

Informations essentielles destinées aux investisseurs en Suisse

Ce document fournit des informations essentielles aux investisseurs de ce fonds. Il ne s'agit pas d'un document promotionnel. Les informations qu'il contient vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste un investissement dans ce fonds et quels risques y sont associés. Il vous est conseillé de le lire pour décider en connaissance de cause d'investir ou non.



DWS Invest Global Real Estate Securities

Classe d'actions: LD, ISIN: LU0507268513, Code valeur: DWS0Z0, Devise: EUR

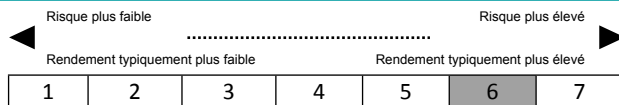
un compartiment du DWS Invest. La société de gestion est DWS Investment S.A., membre du groupe DWS Group.

Objectifs et politique d'investissement

Le fonds est géré de façon active. Le fonds n'est pas géré par rapport à un indice de référence. La politique de placement a pour objectif d'obtenir un rendement supérieur à la moyenne. Pour ce faire, le fonds investit principalement dans les actions des sociétés cotées qui possèdent, développent ou gèrent des biens immobiliers, dans la mesure où ces actions sont considérées comme des valeurs mobilières. Lors de la sélection des placements, les aspects environnementaux et sociaux, ainsi que les principes de bonne gouvernance (critères ESG) sont pris en

considération tout autant que la performance financière. Dans ce contexte, la sélection de chaque investissement est du ressort de l'équipe de gestion du fonds. La devise du compartiment est USD. Le fonds distribue annuellement. Généralement, vous pouvez demander le rachat des actions quotidiennement. La société peut toutefois suspendre ou restreindre le rachat des actions lorsque des circonstances exceptionnelles laissent penser que cela est nécessaire dans l'intérêt des investisseurs.

Profil de risque et de rendement



Le calcul du profil de risque et de rendement repose sur des données historiques qui ne peuvent pas être utilisées pour fournir une information fiable sur le profil de risque futur. Cet indicateur de risque est soumis à des modifications ; la classification du fonds peut changer au fil du temps et ne peut être garantie. Un fonds classé dans la catégorie la plus faible (catégorie 1) ne représente pas non plus un placement totalement sans risque. Le fonds est classé dans la catégorie 6 car le cours de ses actions peut fluctuer fortement, les risques de pertes et les perspectives de plus-values

pouvant par conséquent être élevés. Les risques suivants en particulier peuvent se révéler importants pour le fonds: Le fonds conclut des opérations sur dérivés sur les sous-jacents afin de participer à leur appréciation ou de miser sur leur dépréciation. Les opportunités accrues qui en découlent vont de pair avec des risques accrus de perte. En outre, les opérations sur dérivés peuvent être utilisées pour couvrir l'actif du fonds. L'utilisation d'opérations sur dérivés à des fins de couverture peut réduire les perspectives de plus-values du fonds. Le fonds investit son actif dans des régions ou branches sélectionnées. Cela augmente le risque d'un impact négatif de la situation économique et politique des régions ou branches concernées sur le fonds. Vous trouverez une description plus détaillée des risques ainsi que d'autres informations dans la / les rubrique(s) « Risques » du prospectus de vente.

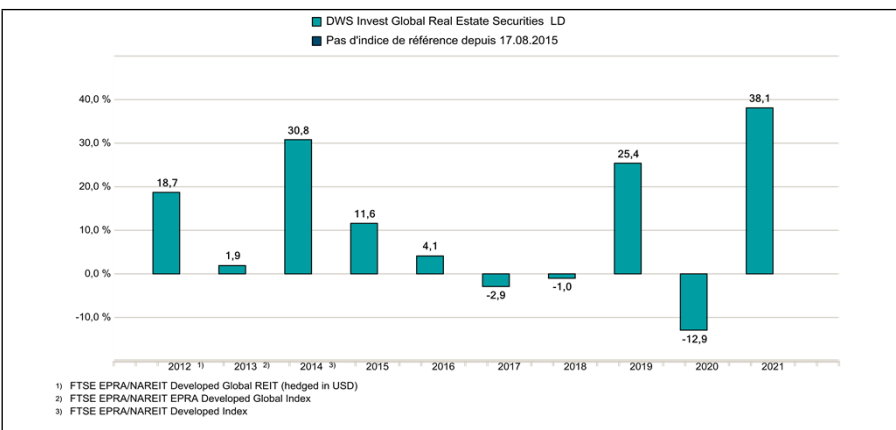
Frais

Les frais que vous acquittez servent à couvrir les coûts d'exploitation du fonds, y compris ses coûts de commercialisation et de distribution. Ces frais réduisent la croissance potentielle de votre investissement.

