

Robeco Sustainable Property Equities M USD

Robeco Sustainable Property Equities est un fonds à gestion active qui investit dans des actions de pays développés du monde entier. La sélection de ces titres est basée sur une analyse fondamentale. Le fonds vise une performance supérieure à l'indice. Ce fonds est le premier à identifier les fortes tendances mondiales du secteur immobilier. Le fonds y cible les sociétés présentant les meilleures perspectives du secteur. Des modèles conçus pour sélectionner les titres avec de bonnes perspectives de bénéfices et une valorisation raisonnable sont utilisés. Le fonds vise à sélectionner des titres dont l'empreinte environnementale est relativement faible.



Folmer Pietersma, Frank Onstwedder
Gère le fonds depuis le 2007-10-01

Performances

	Fonds	Indice
1 m	0,35%	-0,25%
3 m	5,12%	4,99%
Depuis le début de l'année	-3,88%	-4,12%
1 an	-0,13%	2,00%
2 ans	-8,35%	-7,14%
3 ans	-2,40%	-0,84%
5 ans	-0,09%	0,45%
10 ans	2,41%	3,12%
Since 2011-11	3,67%	5,17%

Annualisé (pour les périodes supérieures à un an)

Remarque : une différence dans la période de mesure entre le fonds et l'indice est susceptible de donner lieu à des écarts de performance. Pour plus d'informations, voir la dernière page.

Performances

Indexed value (until 2024-02-29) - Source: Robeco



Performances par année civile

	Fonds	Indice
2023	7,97%	10,41%
2022	-27,07%	-25,01%
2021	24,58%	25,69%
2020	-4,02%	-7,07%
2019	23,31%	21,70%
2021-2023	-0,63%	1,34%
2019-2023	3,03%	3,31%

Annualisé (ans)

Performances

Sur la base des cours, le fonds a affiché une performance de 0,35%.

Février a été marqué par de nombreuses inversions par rapport à janvier. L'intervention descendante des décideurs politiques chinois a entraîné un retour de fortune par rapport à janvier sur ce marché et a aussi poussé les sociétés immobilières de Hong Kong vers le haut. La hausse des taux obligataires a été pénalisante en Europe, où nombre de titres fortement endettés ont affiché de piètres performances en février, alors que leurs homologues US ont progressé, car moins sensibles à l'évolution des taux. En termes de sous-secteurs, les REITs de centres de données ont écore été les plus performants en février. Les REITs de centres de données ont signé de bonnes performances, tirées par la hausse des loyers sur fond de solidité de leurs fondamentaux. La surperformance du mois a été due à la sélection de titres dans les tendances PropTech et Villes durables. Dans PropTech, Equinix, Goodman Group, CBRE et LOG Commercial ont été les plus payants. Equinix et Goodman Group ont surfé sur les tendances positives dans le segment des centres de données, tout en publiant de solides bénéfices. Dans Villes durables, Mitsubishi Estate a poursuivi sur sa lancée, tandis que les sociétés hongkongaises Swire Properties et Sun Hung Kai Properties se sont nettement redressées grâce aux interventions politiques chinoises.

Évolution des marchés

Après une fin d'année 2023 en fanfare, l'immobilier a marqué une pause au cours des 2 premiers mois de 2024. Les données économiques aux USA, en particulier la croissance de l'emploi, sont ressorties supérieures aux attentes. Les taux d'intérêt, surtout ceux à courte échéance, ont fortement réagi, ceux des bons du Trésor US à 2 ans bondissant de 60 pb, de 4,21% à 4,63%. Les spreads sont restés stables, celui des obligations US notées BBB restant inchangé à 135 pb. Si l'environnement financier des sociétés (immobilières) reste un obstacle pour les bénéficiaires, les coûts de financement absolus et marginaux se sont nettement améliorés depuis fin octobre. Depuis le début du marché baissier des valeurs immobilières en septembre 2021, novembre 2023 a été marqué par le début d'un rally du secteur, pour la 3e fois, en écho des attentes de taux d'intérêt et d'inflation. Cette fois, le rally s'est poursuivi en décembre et, malgré la hausse des taux obligataires mondiaux en 2024 en cumul annuel, le secteur a enregistré de solides performances depuis lors. La troisième tentative sera-t-elle la bonne ? À l'instar des cycles précédents, le marché de l'immobilier coté en bourse a déjà intégré une correction du marché direct et pourrait aussi voir le bout du tunnel avant l'heure.

