



Franklin Templeton Investment Funds

Franklin Global Real Estate Fund

Actions du Secteur
Immobilier
LU1626020983
28 février 2022

Reporting du fonds

Réservé aux clients professionnels. Non destiné aux clients particuliers.

Caractéristiques du compartiment

Devise de référence du compartiment	USD
Actif net total (USD)	153 millions
Date de création	29.12.2005
Nombre d'émetteurs	67
Indice de référence	FTSE EPRA/NAREIT Developed Index
Catégorie Morningstar™	Immobilier - International
Date d'agrément AMF	22.09.2006

Résumé des objectifs d'investissement

Le compartiment recherche à optimiser le rendement total (les intérêts et l'appréciation du capital), en investissant dans des Real Estate Investment Trusts ou REIT (équivalent des organismes de placements collectifs immobiliers ou OPC), et dans d'autres sociétés dont le cœur de métier est lié à l'immobilier. Le compartiment doit investir dans des titres reconnus comme valeurs mobilières. Le compartiment cherche à investir dans des sociétés sur une large gamme de secteurs immobiliers et de pays.

Équipe de gestion

Daniel Scher: USA
Blair Schmicker, CFA: USA

Notations - W (acc) USD

Notation Morningstar: ★★ ★

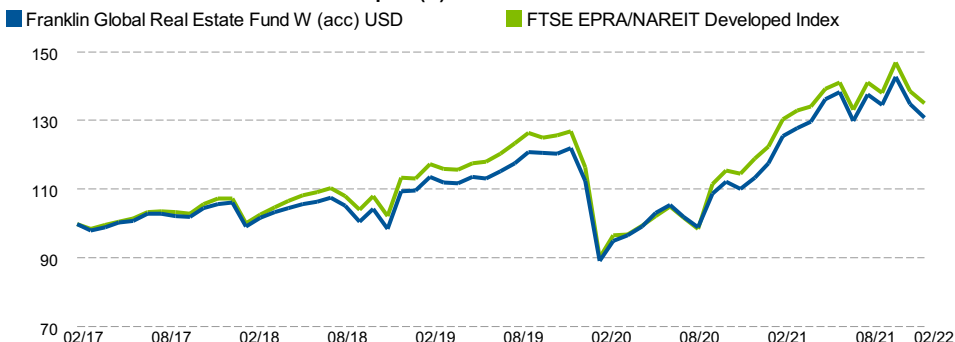
Allocation d'actifs

	%
Action	98,72
Liquidités et équivalents	1,28

Performance

La performance passée ne permet pas de prédire les rendements futurs.

Performance sur 5 ans en devise de la part (%)



Performances annuelles glissantes en devise de la part (%)

	02/21 02/22	02/20 02/21	02/19 02/20	02/18 02/19	02/17 02/18	02/16 02/17	02/15 02/16	02/14 02/15	02/13 02/14	02/12 02/13
W (acc) USD	15,51	0,82	2,52	10,62	-0,78	8,14	-9,22	15,32	1,26	17,43
Indice de référence en USD	13,56	2,16	2,85	13,04	0,27	13,22	-7,75	16,44	4,35	19,83

Performance en devise de la part (%)

	Cumulée	1 mois	3 mois	YTD	1 an	3 ans	5 ans	10 ans	Depuis création
W (acc) USD		-2,95	-2,66	-8,30	15,51	19,39	31,03	76,39	54,87
Indice de référence en USD		-2,43	-2,08	-8,01	13,56	19,33	35,25	105,68	148,69

Performance par année civile en devise de la part (%)

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
W (acc) USD	27,12	-6,63	22,10	-6,86	9,67	-0,70	-0,52	13,68	1,20	26,13
Indice de référence en USD	27,21	-8,18	23,06	-4,74	11,42	4,99	0,05	15,89	4,39	28,65

Le rendement du fonds peut augmenter ou baisser sous l'effet des fluctuations de taux de change.

Le cours des actions du compartiment, ainsi que les revenus afférents, peuvent fluctuer à la hausse comme à la baisse, et il est possible que les investisseurs ne puissent pas récupérer l'intégralité des montants investis. Toutes les performances sont exprimées dans la devise du compartiment, incluent les dividendes réinvestis et sont nettes de frais de gestion. Les frais d'acquisition et autres commissions, taxes et divers frais à la charge de l'investisseur ne sont pas inclus. Le compartiment offre d'autres catégories d'actions sujettes à d'autres frais et dépenses, qui auront un impact sur leur performance.

