PASSIVE

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Flex USD

BlackRock Index Selection Fund

iShares by BlackRock

février 2024

Sauf indication contraire, les performances, les compositions de portefeuilles et les informations relatives à l'actif net sont en date du : 29-févr.-2024. Toutes les autres statistiques sont en date du 19-mars-2024.

Ce document est une publication commerciale. Il est destiné aux investisseurs du France. Les investisseurs doivent lire le DICI/PRIIP et le prospectus avant tout investissement et se référer au prospectus pour obtenir la liste complète des risques du fonds.

APERÇU DU FONDS

- Le Fonds vise un rendement sur votre investissement, en combinant croissance du capital et revenu des actifs du Fonds, qui soit similaire au rendement du FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, l'indice de référence du Fonds.
- Le Fonds est passivement géré et investit, dans la mesure du possible, dans des titres de participation (par ex. des actions) de sociétés immobilières à l'échelle mondiale et de fonds de placement immobilier qui constituent l'indice de référence du Fonds.
- L'indice de référence mesure la performance du marché des actions des marchés développés du monde entier et est un indice pondéré en fonction de la capitalisation boursière ajustée au flottant. Ajusté au flottant signifie que seules les actions facilement disponibles sur le marché, plutôt que l'ensemble des actions émises par la société, sont utilisées pour calculer l'indice de référence. La capitalisation boursière ajustée au flottant est le cours de l'action d'une société multiplié par le nombre d'actions facilement disponibles sur le marché.

INDICATEUR DE RISQUE

Risque plus faible

Rendements potentiellement plus faible

Risque plus élevé

Rendements potentiellement plus élevé

1	2	3	4	**5**	6	7

RISQUE DE PERTE EN CAPITAL: La valeur des investissements et les revenus qui en découlent peuvent baisser comme augmenter et ne sont pas garantis. Les investisseurs peuvent ne pas récupérer le montant initialement investi.

RISQUES-CLÉS:

- Le risque d'investissement est concentré sur des secteurs, pays, devises ou sociétés spécifiques. Cela signifie que le Fonds est plus sensible aux événements locaux, que ces derniers relèvent de l'économie, du marché, de la politique, du développement durable ou du cadre réglementaire.
- La valeur des actions ou titres liés à des actions est sensible aux mouvements de marché boursier quotidiens ainsi qu'à l'actualité politique et économique, aux résultats des entreprises et aux événements significatifs d'entreprises.
- Les investissements dans des titres immobiliers peuvent être affectés par la performance générale des marchés d'actions et le secteur de l'immobilier. En particulier, les variations de taux d'intérêt peuvent affecter la valeur des propriétés dans lesquelles une société immobilière investit.
- Risque de contrepartie : l'insolvabilité de tout établissement fournissant des services tels que la garde d'actifs ou agissant en tant que contrepartie à des instruments dérivés ou à d'autres instruments peut exposer le Fonds à des pertes financières.

NOTES

MORNINGSTAR Silver

POINTS CLÉS

Classe d'actifs : Immobilier

Indice de référence : FTSE EPRA/Nareit Developed Index

Date de lancement du Fonds : 08-août-2012

Date de lancement de la Catégorie d'Actions : 27-août-2013

Devise de la Classe d'Actions : USD

Utilisation des gains : Accumulating

Actif net du Fonds (M) : 2.022,31 USD

Catégorie Morningstar : Property - Indirect Global

Classification SFDR : Autre

Domicile : Irlande

ISIN : IE00B83ZLT36

Société de gestion : BlackRock Asset Management Ireland Limited

* Ou équivalent dans une autre devise.

DÉTAIL DES FRAIS ET DÉPENSES

Frais de gestion annuels : 0,00%

Frais courants : 0,02%

Commission de performance : 0,00%

INFORMATIONS RELATIVES À LA NÉGOCIATION

Investissement initial minimum : 1.000.000 USD *

Règlement : Date de transaction + 3 jours

Fréquence des opérations d'achat et de rachat : Quotidienne, sur la base d'un prix à terme

* Ou équivalent dans une autre devise.