Indice

S&P Developed Property Index (Net Return, USD)

Données générales

Morningstar	★★★★
Type de fonds	Actions
Devise	USD
Actif du fonds	USD 431.630.959
Montant de la catégorie d'action	USD 101.049
Actions en circulation	648
Date de première cotation	2011-11-02
Date de clôture de l'exercice	12-31
Frais courants	2,21%
Valorisation quotidienne	Oui
Païement dividende	Non
Tracking error ex-ante max.	7,00%
Management company	Robeco Institutional Asset Management B.V.

Prévisions du gérant

Les fondamentaux de l'immobilier commercial marquent le pas, mais partent de niveaux très respectables. Le marché du travail est tendu et la croissance de l'emploi est soutenue, bien qu'en décélération. Une croissance de l'emploi constitue généralement un moteur clé de la demande d'espace immobilier. L'offre de nouveaux espaces immobiliers se restreint sous l'effet de coûts de construction accrus et d'un assèchement du financement. L'environnement inflationniste devrait persister dans les économies développées. En général, il est plus facile pour un propriétaire de négocier des hausses de loyers lorsque les prix d'autres marchandises et services augmentent aussi. Si les fondamentaux restent favorables aux titres immobiliers, les coûts de financement ont fortement augmenté. Le secteur des foncières cotées a corrigé en deçà de la VNI, de sorte que le repli de la valeur des biens a déjà été intégré. Sur des périodes d'historique à plus long terme, le secteur a généré des performances attractives par rapport aux actions générales. La détention d'actifs immobiliers offre un flux de revenus attractifs et l'occasion de bénéficier de l'appréciation de la valeur des terrains. Leur rendement attractif est d'autant plus séduisant que le secteur offre une couverture naturelle contre l'inflation.

Profil de durabilité

- Exclusions+
- Intégration ESG
- Vote
- Objectif ESG



Objectif de score Footprint target ESG

Mieux que l'indice 20% Mieux que l'indice

Pour plus d'informations sur les exclusions, consultez <https://www.robeco.com/exclusions/>

10 principales positions

Les principaux titres en portefeuille sont des sociétés exposées aux 3 tendances de croissance durables, à savoir : PropTech, Villes durables et Mode de vie. Prologis, Goodman et Equinix font partie du segment PropTech, soit des sociétés immobilières qui bénéficient de changements technologiques. Equinix possède et exploite des centres de données bénéficiant d'une accélération de l'utilisation d'Internet. Prologis et Goodman sont 2 des plus grands promoteurs/propriétaires d'entrepôts logistiques au monde. Dans le Top 10, plusieurs titres bénéficient de l'évolution des modes de vie : Extra Space Storage, AvalonBay Communities, American Homes 4 Rent, Equity LifeStyle et Welltower.

Cotation

24-02-29	USD	155,96
High Ytd (24-01-02)	USD	161,92
Plus bas de l'année (24-02-13)	USD	151,67

Frais

Frais de gestion financière	2,00%
Frais de performance	Aucun
Commission de service	0,16%

Statut légal

Société d'investissement à capital variable de droit luxembourgeois (SICAV)
 Nature de l'émission Fonds ouvert
 UCITS V Oui
 Type de part M USD
 Le fonds est un compartiment de la SICAV Robeco Capital Growth Funds.

Autorisé à la commercialisation

France, Hong Kong, Luxembourg, Singapour, Espagne, Suisse, Taiwan

Politique de change

Le fonds peut avoir recours à des opérations de couverture de devises.

Gestion du risque

Active. Les systèmes de gestion des risques analysent en permanence les divergences du portefeuille par rapport à l'indice de référence. Ainsi, les positions extrêmes sont évitées.

