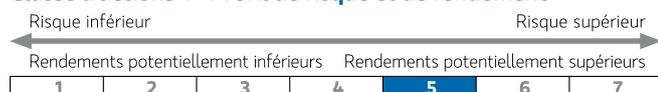


Morgan Stanley Investment Funds Global Property Fund

Objectif d'investissement

Objectif d'appréciation du capital à long terme, calculé en dollars, essentiellement en investissant dans les titres de participation d'entreprises du secteur immobilier dans le monde entier.

Classe d'actions I - Profil de risque et de rendement



Plus la catégorie est élevée (1 - 7), plus le potentiel de rendement est important, tout comme le risque de perte du placement. La catégorie 1 ne fait pas référence à un placement dépourvu de risque.

Téléchargez le Document d'information clé pour l'investisseur (DIC) relatif au fonds pour une évaluation et une description des risques associés aux différentes classes d'actions, à l'adresse www.morganstanleyinvestmentfunds.com

Parts de la classe I par rapport à l'indice de référence¹

Performance d'un investissement de 100 USD depuis la création



Performances en USD par rapport à l'indice de référence¹

Fonds (net de frais) %

Période	I	A	B	Indice
Un mois	(0,69)	(0,75)	(0,80)	(0,18)
Trois mois	(0,63)	(0,81)	(1,02)	(0,06)
Depuis le début de l'année	7,48	6,83	6,00	9,80
Un an	7,99	7,22	6,21	9,05
Trois ans (par an)	1,93	1,20	0,20	3,93
Cinq ans (par an)	5,68	4,92	3,88	6,91
Dix ans (par an)	1,33	0,60	(0,41)	1,66
Depuis la création (par an)	2,16	n/a	n/a	2,64

12 mois au :

31.10.16 - 31.10.17	7,99	7,22	6,21	9,05
31.10.15 - 31.10.16	(4,56)	(5,25)	(6,21)	(0,42)
31.10.14 - 31.10.15	2,75	2,02	1,00	3,39
31.10.13 - 31.10.14	9,01	8,21	7,13	8,57
31.10.12 - 31.10.13	14,17	13,35	12,21	14,58

Les performances antérieures ne préjugent pas des résultats actuels ou futurs. Les gains échéants aux investisseurs peuvent se voir augmentés ou réduits en fonction des fluctuations de taux de change. Les performances sont calculées sur la base des valeurs liquiditatives, nettes de frais, et ne tiennent pas compte des commissions et des charges appliquées sur l'émission et le rachat de parts.

Note globale Morningstar

Catégorie I Parts



EAA Fund Property - Indirect Global

Sur 446 fonds. Sur la base du rendement ajusté au risque.

Caractéristiques du fonds

Lancement du Fonds	Octobre 2006
Équipe d'investissement	Ted Bigman, Sven van Kemenade, Michiel te Paske, Angeline Ho, Bill Grant, Desmond Foong
Localisation	New York/Amsterdam/Singapour
Devise de référence	USD
Indice de référence	FTSE EPRA/NAREIT Developed Real Estate (Net) Equally Weighted Between North American, European and Asian Regions Index
Actif total	\$ 924,1 millions
VL Classe I	\$ 31,63

Caractéristiques du portefeuille

	Fonds
Rendement des dividendes	3,52
Nombre de titres	169

10 premières positions (% de l'actif net)

	Fonds
Simon Property Group	4,17
Unibail-Rodamco Se	3,28
Sun Hung Kai Properties Ltd	3,12
Mitsui Fudosan Co. Ltd	2,51
Mitsubishi Estate Co. Ltd	2,46
Vonovia Se	2,32
Land Securities Group plc	2,29
Vornado Realty Trust	2,14
Ck Asset Holdings Ltd	2,12
Hongkong Land Holdings Ltd	2,09
Total	26,50

Répartition par zone géographique (% de l'actif net)

	Fonds
États-Unis	32,38
Hong Kong	14,43
Japon	11,78
Royaume-Uni	9,55
France	8,51
Australie	6,17
Allemagne	4,28
Espagne	1,84
Singapour	1,41
Autres	8,35
Liquidités	1,31
Total	100,00

Répartition par industrie (% de l'actif net)	Fonds
Diversifié	37,38
Vente au détail	24,28
Bureaux	14,99
Immobilier résidentiel	10,93
Industriel	3,91
Entrepôts individuels	2,50
Complexes de santé	2,36
Complexes hôteliers / Loisirs	2,21
Mixte industrie/bureaux	0,14
Liquidités	1,31
Total	100,00

Statistiques (Actions de Classe I)	Fonds
Alpha	(2,01)
Bêta	0,98
Corrélation	0,96
Ratio d'information	(0,90)
Tracking error	2,23
Volatilité du fonds (Écart-type)	10,98
Volatilité de l'indice (Écart-type)	10,95

Sur la base des observations mensuelles annualisées sur les 3 dernières années.