CARACTÉRISTIQUES DU PORTEFEUILLE

Ratio cours/valeur comptable : 1,27x

Cours/bénéfice : 24,14x

Écart-type (3ans) : 19,77

Bêta à 3 ans : 1,00

Nombre de positions : 365

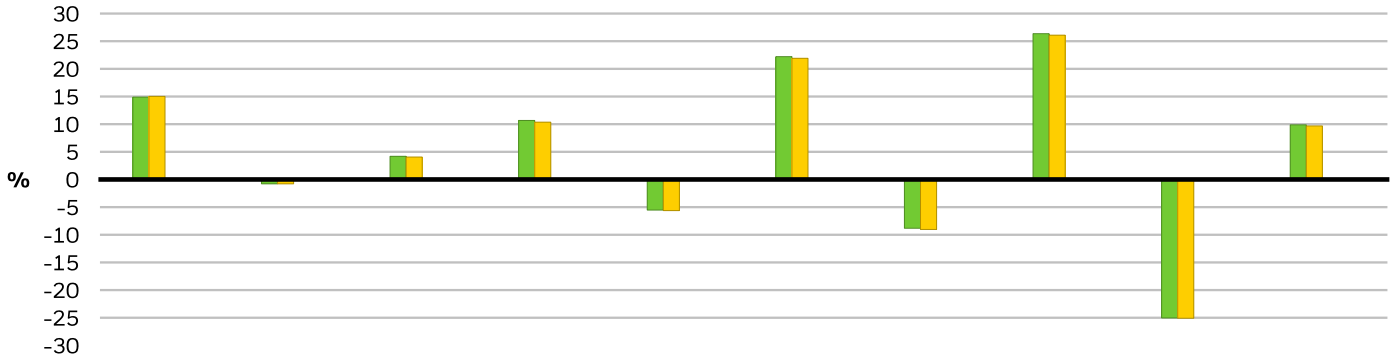
GESTIONNAIRE(S) DE PORTEFEUILLE

Kieran Doyle

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE)
Flex USD
BlackRock Index Selection Fund

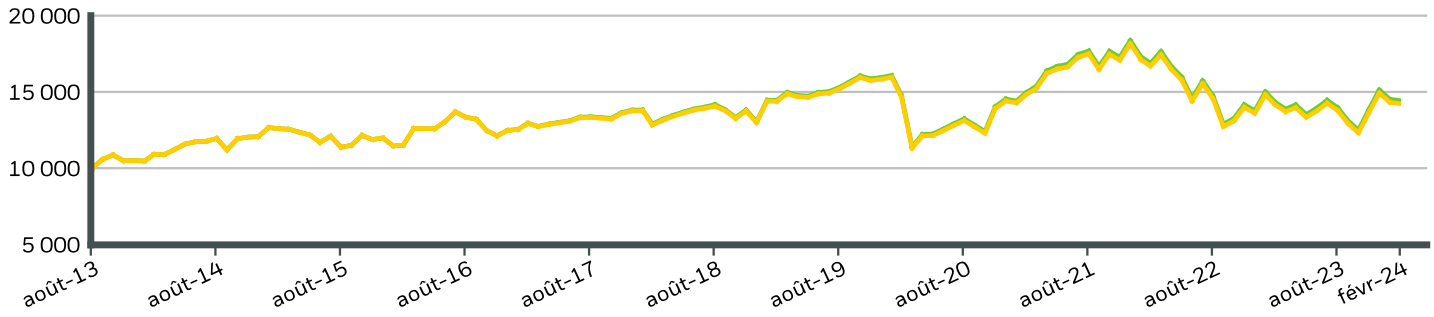
iShares by BlackRock

PERFORMANCE DE L'ANNÉE CIVILE



	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Classe d'Actions	14,89	-0,79	4,19	10,67	-5,53	22,21	-8,82	26,36	-25,04	9,88
Indice de référence	15,02	-0,79	4,06	10,36	-5,63	21,91	-9,04	26,09	-25,09	9,68

CROISSANCE DE 10 000 USD HYPOTHÉTIQUES DEPUIS LE LANCEMENT



PERFORMANCE CUMULÉE ET ANNUALISÉE

	CUMULÉ (%)					ANNUALISÉ (% p.a.)		
	1 mois	3m	6 mois	DDA	1 An	3 Ans	5 Ans	Depuis la création
Classe d'Actions	-0,58	4,44	3,34	-4,58	0,68	-1,14	-0,01	3,45
Indice de référence	-0,60	4,44	3,28	-4,59	0,45	-1,32	-0,20	3,30