Affectation des résultats

Le fonds ne distribue pas de dividendes. Les revenus générés par le fonds se reflètent dans le cours de son action.

Codes du fonds

ISIN	LU0699433222
Bloomberg	RGCCPMU LX
Sedol	BZ1C1W8
WKN	A1J7SZ
Valoren	14196083

10 principales positions

Positions

Prologis Inc
 Equinix Inc
 Welltower Inc
 Simon Property Group Inc
 Extra Space Storage Inc
 Equity LifeStyle Properties Inc
 American Homes 4 Rent
 AvalonBay Communities Inc
 Goodman Group
 Kimco Realty Corp
Total

Secteur	%
Industrial REITs	8,88
Specialized REITs	7,90
Health Care REITs	4,33
Retail REITs	4,28
Specialized REITs	3,54
Residential REITs	3,06
Residential REITs	3,05
Residential REITs	3,02
Industrial REITs	2,86
Retail REITs	2,72
Total	43,65

Top 10/20/30 Pondération

TOP 10	43,65%
TOP 20	64,20%
TOP 30	79,51%

Statistiques

	3 ans	5 ans
Tracking error ex-post (%)	1,84	3,45
Ratio d'information	0,35	0,48
Ratio de Sharpe	-0,15	0,00
Alpha (%)	0,65	1,37
Beta	1,00	0,92
Ecart type	19,63	18,54
Gain mensuel max. (%)	11,17	11,17
Perte mensuelle max. (%)	-11,80	-16,17

Les ratios mentionnés ci-dessus sont basés sur des performances brutes de frais.

Taux de réussite

	3 ans	5 ans
Mois en surperformance	20	34
Taux de réussite (%)	55,6	56,7
Mois en marché haussier	18	34
Mois de surperformance en marché haussier	10	17
Taux de réussite en marché haussier (%)	55,6	50,0
Mois en marché baissier	18	26
Months Outperformance Bear	10	17
Taux de réussite en marché baissier (%)	55,6	65,4

Les ratios mentionnés ci-dessus sont basés sur des performances brutes de frais.

Allocation d'actifs

Asset allocation	
Equity	97,8%
Liquidités	2,2%

Allocation sectorielle

Les gérants du fonds préfèrent les sociétés immobilières dotées de solides portefeuilles générateurs de revenu et de profils financiers de qualité. Le fonds est surpondéré dans les REITs résidentiels, à la fois les REITs d'appartements résidentiels et les REITs de résidences unifamiliales, et les actions industrielles/logistiques, dont la plupart sont classées comme REITs industriels et certaines comme de promotion et de gestion immobilière. Parmi les REITs spécialisés, le fonds a une pondération relativement forte dans les REITs de tours de télécom et les REITs d'entreposage libre-service. Les principales sous-pondérations se trouvent dans les REITs diversifiés, les REITs du secteur hôtelier et touristique et les REITs « triple nets » représentés au sein des REITs spécialisés et des REITs des secteurs de la santé et du commerce de détail. Les 3 principales tendances du fonds sont : PropTech, Villes durables et Mode de vie. Elles représentent resp. 32 %, 34 % et 34 % des encours du fonds.

Allocation sectorielle		Deviation index	
Specialized REITs	19,5%	2,0%	
Gestion et Promotion Immobilière	19,3%	1,6%	
Residential REITs	17,3%	6,0%	
Industrial REITs	14,9%	-1,2%	
Retail REITs	13,1%	-2,1%	
Health Care REITs	6,9%	0,0%	
Office REITs	6,7%	0,5%	
Diversified REITs	1,5%	-4,8%	
Diversified Telecommunication Services	0,8%	0,8%	
Hotel & Resort REITs	0,0%	-2,9%	

Allocation géographique

Le fonds surpondère l'Amérique du Nord et sous-pondère l'Asie.

