Ceci est une communication à caractère promotionnel. Veuillez consulter le prospectus de l'OPCVM et son DIC avant toute décision d'investissement définitive.

FRANKLIN TEMPLETON

Franklin Templeton Investment Funds

Franklin Global Real Estate Fund

Actions du Secteur Immobilier
LU0523922846
31 août 2023

Reporting du fonds

Caractéristiques du compartiment

Devise de référence du compartiment	USD
Actif net total (USD)	107 millions
Date de création	29.12.2005
Nombre d'émetteurs	66
Indice de référence	FTSE EPRA/NAREIT Developed Index
Catégorie Morningstar™	Immobilier - Indirect Autres
Date d'agrément AMF	22.09.2006

Résumé des objectifs d'investissement

Le compartiment recherche à optimiser le rendement total (les intérêts et l'appréciation du capital), en investissant dans des Real Estate Investment Trusts ou REIT (équivalent des organismes de placements collectifs immobiliers ou OPCI), et dans d'autres sociétés dont le cœur de métier est lié à l'immobilier. Le compartiment doit investir dans des titres reconnus comme valeurs mobilières. Le compartiment cherche à investir dans des sociétés sur une large gamme de secteurs immobiliers et de pays.

Équipe de gestion

Daniel Scher: USA
Blair Schmicker, CFA: USA

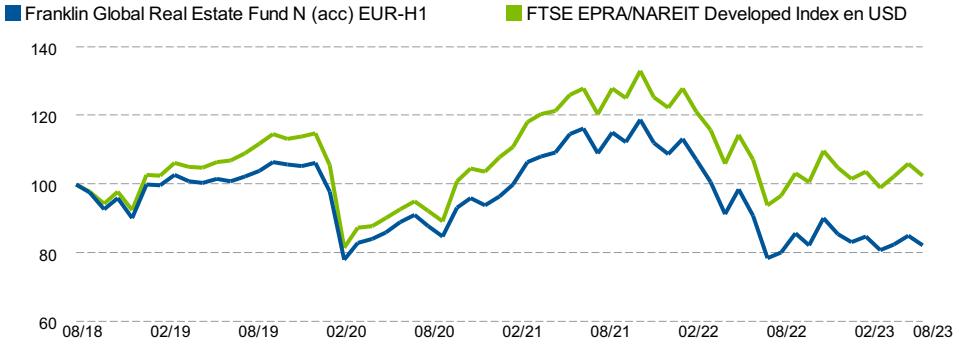
Allocation d'actifs

	%
Action	98,88
Liquidités et équivalents	1,12

Performance

La performance passée ne permet pas de prédire les rendements futurs.

Performance sur 5 ans en devise de la part (%)



Performances annuelles glissantes en devise de la part (%)

	08/22 08/23	08/21 08/22	08/20 08/21	08/19 08/20	08/18 08/19	08/17 08/18	08/16 08/17	08/15 08/16	08/14 08/15	08/13 08/14
N (acc) EUR-H1	-9,55	-21,82	27,63	-10,94	2,24	0,14	-4,66	11,63	-5,01	16,84
Indice de référence en USD	-4,20	-16,25	34,55	-12,85	9,11	6,54	0,84	18,36	-4,02	20,29

Performance en devise de la part (%)

	Cumulée					Annualisée			
	1 an	3 ans	5 ans	10 ans	Depuis création	3 ans	5 ans	10 ans	Depuis création
N (acc) EUR-H1	-9,55	-9,75	-17,82	-2,79	21,22	-3,36	-3,85	-0,28	1,49
Indice de référence en USD	-4,20	7,95	2,64	50,69	110,95	2,58	0,52	4,19	5,90

Performance par année civile en devise de la part (%)

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
N (acc) EUR-H1	-30,77	24,03	-8,89	16,60	-10,66	5,67	-2,96	-1,02	13,00	0,39
Indice de référence en USD	-24,41	27,21	-8,18	23,06	-4,74	11,42	4,99	0,05	15,89	4,39

Le rendement du fonds peut augmenter ou baisser sous l'effet des fluctuations de taux de change.
Le cours des actions du compartiment, ainsi que les revenus afférents, peuvent fluctuer à la hausse comme à la baisse, et il est possible que les investisseurs ne puissent pas récupérer l'intégralité des montants investis. Toutes les performances sont exprimées dans la devise du compartiment, incluent les dividendes réinvestis et sont nettes de frais de gestion. Les frais d'acquisition et autres commissions, taxes et divers frais à la charge de l'investisseur ne sont pas inclus. Le compartiment offre d'autres catégories d'actions sujettes à d'autres frais et dépenses, qui auront un impact sur leur performance.

