ou vendre des actions du compartiment chaque jour ouvrable luxembourgeois.

Termes à comprendre

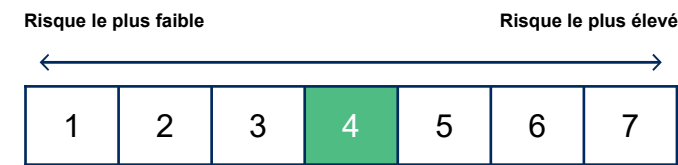
- action** Titre financier correspondant à une part de capital d'une société et donnant généralement droit à des dividendes.
- article 8** Produit financier qui promeut des caractéristiques environnementales ou sociales selon la réglementation européenne (SFDR).
- instrument dérivé** Tout titre financier dont la valeur est liée à un ou plusieurs taux d'intérêt, indice, action, devise, matière première ou autre valeur sous-jacente.

Dépositaire: Banque Degroof Petercam Luxembourg S.A.

Pour plus d'information, dont le prospectus et les rapports financiers, voir "Autres informations" en page 3.

Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ?

Indicateur de risque



L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit **5 ans au minimum**. Le risque réel peut être très différent si vous optez pour une sortie avant échéance, et vous pourriez obtenir moins en retour.

L'indicateur de risque permet de comparer des produits par rapport à leurs risques potentiels. Il est calculé suivant une méthodologie réglementaire qui tient compte des mouvements des marchés et du risque de perte si l'initiateur du produit n'est pas en mesure de vous rembourser. L'indicateur de risque n'est pas garanti et son niveau peut évoluer dans le temps.

Tout investissement comporte des risques. La valeur de votre investissement dans ce compartiment augmente ou diminue dans le

Scénarios de performance

Ce tableau montre l'argent que vous pourriez récupérer (net de frais) sur différentes périodes, selon différents scénarios, en supposant que vous investissiez CHF 10.000 dans le compartiment. Vous pouvez le comparer avec les scénarios d'autres produits.

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché.

Veuillez noter que l'évolution future du marché est incertaine et ne peut être prédite avec précision.

Période de détention recommandée:		5 ans	
Exemple d'investissement:		10,000 CHF	
		Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 5 ans
Scénarios			
Minimum			
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	3,000 CHF	2,890 CHF
	Rendement annuel moyen	-70.00%	-21.98%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	7,320 CHF	6,950 CHF
	Rendement annuel moyen	-26.80%	-7.02%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	9,660 CHF	10,070 CHF
	Rendement annuel moyen	-3.40%	0.14%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	14,350 CHF	12,350 CHF
	Rendement annuel moyen	43.50%	4.31%

Les scénarios défavorable, intermédiaire et favorable présentés représentent des exemples utilisant les meilleure et pire performances, ainsi que la performance moyenne du produit et de l'indice approprié au cours des 10 dernières années. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

Un indice approprié au produit a été utilisé pour calculer la performance.

Scénario défavorable : ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 03/09/2021 et 29/12/2023.

Scénario intermédiaire : ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 31/03/2017 et 31/03/2022.

Scénario favorable : ce type de scénario s'est produit pour un investissement entre 30/04/2016 et 30/04/2021.

Que se passe-t-il si Degroof Petercam Asset Services S.A. n'est pas en mesure d'effectuer les versements ?

Le compartiment est indépendant du point de vue du passif par rapport aux autres compartiments de la SICAV et de Degroof Petercam Asset Services S.A. (l'initiateur du produit et société de gestion). Même si l'initiateur du produit devait faire faillite, il ne pourrait utiliser les actifs du compartiment pour rembourser ses dettes.

Le seul scénario dans lequel un investisseur pourrait subir une perte est la vente d'actions du compartiment à un moment où elles valent moins que ce que l'investisseur a payé pour les acquérir.

Que va me coûter cet investissement ?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

Coûts au fil du temps

Ce tableau indique les montants prélevés sur votre investissement pour couvrir différents coûts. Ces sommes dépendent du montant que vous investissez, de la durée de votre investissement et de la performance du compartiment. Les montants indiqués sont des illustrations basées sur un montant d'investissement hypothétique et sur différentes périodes d'investissement.

Nous avons supposé que:

- pour la première année, vous récupérez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0 %);
- pour les autres périodes de détention, le produit évolue de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire;
- CHF 10.000 sont investis.

	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 5 ans
Coûts totaux	277 CHF	1,467 CHF
Incidence des coûts annuels (*)	2.8%	2.8% chaque année

(*) Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de 2,90 % avant déduction des coûts et de 0,14 % après cette déduction.

Composition des coûts

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		Si vous sortez après 1 an
Coûts d'entrée	N/A	0 CHF
Coûts de sortie	N/A	0 CHF
Coûts récurrents prélevés chaque année		
Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation	2,6% de la valeur de votre investissement par an. Cette estimation se base sur les coûts réels au cours de l'année dernière.	257 CHF
Coûts de transaction	0,2% Il s'agit d'une estimation des coûts encourus lorsqu'il y a achat et vente d'investissements sous-jacents au compartiment. Le montant réel varie en fonction de la quantité achetée et vendue.	20 CHF
Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions		
Commissions liées aux résultats	Aucune commission liée aux résultats n'existe pour ce produit.	0 CHF

Combien de temps dois-je le conserver et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée ?

Période de détention recommandée Minimum 5 ans.

Vente de votre investissement Vous pouvez à tout moment demander de retirer une partie ou la totalité de votre argent. Consultez la partie Passage d'ordres dans *"En quoi consiste ce produit ?"* ci-dessus.

Comment puis-je formuler une réclamation ?

Vous pouvez envoyer un courriel comprenant une description du problème et vos coordonnées à compliance_team_dpas@degroofpetercam.lu, ou envoyer votre plainte par écrit, accompagnée de pièces justificatives, à l'adresse suivante:

Degroof Petercam Asset Services S.A.
A l'attention du Responsable de la Conformité
12, rue Eugène Ruppert
L-2453 Luxembourg.

Autres informations pertinentes

Informations ESG précontractuelles Pour comprendre comment le compartiment promeut des caractéristiques environnementales et/ou sociales ou réalise un minimum d'investissements durables ayant un objectif environnemental, veuillez consulter l'annexe du compartiment dans le prospectus.

Informations sur la fiscalité et l'adéquation du produit par rapport à vos objectifs Veuillez contacter votre conseiller ou distributeur.

Performances passées Veuillez consulter le site https://docs.publifund.com/pastperf/LU1831001141/fr_LU. Les performances passées ne constituent pas un indicateur fiable des performances futures. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le nombre d'années au cours desquelles les performances passées sont indiquées peut être inférieur à 10 ans pour les produits récents.

Scénarios de performance antérieurs Consultez le site https://docs.publifund.com/monthlyperf/LU1831001141/fr_LU.

Autres informations Le prospectus, les rapports annuels et semiannuels, les prix, et autres informations sur le produit sont disponibles gratuitement en français sur dpas.lu.