Allocation géographique		Deviation index	
Amerique	65,6%	3,4%	
Asia	22,7%	-2,2%	
l'Europe	11,7%	-0,1%	
Middle East	0,0%	-1,0%	

Allocation en devises

Le gérant du fonds applique une politique de couverture de change active ; ainsi, les écarts par rapport aux pondérations de l'indice tendent à être faibles. Pour certaines devises des marchés émergents, comme le real brésilien, la couverture est relativement coûteuse et dès lors pas appliquée.

Allocation en devises		Deviation index	
Dollar Américain	62,5%	1,4%	
Japanese Yen	11,8%	0,0%	
Dollar Australien	5,9%	0,1%	
Euro	5,4%	0,2%	
Dollar de Hong Kong	3,5%	-0,2%	
Livre Sterling	3,4%	-0,4%	
Dollar de Singapour	2,6%	-0,4%	
Couronne Suédoise	1,7%	0,0%	
Dollar Canadien	1,1%	-0,3%	
Israeli Shekel	1,0%	0,0%	
Franc Suisse	0,9%	-0,2%	
Brasilian Real	0,5%	0,5%	
Autres	-0,3%	-0,7%	

ESG Important information

Les informations relatives à la durabilité contenues dans cette fiche d'information peuvent aider les investisseurs à intégrer des considérations de durabilité dans leur processus. Ces informations ne sont données qu'à titre indicatif. Les informations rapportées sur la durabilité ne peuvent en aucun cas être utilisées en relation avec des éléments contraignants pour ce fonds. La décision d'investir dans le fonds doit tenir compte de toutes les caractéristiques ou objectifs du fonds tels que décrits dans son prospectus. Le prospectus est disponible sur demande et gratuitement sur le site web de Robeco.

Durabilité

Le fonds inclut la durabilité dans son processus d'investissement par l'application d'exclusions, l'intégration des critères ESG, l'établissement d'objectifs (ESG et empreinte environnementale) et le vote. Le fonds n'investit pas dans des émetteurs qui enfreignent les normes internationales ou dont les activités sont considérées comme nuisibles à la société selon la politique d'exclusion de Robeco. Les critères ESG d'importance financière sont intégrés dans l'analyse fondamentale « bottom-up » des investissements afin d'évaluer les risques et opportunités ESG existants et potentiels. Le fonds limite l'exposition aux risques de durabilité élevés lors de la sélection de titres. Le fonds vise également un score ESG supérieur et une empreinte environnementale (carbone, eau et déchets) réduite d'au moins 20 % par rapport à l'indice de référence. De plus, si l'émetteur d'un titre est signalé pour non-respect des normes internationales dans le cadre du suivi permanent, il fera alors l'objet d'une exclusion. Enfin, le fonds exerce ses droits d'actionnaire et utilise le vote par procuration conformément à la politique de vote par procuration de Robeco.

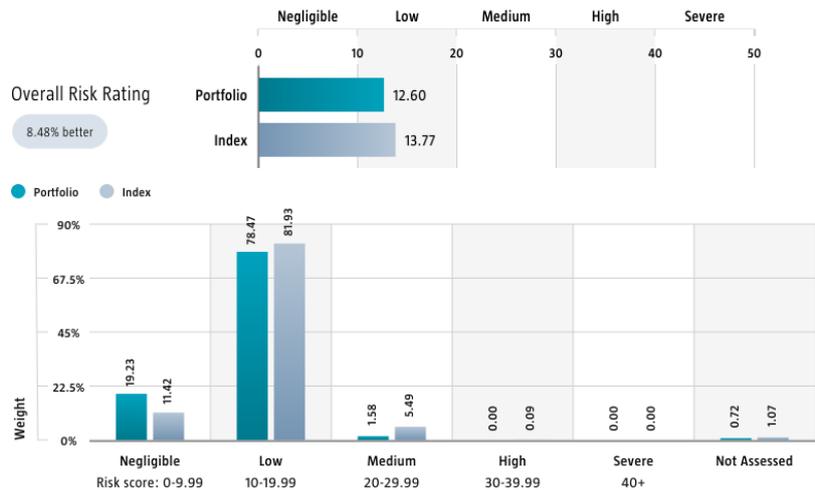
Les sections suivantes montrent les données ESG pour ce fonds avec de brèves descriptions. Pour plus d'informations, veuillez consulter les informations relatives à la durabilité.