Les chiffres mentionnés font référence à des performances passées. Les performances passées ne constituent pas un indicateur fiable des performances futures et ne doivent pas être le seul facteur pris en considération lors du choix d'un produit ou d'une stratégie. Performances des Catégories d'Actions et de l'indice de référence indiquées en USD et performances de l'indice de référence du fond couvert en USD. Performance indiquée sur la base de la valeur nette d'inventaire (VNI), avec revenus bruts réinvestis, le cas échéant. Le rendement de votre investissement pourrait augmenter ou diminuer à la suite de variations de change si votre investissement est réalisé dans une devise autre que celle utilisée pour calculer les performances passées. **Source:** BlackRock

- Classe d'Actions — iShares Developed Real Estate Index Fund (IE)Flex USD
- Indice de référence — FTSE EPRA/Nareit Developed Index

Nous contacter
For EMEA: +353 1 612 3394 • www.blackrock.com • investor.services@blackrock.com

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE)
Flex USD
BlackRock Index Selection Fund

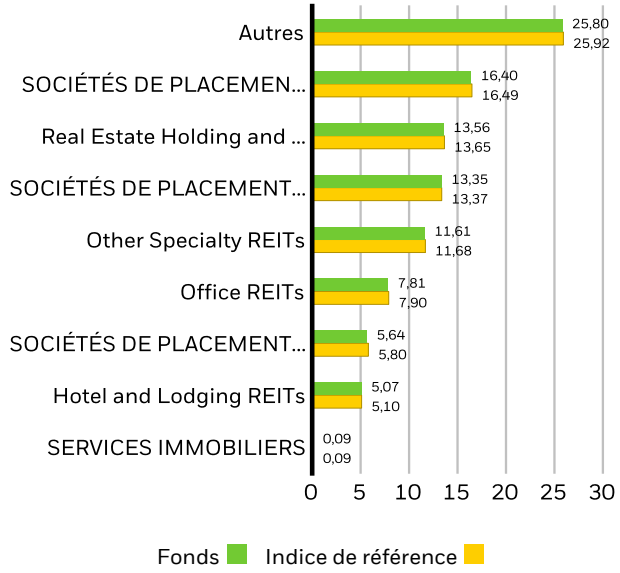
iShares by BlackRock

PRINCIPALES 10 POSITIONS (%)

PROLOGIS REIT INC	7,85 %
EQUINIX REIT INC	5,30 %
WELLTOWER INC	3,16 %
SIMON PROPERTY GROUP REIT INC	3,07 %
PUBLIC STORAGE REIT	2,84 %
DIGITAL REALTY TRUST REIT INC	2,83 %
REALTY INCOME REIT CORP	2,77 %
VICI PPTYS INC	1,98 %
EXTRA SPACE STORAGE REIT INC	1,88 %
AVALONBAY COMMUNITIES REIT INC	1,60 %
Total du portefeuille	**33,28 %**

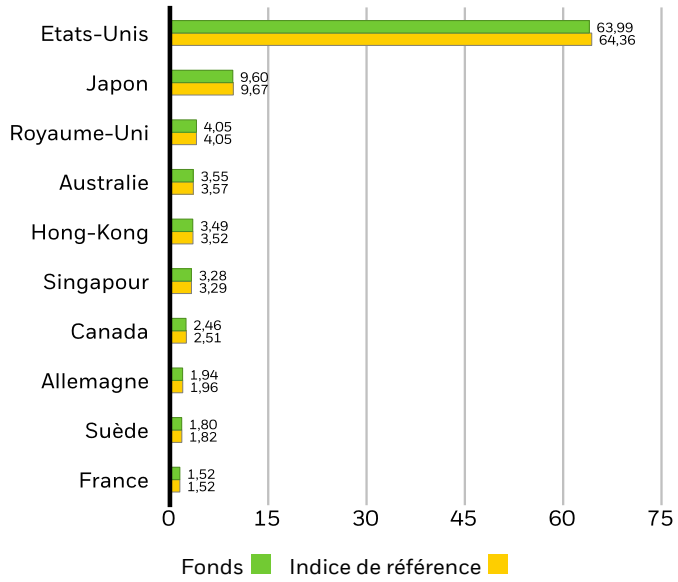
Positions susceptibles de modification.

