

Informations clés pour l'investisseur

Ce document fournit des informations essentielles aux investisseurs de ce Fonds. Il ne s'agit pas d'un document promotionnel. Les informations qu'il contient vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste un investissement dans ce Fonds et quels risques y sont associés. Il vous est conseillé de le lire pour décider en connaissance de cause d'investir ou non.

HSBC GLOBAL INVESTMENT FUNDS - GLOBAL REAL ESTATE EQUITY

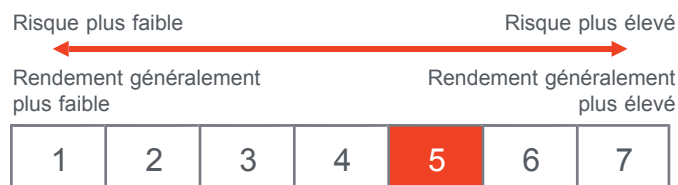
un compartiment de HSBC Global Investment Funds, (l'« OPCVM ») ;
géré par HSBC Investment Funds (Luxembourg) S.A.

Catégorie : AC
ISIN : LU1163227496

Objectifs et politique d'investissement

- vise à assurer une croissance du capital et à générer des revenus sur vos investissements au fil du temps.
- Le Fonds investira normalement au moins 90 % de ses actifs dans des titres de participation (c.-à-d. des actions) de sociétés de toute taille liées au secteur de l'immobilier, y compris dans des fonds de placement immobiliers (« REIT »). Ces sociétés peuvent avoir leur siège dans des marchés développés ou émergents.
- Les investissements en actions chinoises incluent les actions A et B chinoises, avec une exposition maximale de 20% des actifs du Fonds. Le Fonds peut investir jusqu'à 10 % de ses actifs dans des actions A chinoises par le biais du Shanghai-Hong Kong Stock Connect et jusqu'à 10 % de ses actifs peuvent être exposés indirectement à des actions A chinoises par l'intermédiaire de CAAP (China A-shares Access Products ou Produits d'accès aux actions A chinoises).
- Le Fonds peut utiliser des instruments dérivés à des fins de couverture et de gestion des flux de trésorerie.
- La devise de référence du Fonds est USD. La devise de référence de cette catégorie d'actions est USD.
- Le Fonds est géré activement et n'est pas soumis aux contraintes d'un indice de référence.
- Les revenus sont réinvestis.
- Vous pouvez vendre votre investissement la plupart des jours ouvrables.
- Recommandation : ce Fonds pourrait ne pas convenir aux investisseurs qui prévoient de retirer leur apport dans les 5 années à venir.

Profil de risque et de rendement



L'indicateur de risque et de rendement est fondé sur des données passées et peut ne pas constituer une indication fiable du profil de risque futur du Fonds.

Il n'y a aucune garantie que la catégorie de risque et de rendement indiquée demeure identique et elle peut évoluer au fil du temps. La catégorie la plus basse n'indique pas que l'investissement est exempt de tout risque.

Pourquoi le Fonds se trouve-t-il dans cette catégorie spécifique ?

Ce Fonds est classé dans la catégorie 5 parce que son prix ou les données simulées ont montré des variations moyennes à élevées par le passé.

Risques significatifs n'étant pas entièrement pris en compte par l'indicateur de risque et de rendement :

- **Risque d'effet de levier d'investissement** Un effet de levier se produit lorsque l'exposition économique est supérieure au montant investi, comme lors de l'utilisation d'instruments dérivés. Un Fonds qui recourt à l'effet de levier peut engranger des plus-values et/ou subir des pertes supérieures en raison de l'effet d'amplification d'une variation de prix de la source de référence.

- **Risque de contrepartie** La possibilité que la contrepartie à une transaction ne veuille pas ou soit incapable d'honorer ses obligations.
- **Risque de liquidité** Le risque de liquidité est le risque qu'un Fonds puisse connaître des difficultés à honorer ses obligations en ce qui concerne les engagements financiers réglés en donnant des liquidités ou d'autres actifs financiers, compromettant de ce fait les investisseurs existants ou restants.
- **Risque de taux de change** Les évolutions de taux de change sont susceptibles de réduire ou d'accroître les plus et moins-values, dans certains cas de façon significative.
- **Risque lié aux instruments dérivés** Les instruments dérivés peuvent se comporter de façon inattendue. La fixation des prix et la volatilité de nombreux instruments dérivés peut ne pas refléter strictement le prix ou la volatilité de leur instrument ou actif de référence sous-jacent.
- **Risque lié aux investissements immobiliers** L'immobilier et les investissements y étant liés peuvent subir l'influence négative de tout facteur qui fait baisser la valeur d'une région ou d'une propriété individuelle.
- **Risque lié aux marchés émergents** Les marchés émergents sont moins bien établis et souvent plus volatils que les marchés développés et impliquent des risques plus importants, en particulier de marché, de liquidité et de change.
- **Risque opérationnel** Les risques opérationnels peuvent soumettre le Fonds à des erreurs affectant les transactions, l'évaluation, la comptabilité, le reporting financier, entre autres choses.