10 principales positions (% du total)

Nom de l'émetteur	
PROLOGIS INC	7,89
EQUINIX INC	5,75
PUBLIC STORAGE	4,10
WELLTOWER INC	3,78
AVALONBAY COMMUNITIES INC	3,10
MITSUI FUDOSAN CO LTD	2,98
REALTY INCOME CORP	2,94
AMERICAN HOMES 4 RENT	2,75
VICI PROPERTIES INC	2,63
CAMDEN PROPERTY TRUST	2,41

Statistiques sur le compartiment

Cours sur bénéfice (12 mois en cours)	20,77x
Cours sur valeur nette comptable	1,35x
Cours sur cash flow	15,89x
Ecart type (5 ans)	19,20%

Informations sur la part

				Frais		Fréquence de distribution			Identifiants du compartiment	
Part	Date de création	VL	TER (%)	Droits d'entrée (max) (%)	Frais de gestion max (annuels) (%)	Fréquence	Date du dernier versement	Dernier dividende versé	Bloomberg ID	ISIN
N (acc) EUR-H1	20.08.2010	12,12 EUR	2,63	3,00	2,25	N/A	N/A	N/A	FGREH1N LX	LU0523922846

Les frais désignent les frais facturés aux investisseurs par le fonds pour couvrir les coûts d'exploitation du Fonds. Des frais supplémentaires, notamment des frais de transaction, seront également supportés. Ces frais seront acquittés par le Fonds, ce qui aura une incidence sur le rendement global du Fonds.
Les frais du Fonds seront supportés dans différentes devises, ce qui signifie que les montants acquittés peuvent augmenter ou diminuer en fonction des fluctuations de change.

Adresse
14 boulevard de la Madeleine - 75008 Paris

Téléphone
01 40 73 86 00

Site Internet
www.franklintempleton.fr

Franklin Global Real Estate Fund

31 août 2023

Composition du compartiment

Franklin Global Real Estate Fund FTSE EPRA/NAREIT Developed Index

Géographique	% du total	
Etats-Unis	60,78	63,43
Japon	9,50	10,06
Royaume-Uni	5,94	4,02
Singapour	3,90	3,52
Canada	3,77	2,58
Australie	3,60	3,59
Hong Kong	3,36	4,09
Suède	2,32	1,64
Allemagne	1,82	1,82
Autres	3,87	5,24
Liquidités et équivalents	1,12	0,00

Secteur	% du total	
Propriété industrielle	18,79	15,04
Résidentiel	17,02	14,23
Diversifiés	12,90	16,19
Baux “Triple Net”	8,06	8,62
Foncier lié à la santé	8,02	7,50
Activité de Stockage	6,62	5,96
Espace de Bureau	6,57	7,92
Centres de données	6,28	7,45
Propriétés de particuliers	3,78	5,98
Autres	10,82	11,13
Liquidités et équivalents	1,12	0,00

Quels sont les risques principaux?

Le cours des actions du Fonds, ainsi que les revenus générés, peuvent fluctuer à la hausse comme à la baisse, et il est possible que les investisseurs ne puissent pas récupérer l'intégralité des montants investis. La performance peut aussi être affectée par les fluctuations de change. Les fluctuations de change peuvent influencer la valeur des investissements à l'étranger. Le Fonds investit principalement dans des REIT et autres actions du secteur immobilier. Ces REIT et ces titres ont par le passé subi des fluctuations importantes de cours qui peuvent survenir subitement en raison de facteurs liés au marché ou au secteur immobilier en particulier. De ce fait, la performance du Fonds peut connaître des fluctuations substantielles sur des périodes relativement brèves. Le Fonds peut distribuer des revenus bruts de frais. Si cette stratégie peut permettre la distribution de revenus plus élevés, elle peut également avoir pour effet de réduire le capital. D'autres risques significatifs comprennent : le risque de change, le risque de liquidité et le risque de produits dérivés.Pour des informations complètes sur tous les risques applicables à ce Fonds, veuillez vous reporter à la section « Prise en compte des risques » du prospectus actuel du fonds Franklin Templeton Investment Funds.