Commissions	Z	I	A	B
Frais courants % ²	1,00	1,04	1,74	2,74
Frais de gestion %	0,85	0,85	1,50	1,50

Classe d'actions	CCY	ISIN	Bloomberg	Lancement
A	USD	LU0266114312	MORGPRALX	31.10.2006
AH (EUR)	EUR	LU0552900242	MSGPYAHLX	25.10.2010
B	USD	LU0266114585	MORGPRBLX	31.10.2006
BH (EUR)	EUR	LU0341470432	MORGPRBLX	25.10.2010
C	USD	LU0362497223	MSGPROC LX	25.07.2008
CH (EUR)	EUR	LU0552900325	MSGPYCH LX	25.10.2010
I	USD	LU0266114668	MORGPRILX	31.10.2006
IX	USD	LU0266115475	MORGPIX LX	31.10.2006
Z	USD	LU0360485493	MORGPRZ LX	05.08.2008
ZH (EUR)	EUR	LU0360485576	MSGPZHELX	14.08.2017
ZX	USD	LU0360613599	MSGPYZXLX	20.01.2017

Notes de bas de page

Date de publication 16 Novembre 2017.

¹ Les dates de lancement sont indiquées dans la section « Classe d'actions ».

² Le terme Ongoing Charges Figure (« OCF ») reflète les paiements et les dépenses liés aux différents aspects de la gestion du fonds et représente le montant déduit des actifs sur la période. Il inclut les commissions payées au titre de la gestion d'investissement, les frais de fiducie/dépôt et les frais d'administration.

La commercialisation de ce Fonds en France a été autorisée par l'Autorité des marchés financiers (« AMF ») le 8 janvier 2007.

Notes

La notation Morningstar™ des fonds, ou « notation à base d'étoiles », est calculée pour les produits gérés (incluant les fonds communs de placement, les sous-comptes d'assurance vie à annuités et capital variables, les fonds négociés en bourse, les fonds de type fermé et les comptes séparés) disposant d'un historique d'au moins trois ans. Les fonds négociés en bourse et les fonds communs de placement à capital variable sont considérés comme un seul et même ensemble à des fins de comparaison. Elle est calculée sur la base d'une mesure du rendement ajusté en fonction du risque effectuée par Morningstar qui comptabilise la variation de performance excédentaire mensuelle d'un produit géré, en mettant davantage l'accent sur les variations baissières et en valorisant les performances constantes. Dans chaque catégorie, les produits qui se classent dans la tranche des 10% les plus performants obtiennent 5 étoiles, les 22,5% suivants reçoivent 4 étoiles, les 35% suivants 3 étoiles, les 22,5% suivants 2 étoiles et les 10% restants 1 étoile. La Note globale Morningstar d'un produit géré est dérivée d'une moyenne pondérée des chiffres de la performance associés à ses indicateurs de notation Morningstar à trois, cinq et dix ans (le cas échéant). Les pondérations sont les suivantes : 100% pour la notation à trois ans entre 36 et 59 mois de rendements absolus, 60% pour la notation à cinq ans / 40% pour la notation à trois ans de 60 à 119 mois de rendements absolus et 50% pour la notation à dix ans / 30% pour la notation à cinq ans / 20% pour la notation à trois ans à partir de 120 mois de rendements absolus. Bien que la formule de notation globale à base d'étoile à dix ans semble être celle qui donne le plus de poids à la période de dix ans, la période de trois ans la plus récente est en réalité celle qui a le plus d'impact car elle est incluse dans les trois périodes de notation. Les notes ne tiennent pas compte des commissions de souscription.

© 2017 Morningstar. Tous droits réservés. Les informations contenues dans le présent document : (1) sont la propriété de Morningstar et/ou de ses fournisseurs de contenus

; (2) ne peuvent être reproduites ou distribuées ; et (3) ne sauraient prétendre à l'exactitude, à l'exhaustivité ou à l'opportunité. Ni Morningstar ni ses fournisseurs de contenus ne sont responsables des préjudices ou des pertes qui pourraient résulter de l'utilisation de ces informations. **Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.**

