



Informations clés pour l'investisseur

Ce document fournit des informations essentielles aux investisseurs de ce Fonds. Il ne s'agit pas d'un document promotionnel. Les informations qu'il contient vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste un investissement dans ce Fonds et quels risques y sont associés. Il vous est conseillé de le lire pour décider en connaissance de cause d'investir ou non.

Invesco Global Income Real Estate Securities Fund (le « Fonds ») Un compartiment de Invesco Funds (le « Fonds à compartiments ») Catégorie d'Actions A distribution annuelle - USD (ISIN: LU1981113092) (la « Catégorie d'Actions »)

Le Fonds est géré par Invesco Management S.A., membre du Groupe Invesco.

Objectifs et politique d'investissement

- Le Fonds a pour objectif de générer un rendement et une appréciation à long terme du capital.
- Le Fonds entend investir principalement dans des actions de sociétés et des titres de créance ayant une exposition au secteur immobilier.
- Le Fonds investit partout dans le monde.
- Le Fonds peut investir dans des titres de créance en difficulté (titres en difficulté).
- Le Fonds peut également s'exposer à des créances titrisées.
- Le Fonds n'investit pas directement dans l'immobilier.
- Le Fonds est un fonds mixte qui fait l'objet d'une gestion active et possède une exposition flexible aux actions des sociétés et aux titres de créance, dont l'indice de référence, FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (Net Total Return), est utilisé à des fins de comparaison. L'indice de référence étant un substitut approprié à la stratégie d'investissement, il est probable que certains placements ou émetteurs du Fonds soient également représentés dans l'indice de référence.
- Le Fonds dispose d'un large pouvoir discrétionnaire lui permettant de s'écarter sensiblement des pondérations. Ainsi, il est prévu, à terme, que les caractéristiques de risque et de rendement du Fonds puissent sensiblement différer de celles de l'indice de référence.
- Veuillez vous reporter à la section Performance passée ci-dessous, dans laquelle un indice de référence sera affiché le cas échéant.
- Le Fonds promeut des critères environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) qui relèvent de l'article 8 du Règlement (UE) 2019/2088 sur la publication d'informations en matière de durabilité dans le secteur des services financiers.
- Vous pouvez acheter et vendre des actions du Fonds chaque Jour de Transaction tel que défini dans le Prospectus.
- Tout revenu découlant de votre investissement sera versé annuellement.

Profil de risque et de rendement

Niveau de risque minimal Niveau de risque maximal

← Rendements généralement plus faibles Rendements généralement plus élevés →

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

- La Catégorie d'Actions se situe dans la catégorie de risque 6 du fait de ses fluctuations ou données simulées par le passé.
- La catégorie de risque associée à cette Catégorie d'Actions ayant été calculée sur la base des données passées, elle peut ne pas être une indication fiable de son profil de risque futur.
- La catégorie de risque est susceptible d'évoluer à l'avenir et n'est pas garantie.
- La catégorie la plus basse n'est pas synonyme d'investissement sans risque.

Autres risques

- La valeur des investissements et les revenus qui en découlent peuvent diminuer comme augmenter et il est possible que vous ne récupériez pas la totalité du montant que vous avez investi.
- Les actions de sociétés sont généralement considérées comme des investissements à haut risque et peuvent faire fluctuer la valeur du Fonds sous l'effet de facteurs extérieurs.
- Les fluctuations des taux d'intérêt se répercuteront sur la valeur du Fonds.
- Le Fonds peut investir dans des titres en difficulté qui présentent un risque important de perte de capital.
- Les titres de créance sont exposés au risque de crédit, qui dépend de la capacité de l'emprunteur à rembourser les intérêts et le capital à la date de remboursement.
- Le rendement de votre investissement peut être pénalisé par les fluctuations des taux de change.
- Ce Fonds est investi dans un secteur spécifique et vous devez être prêt à accepter des fluctuations de sa valeur plus importantes que pour un fonds ayant un profil d'investissement plus large.
- Le Fonds peut employer des produits dérivés (des instruments complexes) afin de réduire le risque global de ses investissements ou le coût d'investissement, sans que l'objectif visé soit toujours atteint. L'utilisation d'opérations sur produits dérivés peut exposer le Fonds à des risques de contrepartie qui peuvent entraîner des pertes pour le Fonds liées à la faillite ou à l'insolvabilité d'une contrepartie.
- Le Fonds peut détenir un volume important de titres adossés à des actifs (ABS) (instruments complexes), ainsi que d'autres titres de créance de qualité inférieure, ce qui, dans certaines circonstances, peut nuire à la liquidité du Fonds.
- La Section 8 du Prospectus contient une description plus détaillée des facteurs de risque propres à ce Fonds.

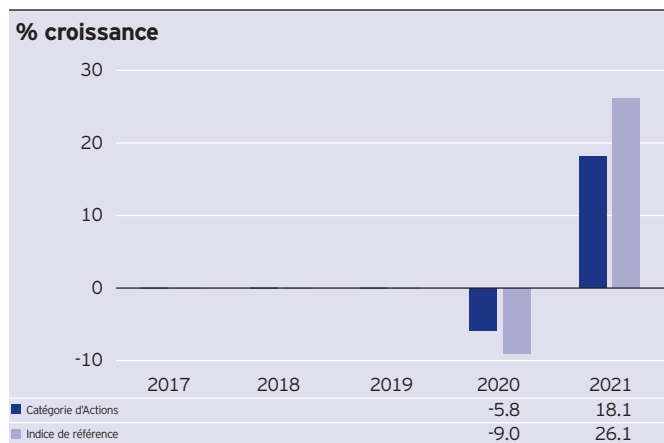
Frais

Les frais que vous acquittez servent à couvrir les coûts d'exploitation du Fonds, y compris ses coûts de commercialisation et de distribution. Ces frais réduisent la croissance potentielle de votre investissement.