L'indice utilisé pour tous les visuels de durabilité est basé sur S&P Developed Property Index (Net Return, USD).

Sustainalytics ESG Risk Rating

Le graphique Notation du risque ESG Sustainalytics du portefeuille présente la notation du risque ESG du portefeuille. Celle-ci est calculée en multipliant la notation du risque ESG Sustainalytics de chaque composant du portefeuille par sa pondération respective au sein du portefeuille. Le graphique montre la répartition du portefeuille selon les cinq niveaux de risque ESG de Sustainalytics : négligeable (0-10), faible (10-20), moyen (20-30), élevé (30-40) et sévère (40+), ce qui donne un aperçu de l'exposition du portefeuille aux différents niveaux de risque ESG. Les scores d'indice sont indiqués à côté des scores du portefeuille, mettant en évidence le niveau de risque ESG du portefeuille par rapport à l'indice.

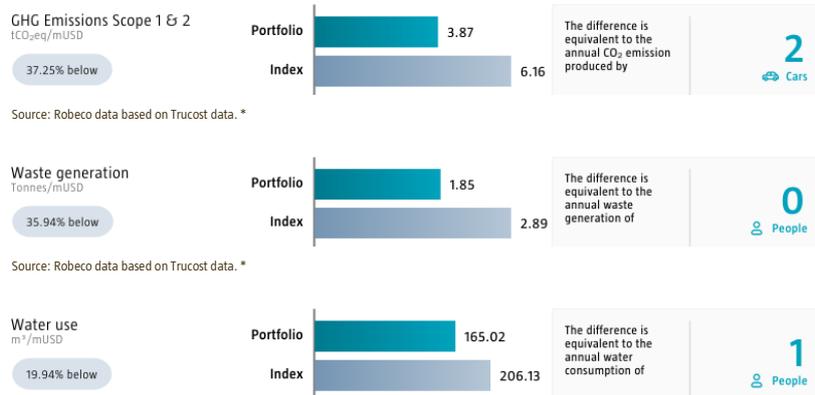
Seules les positions classées comme d'entreprise sont incluses dans les chiffres.



Source: Copyright ©2024 Sustainalytics. All rights reserved.

Environmental Footprint

L'empreinte environnementale exprime la consommation totale de ressources du portefeuille par mUSD investi. L'empreinte évaluée de chaque société est calculée en normalisant les ressources consommées par la valeur d'entreprise de la société, trésorerie comprise (EVIC). Nous agrégeons ces chiffres au niveau du portefeuille en utilisant une moyenne pondérée, en multipliant l'empreinte de chaque composant du portefeuille évalué par sa pondération respective. Pour la comparaison, les empreintes de l'indice sont indiquées à côté de celles du portefeuille. Les facteurs équivalents utilisés pour la comparaison entre le portefeuille et l'indice représentent des moyennes européennes et sont déterminés sur la base de sources tierces et de nos estimations. Ainsi, les chiffres présentés sont destinés à des fins d'illustration et sont purement indicatifs. Seules les positions classées comme d'entreprise sont incluses dans les chiffres.

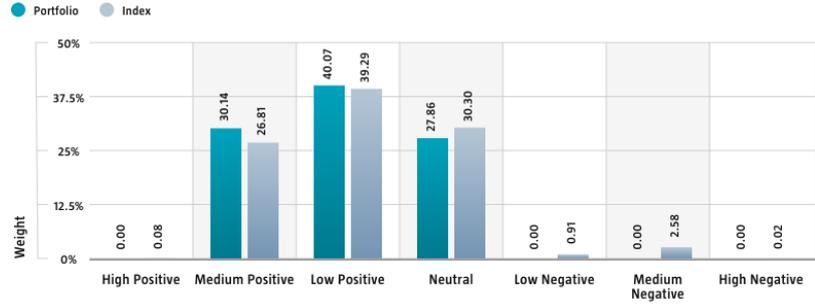


Source: Robeco data based on Trucost data. *

* Source: S&P Trucost Limited © Trucost 2024. All rights in the Trucost data and reports vest in Trucost and/or its licensors. Neither Trucost, nor its affiliates, nor its licensors accept any liability for any errors, omissions, or interruptions in the Trucost data and/or reports. No further distribution of the Data and/or Reports is permitted without Trucost's express written consent.