Informations importantes

Ce document a été élaboré par Morgan Stanley Investment Management Limited («MSIM») uniquement à titre d'information et n'a nullement pour objet de recommander d'acheter ou de vendre un quelconque titre (y compris des Actions du Fonds) ni de participer à une quelconque stratégie d'investissement. MSIM n'autorise pas les intermédiaires financiers à utiliser et distribuer ce document, à moins que cette utilisation et cette distribution ne soient effectuées conformément aux lois et réglementations applicables. Par ailleurs, les intermédiaires financiers sont tenus de s'assurer que les informations contenues dans ce document ainsi que tout investissement dans des Actions du Fonds conviennent à la personne à qui ils fournissent ce document, quelle qu'elle soit et eu égard à la situation et au but poursuivi par cette personne. MSIM ne sera pas responsable et n'accepte aucune responsabilité pour l'utilisation ou l'utilisation abusive de ce document par tout intermédiaire financier. Si de telles personnes envisagent d'investir dans des Actions du Fonds, elles devront s'assurer d'avoir reçu de la part de l'intermédiaire financier tous les conseils qu'elles estiment nécessaires concernant l'opportunité d'un tel investissement.

Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des résultats futurs. Les performances peuvent varier, à la hausse comme à la baisse, en fonction de l'évolution des taux de change. La valeur des actifs et des revenus qu'ils génèrent peuvent varier à la baisse aussi bien qu'à la hausse et les investisseurs peuvent perdre les sommes qu'ils ont investies. Le présent investissement implique des risques supplémentaires. Veuillez vous référer au Prospectus et au Document d'Informations clés pour l'investisseur (DICI) pour une description complète des risques.

Le présent document commercial a été préparé et validé au Royaume-Uni par Morgan Stanley Investment Management Limited, 25 Cabot Square, Canary Wharf, London E14 4QA, entité agréée et réglementée par la Financial Conduct Authority britannique.

Le présent document contient des informations concernant les compartiments (les « Fonds ») de Morgan Stanley Investment Funds, société d'investissement à capital variable domiciliée au Luxembourg. Morgan Stanley Investment Funds (la « Société ») est agréée au Luxembourg en tant qu'organisme de placement collectif conformément à la Partie 1 de la Loi du 17 décembre 2010, telle qu'amendée. La Société est un organisme de placement collectif en valeurs mobilières (« OPCVM »).

Le présent document est exclusivement destiné et ne doit être remis qu'à des personnes qui résident dans des pays où son utilisation et sa mise à disposition sont conformes aux lois et règlements en vigueur. Les actions ne sont notamment pas destinées à être proposées aux États-Unis d'Amérique ou à des citoyens américains (US Persons).

Si vous êtes un distributeur de Morgan Stanley Investment Funds, veuillez noter que tout ou partie seulement des Fonds (ou des catégories d'actions au sein d'un Fonds particulier) peuvent faire l'objet d'une commercialisation. Vous êtes invité à vous référer à votre contrat de distribution sur ce point avant toute transmission d'informations sur les Fonds à vos clients.

Il convient, avant toute souscription d'actions de Morgan Stanley Investment Funds, de consulter au préalable le Prospectus et le Document d'Informations clés pour l'investisseur (DICI) en vigueur et les derniers rapports annuel et semestriel (les « Documents Réglementaires »), ainsi que tout autre document disponible dans votre pays, lesquels peuvent être obtenus gratuitement auprès de notre siège social à l'adresse suivante : European Bank and Business Centre, 6B route de Trèves, L-2633 Senningerberg, R.C.S. Luxembourg B 29 192. De plus, les investisseurs italiens doivent se référer au « Bulletin de souscription détaillé » et les investisseurs hongkongais doivent se référer à la section « Informations supplémentaires pour les investisseurs hongkongais » du Prospectus.

Des exemplaires du Prospectus, des Documents d'Information clés pour l'investisseur (DICI), des Statuts et des rapports annuels et semestriels, en allemand, ainsi que d'autres informations peuvent être obtenus gratuitement auprès du représentant en Suisse. Le représentant en Suisse est Carnegie Fund Services S.A., 11, rue du Général-Dufour, 1204 Genève. L'agent payeur en Suisse est la Banque Cantonale de Genève, 17, quai de l'Île, 1204 Genève.

À l'attention des investisseurs français : le correspondant centralisant de la Société pour la France est CACEIS La banque, l'entité domiciliée dans 1/3, place Valhubert - 75013 Paris.

Toutes les données relatives aux performances et aux indices proviennent de Morgan Stanley Investment Management Limited. Les performances sont calculées par comparaison des valeurs liquidatives. Les performances indiquées le sont net des commissions et revenus réinvestis.

Le Fonds peut investir dans les Liquidity Funds de Morgan Stanley Liquidity Funds à des fins de gestion de ses liquidités.

Ce document est la traduction d'un document rédigé en anglais qui fait autorité. Il été traduit au mieux, à titre d'information uniquement. En cas de divergence entre la version anglaise et la version française, la version anglaise prévaut.