Informations Importantes

Informations Importantes: © 2023 Franklin Templeton. Tous droits réservés.

Toute souscription aux actions de la SICAV de droit luxembourgeois Franklin Templeton Investment Funds (la « SICAV ») ne peut être effectuée que sur la base du prospectus et des documents d'informations clés (le « DIC »), et des derniers rapports périodiques de la SICAV. Le cours des actions de la SICAV, ainsi que les revenus afférents, peuvent fluctuer à la hausse comme à la baisse, et il est possible que les investisseurs ne puissent pas recouvrir l'intégralité des sommes investis. Les performances passées ne constituent pas un indicateur ou une garantie des performances futures. Les fluctuations de change peuvent affecter la valeur des investissements à l'étranger. En cas d'investissement dans un compartiment libellé en devise étrangère, la performance peut être affectée par les fluctuations de change. Investir dans les compartiments de la SICAV comporte des risques, lesquels sont décrits dans le prospectus et le DIC. Les marchés émergents peuvent être plus risqués que les marchés développés. Les investissements en instruments financiers dérivés entraînent des risques spécifiques plus amplement décrits dans le prospectus de la SICAV et le DIC. Aucune action de la SICAV ne peut être, directement ou indirectement, proposée ou vendue à des résidents des Etats Unis d'Amérique. Les éléments de recherche et d'analyse présentés dans ce document ont été fournie par Franklin Templeton pour ses besoins propres et doit être considérée comme telle.

Veuillez-vous adresser à votre conseiller financier avant de prendre une décision d'investissement. Le dernier prospectus et le DIC, les derniers rapports périodiques sont disponibles sur notre site internet www.franklintempleton.fr ou peuvent être obtenus sans frais auprès de Franklin Templeton International Services S.à r.l., French branch.

Publié par Franklin Templeton International Services S.à r.l., French branch. 14 boulevard de la Madeleine - 75008 Paris, France. Le correspondent centralisateur de la SICAV de droit luxembourgeois Franklin Templeton Investment Funds en France est CACEIS Bank 1-3 Place Valhubert-75013 Paris.

Les documents du fonds sont disponibles sur www.ftidocuments.com en anglais, en allemand, en arabe, en espagnol, en français, en italien et en polonais, ou peuvent être demandés par l'intermédiaire du service de facilités européen de FT via le lien https://www.eifs.lu/franklintempleton. Une synthèse des droits des investisseurs est également disponible sur le site www.franklintempleton.fr/Droits-des-investisseurs. Cette synthèse est disponible en anglais. Les compartiments de FTIF sont notifiés en vue de leur commercialisation dans plusieurs États membres de l'UE au titre de la Directive relative aux OPCVM. FTIF peut mettre fin à cette notification pour n'importe quelle catégorie d'actions et/ou n'importe quel compartiment à tout moment selon la procédure visée à l'article 93 bis de la Directive relative aux OPCVM.

Pour éviter toute ambiguïté, si vous décidez d'investir, vous achèterez des parts/actions du Fonds et vous n'investirez pas directement dans les actifs sous-jacents du Fonds.

Source: FTSE. Mentions et conditions importantes du fournisseur de données disponibles sur www.franklintempletondatasources.com.

Équipe de gestion: CFA® et Chartered Financial Analyst® sont des marques détenues par CFA Institute.

Les références faites aux indices sont exclusivement à titre de comparaison et représentent le contexte d'investissement existant pendant les périodes de temps indiquées. En cas de conversion de la performance du portefeuille ou de son indice de référence, des taux de change de clôture différents peuvent être utilisés entre le portefeuille et son indice de référence.

La part indiquée dans le présent document utilise une stratégie de couverture dans le but de réduire les effets des mouvements de taux de change entre la devise de référence du fonds et la devise de la part. Les rendements de l'indice de référence sont indiqués dans la devise de référence du fonds (USD), alors que les rendements de la part sont indiqués dans la devise de celle-ci (EUR). En conséquence, les rendements indiqués ci-dessus reflètent l'effet de la stratégie de couverture et on ne peut comparer les rendements du fonds (nets de frais) par rapport à son indice de référence sans considérer l'impact des taux de change sur les rendements de l'indice.

10 principales positions : Ces titres ne représentent pas l'ensemble des titres achetés, vendus ou recommandés pour les clients. Un investissement dans ces titres ne suppose pas qu'un tel investissement à été ou sera rentable.