SDG Impact Alignment

Cette répartition entre les notations ODD indique quelle pondération du portefeuille est allouée aux entreprises ayant un impact positif, neutre ou négatif sur les Objectifs de développement durable (ODD) sur la base du Cadre ODD de Robeco. Le cadre utilise une approche en trois étapes pour évaluer l'alignement de l'impact d'une société avec les ODD concernés et attribuer un score ODD total. Le score varie d'un alignement de l'impact positif à négatif avec des niveaux d'alignement élevé, moyen ou faible, ce qui aboutit à une échelle à 7 étapes de -3 à +3. À titre de comparaison, les chiffres de l'indice sont indiqués à côté de ceux du portefeuille. Seules les positions classées comme obligations d'entreprise sont incluses dans les chiffres.



Source: Robeco. Data derived from internal processes.

Engagement

Robeco distingue trois types d'engagements.

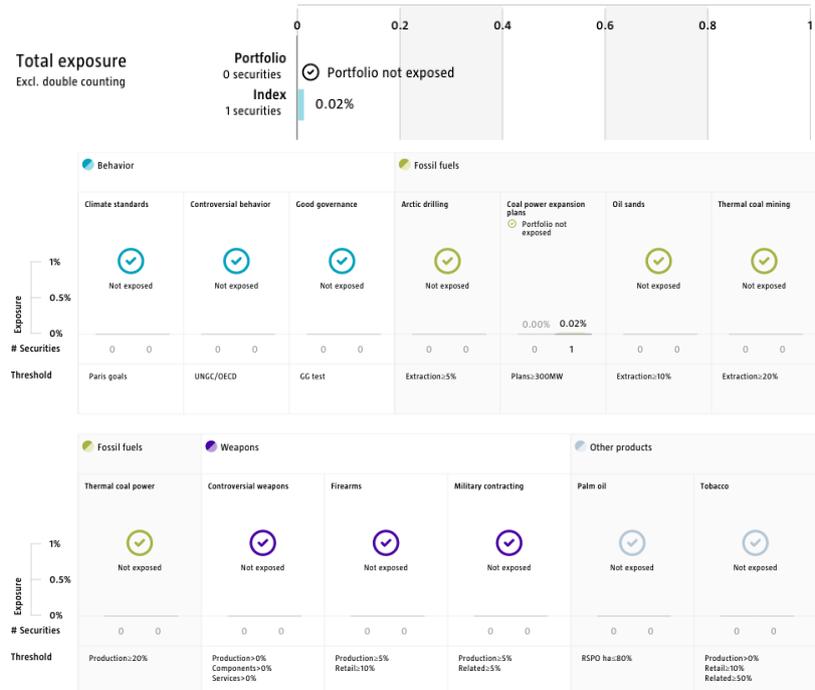
L'engagement de valeur se concentre sur les questions à long terme qui sont financièrement importantes et/ou qui ont un impact négatif en termes de durabilité. Les thèmes peuvent être répartis en Environnement, Social, Gouvernance ou lié au Vote. L'engagement ODD vise à assurer une amélioration claire et mesurable des contributions d'une entreprise aux ODD. L'engagement renforcé est déclenché en cas de mauvais comportement et se concentre sur les entreprises qui enfreignent gravement les normes internationales. Le rapport est basé sur toutes les entreprises du portefeuille pour lesquelles des activités d'engagement ont eu lieu au cours des 12 derniers mois. Des entreprises peuvent être engagées simultanément dans plusieurs catégories. Si l'exposition totale du portefeuille exclut le double comptage, elle peut ne pas correspondre à la somme des expositions des différentes catégories.