Frais ponctuels prélevés avant ou après investissement	
Frais d'entrée	5.00%
Frais de sortie	Néant
Le montant des frais indiqué ci-dessus est le maximum pouvant être prélevé sur votre capital avant que celui-ci ne soit investi.	
Frais prélevés sur la Catégorie d'actions sur une année	
Frais courants	1.64%
Frais prélevés sur la Catégorie d'actions dans certaines circonstances	
Commission de performance	Néant

- Les éventuels frais d'entrée indiqués sont les montants maximums pouvant être prélevés. Lorsque des frais sont mentionnés, vous pouvez dans certains cas payer moins ; renseignez-vous auprès de votre conseiller financier ou de votre distributeur.
- Les frais courants se fondent sur les dépenses annualisées pour la période close en août 2022. Ce montant peut varier d'un exercice à l'autre. Il ne tient pas compte des frais de transaction du portefeuille, sauf si le Fonds paie des frais d'entrée ou de sortie lorsqu'il achète ou vend des actions/parts d'un autre fonds.
- Il existe actuellement un plafond discrétionnaire des frais courants de 1.69%. Ce plafond discrétionnaire peut avoir un impact positif sur la performance de la Catégorie d'Actions.
- La conversion d'un fonds à un autre donnera lieu au paiement de frais de conversion de 1 % maximum.
- Pour plus d'informations sur les frais, veuillez vous référer à la Section 4, la Section 9 et l'Annexe A du Prospectus du Fonds.

Performances passées



- Date de lancement du Fonds : 31/10/2008.
- Date de lancement de la Catégorie d'Actions : 22/05/2019.
- La devise de référence du Fonds est USD.
- Devise de calcul des performances passées de la Catégorie d'Actions : USD.
- La performance est calculée déduction faite des frais courants ainsi que des coûts d'opérations de portefeuille et comprend les revenus bruts réinvestis. Les frais d'entrée et de sortie affichés sont exclus du calcul.
- Étant donné que le Fonds fait l'objet d'une gestion active, il n'est pas prévu que la performance de la Catégorie d'Actions réplique la performance de FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (Net Total Return) (l'« Indice de référence »).
- Les performances passées ne constituent pas une indication fiable des performances futures.

Informations pratiques

- Dépositaire : The Bank of New York Mellon SA/NV, succursale de Luxembourg.
- La législation fiscale luxembourgeoise peut avoir une incidence sur votre situation fiscale personnelle et des implications fiscales peuvent exister dans votre pays de résidence et/ou d'origine.
- La responsabilité d'Invesco Management S.A. ne peut être engagée que sur la base de déclarations contenues dans le présent document qui seraient trompeuses, inexactes ou non cohérentes avec les parties correspondantes du Prospectus.
- Le Fonds à Compartiments est structuré autour de compartiments distincts. Les actifs et passifs de chaque compartiment sont séparés en vertu de la Loi luxembourgeoise. En conséquence, les actifs du Fonds ne seront pas disponibles pour honorer les engagements d'un autre compartiment du Fonds à Compartiments.
- Il vous est possible de procéder à une conversion entre ce Fonds et un autre sur demande, sous réserve d'acquitter des frais de conversion. Veuillez consulter la Section 5 du Prospectus pour de plus amples informations.
- D'autres catégories d'actions peuvent être disponibles pour ce Fonds. De plus amples informations sont disponibles sur notre site Internet.
- Vous pouvez consulter les dernières valeurs liquidatives de la Catégorie d'Actions sur notre site Internet ainsi que sur les pages Reuters, Bloomberg et Morningstar.
- De plus amples informations sur la politique de rémunération de la Société de Gestion, Invesco Management S.A., y compris une description de la manière dont sont calculés les rémunérations et les avantages ainsi que l'identité des personnes responsables de leur attribution, ainsi que la composition du comité de rémunération, sont disponibles sur le site Internet de la Société de Gestion, sur www.invescomanagementcompany.lu et un exemplaire peut être obtenu sans frais auprès de la Société de Gestion.
- Pour plus d'informations sur le cadre ESG applicable au Fonds, veuillez vous reporter à l'Annexe A du Prospectus et à la politique ESG du Fonds disponibles sur le site Internet de la société de gestion.
- De plus amples détails figurent dans le Prospectus et les rapports annuel et semestriel qui peuvent être obtenus gratuitement auprès de l'Agent de registre et de transfert du Fonds, The Bank of New York SA/NV, succursale de Luxembourg, BP 648, L-2016 Luxembourg, Téléphone +353 1 439 8100, Fax +352 24 52 4312, auprès de la Société de gestion, 37A Avenue JF Kennedy, L-1855 Luxembourg, par e-mail à l'adresse queries@invesco.com ou sur notre site Internet www.invesco.com. Le Prospectus est disponible en anglais, français, espagnol, italien et allemand, et les rapports sont disponibles en anglais et en allemand.