RÉPARTITION DES SECTEURS (%)



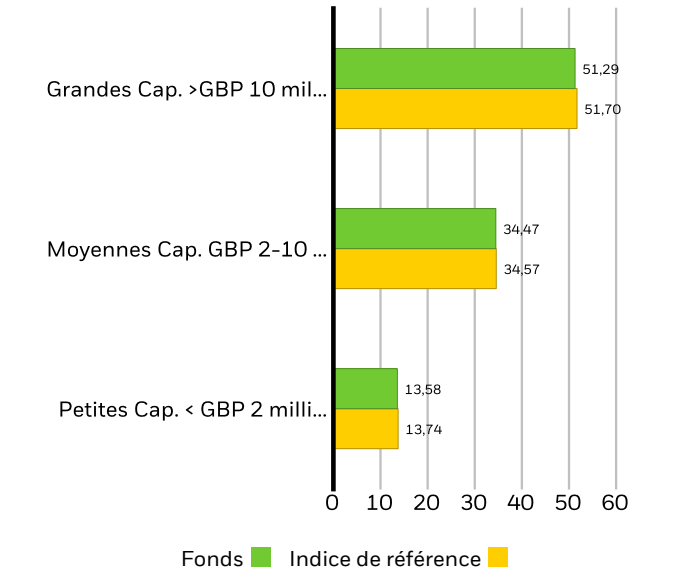
[1]Allocations susceptibles de modification. **Source:** BlackRock

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE (%)



Allocations susceptibles de modification.**Source:** BlackRock

CAPITALISATION BOURSIÈRE (%)



Allocations susceptibles de modification. **Source:** BlackRock

Nous contacter
For EMEA: +353 1 612 3394 • www.blackrock.com • investor.services@blackrock.com

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE)
Flex USD
BlackRock Index Selection Fund

iShares by BlackRock

INDICATEURS DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Les indicateurs de développement durable peuvent aider les investisseurs à intégrer des facteurs non financiers liés au développement durable dans leur processus de placement. Ces indicateurs permettent aux investisseurs d'évaluer les fonds en fonction des risques et occasions qu'ils comportent en matière d'éthique environnementale, sociale et de gouvernance (ESG). Cette analyse peut donner un aperçu de la gestion et des perspectives financières réelles à long terme d'un fonds.

Les indicateurs ci-dessous ont été fournis uniquement aux fins de transparence et d'information. Même si une notation ESG existe, cela ne signifie pas que des facteurs ESG seront intégrés dans le fonds, ni la façon dont ils le seront. Les indicateurs sont basés sur les notations des fonds ESG MSCI et, sauf si le contraire est indiqué dans les documents du fonds et que les indicateurs sont inclus dans ses objectifs de placement, ils ne modifient pas ses objectifs de placement et ne limitent pas son univers de placements, et rien n'indique que le fonds adoptera une stratégie de placement axée sur les impacts ou l'ESG ou des filtres d'exclusion. Pour de plus amples renseignements sur la stratégie de placement d'un fonds, veuillez vous reporter à son prospectus.

% des avoirs à l'égard desquels des données ESG MSCI	98,85%	**Notation des fonds ESG MSCI (AAA-CCC)**	A
Pointage de qualité ESG MSCI - centile par rapport aux pairs	21,73%	**Pointage de qualité ESG MSCI (0-10)**	5,87
Fonds dans le groupe de pairs	359	**Classification mondiale des fonds selon Lipper**	Equity Sector Real Est Global
% de couverture MSCI Weighted Average Carbon Intensity	98,85%	**Moyenne pondérée de l'intensité carbone MSCI (tonnes de CO2e/M$ de ventes)**	81,40
MSCI Implied Temperature Rise (0-3,0+ °C)	> 2,5-3,0 °C	**% de couverture MSCI Implied Temperature Rise**	98,77%

Toutes les données proviennent des Notations de fonds ESG MSCI au **21 févr. 2024** basées sur les positions détenues au **30 sept. 2023**. De ce fait, les caractéristiques de durabilité du fonds peuvent parfois différer des Notations de fonds ESG MSCI.