Frais

Les frais que vous acquittez servent à couvrir les coûts d'exploitation du Fonds, y compris les coûts de commercialisation et de distribution. Ces frais réduisent la croissance potentielle des investissements.

Frais ponctuels prélevés avant ou après investissement

Frais d'entrée	5,00%
Frais de sortie	0,00%

Le pourcentage indiqué est le maximum pouvant être prélevé sur votre capital avant que celui-ci ne soit investi ou avant que le revenu de votre investissement ne vous soit distribué.

Frais prélevés par le Fonds sur une année

Frais courants	1,90%
----------------	-------

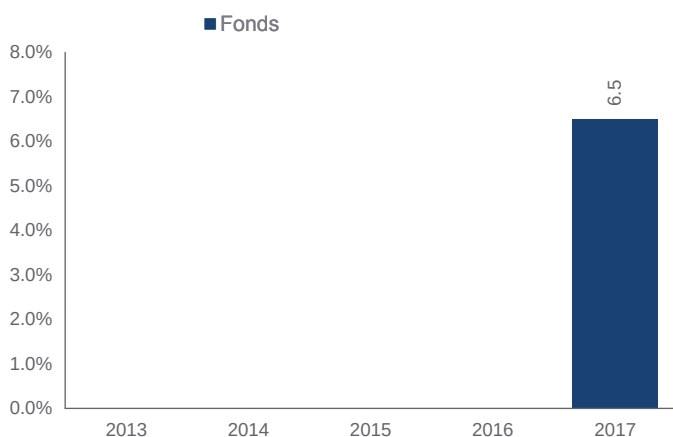
Frais prélevés par le Fonds dans certaines circonstances

Commission de performance	Sans objet
---------------------------	------------

- Les frais d'entrée et de sortie indiqués représentent le montant maximum qui peut être prélevé. Dans certains cas, vous pouvez payer moins. Vous pouvez obtenir les frais réels auprès de votre conseiller financier.
- Il est possible que des frais de conversion pouvant atteindre 1,00% de la Valeur nette d'inventaire des Actions étant converties doivent être versés au distributeur concerné.
- Le montant des frais courants est fondé sur les frais de l'exercice précédent, clos en 31/03/2018. Les frais peuvent varier d'un exercice à l'autre.

Pour de plus amples informations sur les Frais, consultez la section « Frais et dépenses » du Prospectus du Fonds.

Performances passées



- La performance obtenue par le passé ne préjuge en rien des résultats futurs ; la valeur de votre investissement et tout revenu en découlant peuvent évoluer à la hausse comme à la baisse.
- Le calcul de la performance est fondé sur la valeur nette d'inventaire et tout revenu distribuable a été réinvesti. La performance passée tient compte de tous les frais courants, à l'exception des frais d'entrée, de sortie et de conversion.
- La performance passée de cette catégorie d'actions est calculée en USD.
- Le Fonds a été lancé le 27 mars 2015.

Informations pratiques

Banque dépositaire

HSBC Bank plc, Luxembourg Branch.

Informations complémentaires

De plus amples informations concernant la Société, y compris le Prospectus, les derniers rapports annuel et semestriel de la Société et les derniers prix des actions sont disponibles gratuitement, en anglais, auprès de l'Agent teneur de registre et de transfert en envoyant un e-mail à l'adresse amgtransferagency@lu.hsbc.com, ou en vous rendant sur le site www.global.assetmanagement.hsbc.com. Le Prospectus le plus récent est disponible en anglais et en allemand.

Ce document se réfère à une seule catégorie d'actions d'un compartiment de la Société. Le Prospectus et les rapports annuels et semestriels sont préparés pour l'ensemble de la Société.

Catégories d'actions

Vous avez la possibilité de convertir vos actions en actions d'une autre catégorie d'actions ou d'un autre compartiment de la Société. Les détails concernant la manière de procéder se trouvent à la section « Comment convertir des actions entre Compartiments/Catégories » du Prospectus.

Politique de Rémunération

La version à jour de la politique de rémunération de la Société de gestion, y compris une description de la manière dont les rémunérations et les avantages sont établis, est disponible sur le site www.global.assetmanagement.hsbc.com/about-us/governance-structure. Un exemplaire papier est disponible sans frais auprès de la Société de gestion.

Fiscalité

Le Fonds est soumis à la législation fiscale luxembourgeoise. Cela peut avoir des répercussions sur votre situation fiscale personnelle.

Société de gestion

La responsabilité de HSBC Investment Funds (Luxembourg) S.A. ne peut être engagée que si les déclarations contenues dans le présent document se révèlent trompeuses, inexactes ou non cohérentes avec les parties correspondantes du Prospectus.

Responsabilité distincte

HSBC Global Investment Funds est une société d'investissement à capital variable de droit luxembourgeois avec une responsabilité distincte entre les compartiments. En d'autres termes, les actifs d'un compartiment sont séparés des actifs des autres compartiments et votre investissement dans le Fonds ne peut pas être utilisé pour satisfaire les engagements d'un autre compartiment.