	Portfolio exposure	# companies engaged with	# activities with companies engaged with
Total (* excluding double counting)	4.68%	3	9
Environmental	1.88%	1	3
Social	0.00%	0	0
Governance	0.00%	0	0
Sustainable Development Goals	1.60%	1	4
Voting Related	2.80%	2	2
Enhanced	0.00%	0	0

Source: Robeco. Data derived from internal processes.

Exclusions

Les graphiques des exclusions affichent le degré d'adhésion aux exclusions appliquées par Robeco. À titre de référence, les expositions de l'indice sont indiquées à côté de celles du portefeuille. Sauf indication contraire, les seuils sont basés sur les revenus. Pour plus d'informations sur la politique d'exclusion et le niveau appliqué, veuillez consulter la Politique d'exclusion et la Liste d'exclusion disponibles sur Robeco.com.



Source: We use several data sources such as Sustainalytics, RSPD (Roundtable on Sustainable Palm Oil), World Bank, Freedom House, Fund for Peace and International Sanctions; further policy document available [Exclusion Policy](#)

Politique d'investissement

Robeco Sustainable Property Equities est un fonds à gestion active qui investit dans des actions de pays développés du monde entier. La sélection de ces titres est basée sur une analyse fondamentale. Le fonds vise une performance supérieure à l'indice. Ce fonds est le premier à identifier les fortes tendances mondiales du secteur immobilier. Le fonds y cible les sociétés présentant les meilleures perspectives du secteur. Des modèles conçus pour sélectionner les titres avec de bonnes perspectives de bénéfices et une valorisation raisonnable sont utilisés. Le fonds vise à sélectionner des titres dont l'empreinte environnementale est relativement faible.

Le fonds vise un profil de durabilité supérieur à l'indice en favorisant certaines caractéristiques E et S (environnementales et sociales) au sens de l'Article 8 du Règlement européen sur la publication d'informations de durabilité du secteur financier et en intégrant l'ESG et les risques de durabilité dans le processus d'investissement, et applique la politique de bonne gouvernance de Robeco. Le fonds applique des indicateurs de durabilité, y compris, mais sans s'y limiter, des exclusions normatives, ainsi qu'en ce qui concerne les activités et les régions, le vote par procuration, l'engagement et vise une empreinte environnementale améliorée.

La politique d'investissement n'est pas restreinte par un indice, mais un indice peut être utilisé à des fins de comparaison. La majorité des titres sélectionnés seront des composantes de l'indice, mais pas nécessairement. Le fonds peut dévier considérablement des pondérations de l'indice en termes d'émetteurs, pays et secteurs. Il n'y a aucune restriction quant à l'écart par rapport au benchmark, qui est un indice général de marché pondéré non conforme aux caractéristiques ESG favorisées par le fonds.

CV du gérant

Folmer Pietersma est gérant de portefeuille du fonds Robeco Sustainable Property Equities et membre de l'équipe Actions internationales durables. Avant de rejoindre Robeco en 2007, il a travaillé chez ABN AMRO Asset Management en tant que gérant de portefeuille et analyste du secteur de la finance. Il a démarré sa carrière chez ING en 1997. Il est titulaire d'un master en économie de l'Université de Tilburg et d'un CEFA (Certified European Financial Analyst). Frank Onstwedder est gérant de portefeuille du fonds Robeco Sustainable Property Equities et membre de l'équipe Actions internationales durables. Il a rejoint Robeco en 2018. Auparavant, il a travaillé de 2009 à 2018 chez NN IP en qualité de responsable du secteur de la finance et analyste immobilier au sein de l'équipe de recherche en actions internationales, et de 2007 à 2009 en qualité de gérant de portefeuille chez Lehman Brothers/Neuberger Berman. Au cours des périodes 1994-1998 et 2000-2007, il a travaillé chez Robeco à plusieurs postes, notamment celui de gérant de portefeuille du fonds Robeco Property. Dans l'intervalle, il a travaillé chez Aegon Investment Management. Il est titulaire d'un Master en économétrie de l'Université Érasme de Rotterdam.