Pour être inclus dans les Notations de fonds MSCI ESG, 65 % du poids brut du fonds (ou 50 % dans le cas de fonds obligataires ou de fonds monétaires) doit provenir de titres dont les facteurs ESG ont été couverts par MSCI ESG Research (certaines positions de trésorerie et d'autres types d'actifs dont l'analyse ESG par MSCI ne serait pas pertinente sont écartés avant le calcul du poids brut d'un fonds, les valeurs absolues des positions courtes sont incluses, mais considérées comme non couvertes), la date des participations du fonds doit être inférieure à un an et le fonds doit posséder au moins dix titres.

INFORMATIONS IMPORTANTES :
Certaines informations contenues dans le présent document (les « Informations ») ont été fournies par MSCI ESG Research LLC, un RIA selon la Investment Advisers Act of 1940, et peuvent comprendre des données de ses affiliées (y compris MSCI Inc et ses filiales [« MSCI »]) ou de prestataires tiers (chacun un « Fournisseur de données »). Elles ne peuvent être reproduites ou diffusées, en tout ou en partie, sans autorisation écrite préalable. Les Informations n'ont pas été soumises à la SEC des États-Unis ou à un autre organisme de réglementation, ni approuvées par ceux-ci. Les Informations ne peuvent être utilisées pour créer des œuvres dérivées ou aux fins d'une offre d'achat ou de vente ou d'une publicité ou d'une recommandation de tout titre, instrument financier, produit ou stratégie de négociation et ne constituent pas l'une de ces opérations, et ne doivent pas être considérées comme une indication ou une garantie en matière de rendement, d'analyse, de prévision ou de prédiction à venir. Certains fonds peuvent être basés sur des indices MSCI ou liés à ceux-ci, et MSCI peut être rémunérée sur la base des actifs sous gestion du fonds ou d'autres indicateurs. MSCI a mis en place un cloisonnement de l'information entre la recherche d'indice d'actions et certaines Informations. Aucune des Informations ne peut être utilisée pour déterminer quels titres acheter ou vendre, ni quand les acheter ou les vendre. Les Informations sont fournies « telles quelles » et l'utilisateur des Informations assume le risque découlant de leur utilisation ou de l'autorisation de les utiliser. Ni MSCI ESG Research, ni aucune Partie aux Informations ne fait une déclaration ou ne donne une garantie expresse ou implicite (lesquelles sont expressément exclues) ou ne pourra être tenue responsable d'erreurs ou d'omissions dans les Informations ou de dommages en découlant. Ce qui précède ne peut exclure ou limiter les obligations qui ne peuvent, en fonction des lois applicables, être exclues ou limitées.

Nous contacter
For EMEA: +353 1 612 3394 • www.blackrock.com • investor.services@blackrock.com

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE)
Flex USD
BlackRock Index Selection Fund

iShares by BlackRock

GLOSSAIRE

Classification SFDR: Article 8: Produits qui promeuvent les caractéristiques environnementales ou sociales et les pratiques de bonne gouvernance. **Article 9:** Des produits qui ont des investissements durables comme objectif et suivent des pratiques de bonne gouvernance. **Autre:** Produits qui ne satisfont pas aux critères pour être classés comme Articles 8 ou 9.

Fonds dans le groupe de pairs : Le nombre de fonds du groupe de pairs pertinent de la classification mondiale de Lipper à l'égard duquel des données ESG sont disponibles.

Notation des fonds ESG MSCI (AAA-CCC) : La notation ESG MSCI est calculée de façon à correspondre directement aux pointages de qualité ESG selon les catégories de notation par lettre (par exemple, AAA = 8,6 à 10). Les notations ESG vont de meilleures (AAA, AA) à moins bonnes (B, CCC), en passant par moyennes (A, BBB, BB).

Hausse de température implicite MSCI (0-3,0+ °C): Implied Temperature Rise (ITR; hausse de température implicite) est utilisé pour fournir une indication de l'alignement d'une société ou d'un portefeuille avec l'objectif de température de l'Accord de Paris. L'ITR a recours aux trajectoires de décarbonation « 1,55 °C » en accès libre du Network of Central Banks and Supervisors for Greening the Financial System (NGFS). Ces trajectoires peuvent être propres à une région ou à un secteur et définissent un objectif de zéro émission nette en 2050. Nous utilisons cet indicateur pour tous les scopes d'émissions de gaz à effet de serre (GES). Une économie à zéro émission nette est une économie qui équilibre les émissions et les éliminations. Étant donné que l'indicateur ITR est partiellement calculé en tenant compte du potentiel de réduction des émissions d'une société du portefeuille du fonds au fil du temps, il est prospectif et peut présenter des limitations. Par conséquent, BlackRock publie l'indicateur ITR de MSCI pour ses fonds selon des fourchettes de température. Les fourchettes aident à souligner l'incertitude sous-jacente aux calculs et la variabilité de l'indicateur.