La part W (acc) USD a été lancée le 23.06.2017. Les données de performance antérieures à cette date sont pour la part A (acc) USD lancée le 29.12.2005 qui a des frais annuels plus élevés.

10 principales positions (% du total)

Nom de l'émetteur	
PROLOGIS INC	6,91
PUBLIC STORAGE	4,13
EQUINIX INC	3,80
VONOVIA SE	3,62
AVALONBAY COMMUNITIES INC	3,52
UDR INC	2,87
REALTY INCOME CORP	2,83
WELLTOWER INC	2,82
CAMDEN PROPERTY TRUST	2,80
ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUITIES INC	2,51

Statistiques sur le compartiment

Cours sur bénéfice (12 mois en cours)	17,20x
Cours sur valeur nette comptable	1,56x
Cours sur cash flow	20,52x
Ecart type (5 ans)	15,68%

Informations sur la part

Part	Date de création	VL	TER (%)	Frais		Fréquence de distribution		Identifiants du compartiment	
				Droits d'entrée (max) (%)	Frais de gestion max (annuels) (%)	Fréquence	Date du dernier versement	Bloomberg ID	ISIN
W (acc) USD	23.06.2017	12,81 USD	1,06	N/A	0,70	N/A	N/A	FGREWAU LX	LU1626020983

Les frais désignent les frais facturés aux investisseurs par le fonds pour couvrir les coûts d'exploitation du Fonds. Des frais supplémentaires, notamment des frais de transaction, seront également supportés. Ces frais seront acquittés par le Fonds, ce qui aura une incidence sur le rendement global du Fonds.

Les frais du Fonds seront supportés dans différentes devises, ce qui signifie que les montants acquittés peuvent augmenter ou diminuer en fonction des fluctuations de change.

Réservé aux clients professionnels. Non destiné aux clients particuliers.

Composition du compartiment

■ Franklin Global Real Estate Fund ■ FTSE EPRA/NAREIT Developed Index

Géographique	% du total	
Etats-Unis	58,14	/ 60,19
Japon	9,08	/ 9,39
Royaume-Uni	6,20	/ 4,84
Allemagne	4,62	/ 3,61
Australie	3,73	/ 3,73
Hong Kong	3,63	/ 4,57
Singapour	3,45	/ 3,10
Canada	2,90	/ 3,08
Suède	2,88	/ 2,29
Autres	4,10	/ 5,19
Liquidités et équivalents	1,28	/ 0,00

Secteur	% du total	
Résidentiel	18,45	/ 16,51
Propriété industrielle	17,72	/ 14,83
Diversifiés	14,81	/ 16,28
Espace de Bureau	11,68	/ 10,38
Foncier lié à la santé	6,89	/ 7,08
Baux "Triple Net"	6,39	/ 6,60
Activité de Stockage	5,79	/ 5,99
Centres de données	3,79	/ 5,94
Foncier hôtelier et de loisirs	3,25	/ 2,49
Autres	9,95	/ 13,90
Liquidités et équivalents	1,28	/ 0,00

Quels sont les risques principaux?

Le cours des actions du Fonds, ainsi que les revenus générés, peuvent fluctuer à la hausse comme à la baisse, et il est possible que les investisseurs ne puissent pas récupérer l'intégralité des montants investis. La performance peut aussi être affectée par les fluctuations de change. Les fluctuations de change peuvent influencer la valeur des investissements à l'étranger. Le Fonds investit principalement dans des REIT et autres actions du secteur immobilier. Ces REIT et ces titres ont par le passé subi des fluctuations importantes de cours qui peuvent survenir subitement en raison de facteurs liés au marché ou au secteur immobilier en particulier. De ce fait, la performance du Fonds peut connaître des fluctuations substantielles sur des périodes relativement brèves. Le Fonds peut distribuer des revenus bruts de frais. Si cette stratégie peut permettre la distribution de revenus plus élevés, elle peut également avoir pour effet de réduire le capital. D'autres risques significatifs comprennent : le risque de change, le risque de liquidité et le risque de produits dérivés. Pour des informations complètes sur tous les risques applicables à ce Fonds, veuillez vous reporter à la section « Prise en compte des risques » du prospectus actuel du fonds Franklin Templeton Investment Funds.

Informations Importantes

Informations Importantes: © 2022 Franklin Templeton. Tous droits réservés.