Frais ponctuels prélevés avant ou après investissement	
Frais d'entrée	5,00 %
Frais de sortie	Néant
Il s'agit du montant maximal pouvant être prélevé sur votre capital avant son investissement (frais d'entrée) et avant que le produit de votre investissement (frais de sortie) soit payé.	
Frais prélevés par le fonds sur une année	
Frais courants	1,61 %
Frais prélevés par le fonds dans certaines circonstances	
Commission de performance	Néant

Les frais d'entrée et de sortie indiqués sont des montants maximaux. Dans certains cas, ils peuvent être inférieurs. Vous pouvez obtenir des explications à ce sujet auprès de votre conseiller financier ou distributeur. Le montant des frais courants se base sur les frais de l'exercice clos en 31.12.2021. Il peut varier d'un exercice à l'autre. Ceux-ci excluent les frais de transaction du portefeuille et les commissions de performance, le cas échéant. Vous trouverez des informations complémentaires sur les frais dans la / les rubrique(s) « Frais » du prospectus de vente.

Performance passée



Les performances du passé ne constituent pas un indicateur fiable des résultats futurs. Tous les frais et charges prélevés de la classe d'actions LD du DWS Invest Global Real Estate Securities ont été déduits lors du calcul. Les frais d'entrée et de sortie n'ont pas été pris en compte. La classe d'actions LD du DWS Invest Global Real Estate Securities a été lancée en 2010.

Informations pratiques

La banque dépositaire est State Street Bank International GmbH, Succursale de Luxembourg. Des exemplaires du prospectus de vente et des rapports réguliers sont disponibles gratuitement dans

la langue du présent document ou en anglais. Les documents ainsi que d'autres informations (y compris les derniers cours des actions) sont disponibles gratuitement. Les documents sont

disponibles sur votre site Internet DWS local ou à l'adresse www.dws.com. Les informations relatives à la politique actuelle de rémunération de la société de gestion, dont une description du mode de calcul de la commission et des autres allocations, sont publiées sur Internet à la page <https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en>.

Sur demande, ces informations vous seront transmises gratuitement, sous forme papier. Le régime fiscal applicable au Fonds en Luxembourg peut avoir une incidence sur votre situation fiscale personnelle. La responsabilité de DWS Invest SICAV ne peut être engagée que sur la base de déclarations contenues dans le présent document qui seraient trompeuses, inexactes ou non cohérentes avec les parties correspondantes du prospectus de vente. Ce fond est un compartiment de DWS Invest pour lequel le prospectus de vente et les rapports réguliers sont établis

globalement. Les actifs et les engagements de chaque compartiment sont séparés en vertu de la loi. En conséquence, les actifs d'un compartiment ne sont pas disponibles en cas de réclamations ou d'insolvabilité d'un autre compartiment. D'autres classes d'actions peuvent être disponibles pour ce fonds. Veuillez consulter la rubrique correspondante du prospectus de vente pour plus de détails. Il est possible d'échanger dans de nombreux cas les actions par des actions d'une autre classe d'actions du même compartiment ou d'un autre compartiment de la SICAV DWS Invest. Vous trouverez des détails à ce sujet dans la rubrique « Échange des actions » du prospectus de vente. Ce fonds est autorisé au Luxembourg et est réglementé par la Commission de Surveillance du Secteur Financier. La DWS Investment S.A. est autorisée au Luxembourg et est réglementée par Commission de Surveillance du Secteur Financier.

Les informations clés pour l'investisseur ici fournies sont exactes et à jour au 11.02.2022.

Le représentant suisse du fonds est la DWS CH AG, Hardstrasse 201, CH-8005 Zurich. L'agent payeur en Suisse est la Deutsche Bank (Suisse) SA, Place des Bergues 3, CH-1201 Genève. Le prospectus, le présent document, les statuts ainsi que les rapports semestriels et annuels peuvent être obtenus gratuitement auprès du représentant.