Pointage de qualité ESG MSCI - centile par rapport aux pairs : Le centile ESG du fonds comparé à son groupe de pairs selon Lipper.

Taux de couverture de la moyenne pondérée de l'intensité carbone MSCI : Pourcentage des participations du fonds pour lesquelles des données relatives à l'intensité carbone MSCI sont disponibles. L'indicateur Moyenne pondérée de l'intensité carbone MSCI est affiché quel que soit le taux de couverture des fonds. Les fonds à faible couverture pourraient ne pas représenter pleinement les caractéristiques carbone du fonds en raison du manque de données disponibles.

Cours/bénéfice: Ratio de valorisation du cours actuel d'une société comparativement à son bénéfice par action pour l'exercice en cours (prévision), calculé comme le cours actuel de l'action divisé par le bénéfice par action actuel.

% des avoirs à l'égard desquels des données ESG MSCI sont disponibles : Le pourcentage des avoirs d'un fonds pour lesquels des données relatives aux notations ESG MSCI sont disponibles.

Classification mondiale des fonds selon Lipper : Le groupe de pairs du fonds, tel qu'il est défini suivant la classification mondiale de Lipper.

% de couverture MSCI Implied Temperature Rise: Pourcentage des détentions du fonds pour lesquelles des données MSCI Implied Temperature Rise sont disponibles. L'indicateur MSCI Implied Temperature Rise est affiché pour les fonds ayant une couverture d'au moins 65 %.

Pointage de qualité ESG MSCI (0-10) : Le pointage de qualité ESG MSCI (0 - 10) des fonds est calculé à l'aide de la moyenne pondérée des pointages ESG des avoirs des fonds. Le pointage tient aussi compte des tendances des notations ESG accordées aux avoirs et de l'exposition du fonds à des avoirs dont le rendement tire de l'arrière. MSCI note les avoirs sous-jacents selon leur exposition à 35 risques ESG propres aux secteurs et leur capacité à gérer ces risques par rapport à leurs pairs.

Moyenne pondérée de l'intensité carbone (tonnes de CO2e/M$ de ventes) : Mesure l'exposition d'un fonds aux entreprises émettrices de carbone. Ce chiffre représente les émissions de gaz à effet de serre estimées pour 1 million $ de ventes relativement à tous les avoirs du fonds. Ceci permet de comparer des fonds de différentes tailles.

Rapport cours/valeur comptable : rapport entre le cours de l'action d'une entreprise et la valeur comptable par action au dernier trimestre.

Nous contacter
For EMEA: +353 1 612 3394 • www.blackrock.com • investor.services@blackrock.com

INFORMATIONS IMPORTANTES :

[1]Des pondérations négatives peuvent être le résultat de circonstances spécifiques (par exemple de différences de timing entre les dates de transaction et de règlement de titres achetés par les Fonds) et/ou de l'utilisation de certains instruments financiers, comme les produits dérivés, qui peuvent être utilisés pour acquérir ou réduire une exposition au marché et/ou à des fins de gestion des risques. Allocations susceptibles de modification.