Toute souscription aux actions de la SICAV de droit luxembourgeois Franklin Templeton Investment Funds (la « SICAV ») ne peut être effectuée que sur la base du prospectus et des documents d'information clé pour l'investisseur (le « DICI »), et des derniers rapports périodiques de la SICAV. Le cours des actions de la SICAV, ainsi que les revenus afférents, peuvent fluctuer à la hausse comme à la baisse, et il est possible que les investisseurs ne puissent pas recouvrer l'intégralité des sommes investies. Les performances passées ne constituent pas un indicateur ou une garantie des performances futures. Les fluctuations de change peuvent affecter la valeur des investissements à l'étranger. En cas d'investissement dans un compartiment libellé en devise étrangère, la performance peut être affectée par les fluctuations de change. Investir dans les compartiments de la SICAV comporte des risques, lesquels sont décrits dans le prospectus et le DICI. Les marchés émergents peuvent être plus risqués que les marchés développés. Les investissements en instruments financiers dérivés entraînent des risques spécifiques plus amplement décrits dans le prospectus de la SICAV et le DICI. Aucune action de la SICAV ne peut être, directement ou indirectement, proposée ou vendue à des résidents des Etats Unis d'Amérique. Les éléments de recherche et d'analyse présentés dans ce document ont été fournis par Franklin Templeton pour ses besoins propres et doit être considérée comme telle.

Veuillez-vous adresser à votre conseiller financier avant de prendre une décision d'investissement. Le dernier prospectus et le DICI, les derniers rapports périodiques sont disponibles sur notre site internet www.franklintempleton.fr ou peuvent être obtenus sans frais auprès de Franklin Templeton International Services S.à r.l., French branch.

Publié par Franklin Templeton International Services S.à r.l., French branch. 55 avenue Hoche - 75008 Paris, France. Le correspondant centralisateur de la SICAV de droit luxembourgeois Franklin Templeton Investment Funds en France est CACEIS Bank 1-3 Place Valhubert-75013 Paris.

Les documents du fonds sont disponibles sur www.ftdocuments.com en allemand, en anglais, en arabe, en danois, en espagnol, en estonien, en finlandais, en français, en grec, en hongrois, en islandais, en italien, en letton, en lituanien, en néerlandais, en norvégien, en polonais, en portugais, en roumain, en slovaque, en slovène, en suédois et en tchèque. Une synthèse des droits des investisseurs est également disponible sur le site www.franklintempleton.fr/Droits-des-investisseurs. Cette synthèse est disponible en anglais. Les compartiments de FTIF sont notifiés en vue de leur commercialisation dans plusieurs Etats membres de l'UE au titre de la Directive relative aux OPCVM. FTIF peut mettre fin à cette notification pour n'importe quelle catégorie d'actions et/ou n'importe quel compartiment à tout moment selon la procédure visée à l'article 93 bis de la Directive relative aux OPCVM.

Pour éviter toute ambiguïté, si vous décidez d'investir, vous achèterez des parts/actions du Fonds et vous n'investirez pas directement dans les actifs sous-jacents du Fonds.

Source: FTSE. Mentions et conditions importantes du fournisseur de données disponibles sur www.franklintempletondatasources.com.

Équipe de gestion: CFA® et Chartered Financial Analyst® sont des marques détenues par CFA Institute.

Notations: © Morningstar, Inc. Tous droits réservés. Les informations du présent document : (1) appartiennent à Morningstar et / ou ses fournisseurs de contenu ; (2) ne peuvent être reproduites ou diffusées ; (3) ne sont assorties d'aucune garantie de fiabilité, d'exhaustivité ou de pertinence. Ni Morningstar ni ses fournisseurs de contenu ne sont responsables des préjudices ou des pertes découlant de l'utilisation desdites informations.

Les références faites aux indices sont exclusivement à titre de comparaison et représentent le contexte d'investissement existant pendant les périodes de temps indiquées. En cas de conversion de la performance du portefeuille ou de son indice de référence, des taux de change de clôture différents peuvent être utilisés entre le portefeuille et son indice de référence.

10 principales positions : Ces titres ne représentent pas l'ensemble des titres achetés, vendus ou recommandés pour les clients. Un investissement dans ces titres ne suppose pas qu'un tel investissement à été ou sera rentable. Le gérant de portefeuille se réserve le droit de refuser la communication de tout renseignement concernant les titres autres que ceux inclus dans la liste des principales positions.