Fiscalité produit

Le fonds est établi au Luxembourg et est soumis à la législation et à la réglementation en matière de fiscalité en vigueur au Luxembourg. Le fonds n'est sujet, au Luxembourg, à aucun impôt sur les sociétés, les dividendes, les revenus financiers ou les plus-values. Le fonds est soumis au Luxembourg à une taxe de souscription annuelle (taxe d'abonnement), qui s'élève à 0,05% de la valeur nette d'inventaire du fonds. Cette taxe est incluse dans la valeur nette d'inventaire du fonds. Le fonds peut en principe utiliser le réseau d'accords du Luxembourg pour recouvrer partiellement toute retenue à la source sur ses revenus.

Images de durabilité

Les chiffres présentés dans les visuels de durabilité sont calculés au niveau des sous-fonds.

MSCI disclaimer

Source MSCI. MSCI ne fait aucune représentation ni ne donne aucune garantie, expresse ou implicite, et décline toute responsabilité en ce qui concerne les données contenues dans le présent document. Les données MSCI ne peuvent en aucun cas être redistribuées ou utilisées pour servir de base à d'autres indices ou à toute valeur mobilière ou à tout produit financier. Le présent rapport n'est pas approuvé, validé, examiné ou produit par MSCI. Aucune des données MSCI n'est destinée à constituer un conseil en matière d'investissement ni une recommandation visant à prendre (ou à ne pas prendre) toute décision d'investissement et ne doit être invoquée en tant que telle.

Morningstar

Copyright © Morningstar Benelux. Tous droits réservés. Les informations ci-incluses : (1) sont la propriété de Morningstar et/ou de ses fournisseurs de contenu ; (2) ne peuvent être reproduites ou distribuées ; et (3) ne sont pas garanties comme étant exactes, complètes ou à propos. Ni Morningstar ni ses fournisseurs de données ne sont responsables d'éventuels dommages ou des pertes qui pourraient découler de l'utilisation de ces informations. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Pour plus d'informations sur Morningstar, veuillez consulter www.morningstar.com.

Febelfin disclaimer

Le fait que le sous-fonds ait obtenu ce label ne signifie pas qu'il répond à vos objectifs personnels en matière de durabilité ou que le label est conforme aux exigences découlant d'éventuelles futures règles nationales ou européennes. Le label obtenu est valable un an et fait l'objet d'une réévaluation annuelle. Pour plus d'informations sur ce label, veuillez consulter www.towardsustainability.be.



Avertissement légal

Les informations de cette publication sont tirées de sources que nous jugeons fiables. Robeco ne peut être tenu pour responsable de la justesse et de l'exhaustivité des faits, opinions, attentes mentionnés et leurs résultats. Même si cette publication a été composée avec le plus grand soin, nous ne sommes pas responsables des préjudices de toute nature pouvant résulter de données incorrectes ou incomplètes. Cette publication peut être modifiée sans avertissement préalable. La valeur des vos investissements peut fluctuer à la hausse comme à la baisse. Les résultats passés ne préjugent pas des résultats futurs et ne sont pas constants dans le temps. Sauf indication contraire, les performances sont i) nettes de frais sur la base des cours et ii) avec dividendes réinvestis. Si la devise dans laquelle la performance passée est indiquée diffère de la devise du pays dans lequel vous résidez, vous devriez être conscient qu'en raison des fluctuations de taux de change, la performance indiquée peut augmenter ou diminuer une fois convertie dans votre devise locale. Pour plus d'informations sur le fonds, consultez le prospectus. Celui-ci est disponible auprès des agences Robeco ou sur www.robeco.com. Le ratio des dépenses totales cité dans cette publication provient du dernier rapport annuel publié et a été calculé sur la base des données présentes à la date de clôture de l'exercice. Les investisseurs doivent noter que, par rapport aux attentes de l'Autorité des Marchés Financiers, ce produit présente une communication disproportionnée sur la prise en compte des critères extra-financiers dans sa politique d'investissement.