La notation Morningstar MedalistTM est l'expression synthétique de l'analyse prospective de Morningstar portant sur les stratégies d'investissement en utilisant une échelle de notation « Gold », « Silver », « Bronze », « Neutral » et « Negative ». Les notes indiquent quels investissements, selon Morningstar, sont susceptibles de surperformer un indice pertinent ou la moyenne d'un groupe de pairs sur une base ajustée du risque au fil du temps. Les analystes attribuent trois notes de pilier (personnes, société mère et processus) en fonction de leur évaluation qualitative, sous la supervision du comité de notation des analystes, les surveillent et les réévaluent au moins tous les 14 mois. Pour des informations plus détaillées sur ces notations et leur méthodologie, veuillez consulter la page global.morningstar.com/managerdisclosures. Les notes ne sont pas des déclarations de fait, ni des notes de crédit ou de risque. La notation (i) ne doit pas être utilisée comme seule base d'évaluation d'un produit d'investissement, (ii) implique des risques inconnus qui peuvent faire en sorte que les attentes ne se réalisent pas ou qu'elles diffèrent de ce qui était attendu, (iii) n'est pas garantie d'être basée sur des hypothèses ou des modèles complets ou exacts, (iv) implique le risque que l'objectif de rendement ne soit pas atteint en raison de changements imprévus dans les stratégies de gestion, la technologie, le développement économique, l'évolution des taux d'intérêt, les coûts d'exploitation et/ou de matériel, la pression concurrentielle, le droit de la surveillance, le taux de change ou d'imposition et/ou les changements des conditions politiques et sociales, et (v) ne doit pas être considérée comme une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente du produit d'investissement.

Dans l'Espace économique européen (EEE) : ce document est émis par BlackRock (Netherlands) B.V. et est autorisé et réglementé par l'Autorité néerlandaise des marchés financiers. Siège social Amstelplein 1, 1096 HA, Amsterdam, tél. : 020 - 549 5200, tél. : 31-20-549-5200. Registre du commerce nº 17068311. Pour votre protection, les appels téléphoniques sont généralement enregistrés.

Le présent document est de nature promotionnelle. BlackRock Index Selection Fund (le « Fonds ») est organisé selon les lois irlandaises et autorisé par la Banque centrale d'Irlande en tant qu'OPCVM aux fins de la réglementation sur les OPCVM. L'investissement dans le(s) sous-fonds n'est ouvert qu'aux « Détenteurs Qualifiés », tels que définis dans le Prospectus du Fonds concerné. Les souscriptions dans le Fonds sont valides uniquement si effectuées sur la base du prospectus en vigueur, des derniers rapports financiers et du Document d'information clé pour l'investisseur, lesquels sont disponibles sur notre site Internet. Au Royaume-Uni, les souscriptions aux BISF ne sont valables que si elles sont effectuées sur la base du Prospectus actuel, des rapports financiers les plus récents et du Document d'information clé pour l'investisseur. Dans l'EEE et en Suisse, les souscriptions aux BISF ne sont valables que si elles sont effectuées sur la base du Prospectus actuel, des rapports financiers les plus récents et du document d'information clé sur les produits d'investissement de détail et d'assurance (PRIIPs KID) qui sont disponibles dans les juridictions enregistrées et dans la langue locale où ils sont enregistrés, ceux-ci peuvent être consultés sur www.blackrock.com sur les pages des produits concernés. Les investisseurs doivent comprendre toutes les caractéristiques de l'objectif des fonds avant d'investir. Les PRIIPs KID et les formulaires de demande peuvent ne pas être disponibles pour les investisseurs dans certaines juridictions où le fonds en question n'a pas été autorisé. BlackRock peut mettre fin à la commercialisation à tout moment. Pour plus d'informations sur les droits des investisseurs et sur la manière d'émettre une réclamation, veuillez consulter https://www.blackrock.com/corporate/compliance/investor-right disponible dans la langue locale dans les juridictions enregistrées.

Toute recherche présentée dans ce document a été fournie et est susceptible d'avoir été utilisée par BlackRock à ses propres fins. Les résultats de telles recherches ne sont communiqués qu'à titre accessoire. Les opinions exprimées ne constituent pas un conseil d'investissement ni un conseil de quelque autre nature que ce soit et sont susceptibles de changer. Elles ne reflètent pas nécessairement les opinions d'une société du Groupe BlackRock ou d'une partie de celui-ci et aucune garantie n'est donnée quant à leur exactitude.

Le présent document est fourni à titre d'information uniquement. Il ne constitue pas une offre ni une invitation à quiconque d'investir dans tout fonds BlackRock et n'a pas été préparé dans le cadre d'une telle offre.

© 2024 BlackRock, Inc. Tous droits réservés. BLACKROCK, BLACKROCK SOLUTIONS et iSHARES sont des marques enregistrées ou non de BlackRock Inc. ou de ses filiales aux Etats-Unis et ailleurs. Toutes les autres marques commerciales sont celles de leurs propriétaires respectifs.

Nous contacter
For EMEA: +353 1 612 3394 • www.blackrock.com • investor.services@blackrock.com