

# Basfakta för investerare

Detta faktablad riktar sig till investerare och innehåller basfakta om denna fond. Faktabladet är inte reklammaterial. Det är information som krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå vad en investering i fonden innebär och riskerna med denna. Du rekommenderas att läsa den så att du kan fatta ett välgrundat investeringsbeslut.

## Fastighet A, SEK

### Swedbank Robur Fastighet

ISIN: SE0000537763

Denna fond förvaltas av Swedbank Robur Fonder AB, org.nr 556198-0128, ett dotterbolag till Swedbank AB (publ).

### Mål och placeringsinriktning

Målsättningen är att fonden långsiktigt, över en femårsperiod, överträffar sitt jämförelseindex (se sida 2).

Fonden placerar i Sverige och globalt i aktier huvudsakligen i bolag inriktade mot fastighetsbranschen så som fastighetsbolag, mäklare eller byggbolag. Fonden har även möjlighet att placera i andra bolag som till övervägande del har reala tillgångar, så som skogs- och kraftbolag. Fonden får använda sig av derivatinstrument i strävan att öka fondens avkastning.

Fonden har en aktiv investeringsstrategi som fokuserar på bolagsval inom ovan nämnda placeringsinriktning. Vi har en långsiktig placeringshorisont och väljer de bolag vi anser vara attraktivt värderade i förhållande till vår syn på bolagets framtida intjäningspotential. Skillnaden i avkastning mellan fonden och jämförelseindex kan från tid till annan vara betydande.

För ytterligare information om investeringsstrategin, se fondens informationsbroschyr.

Fonden följer fondbolagets policy för ansvarsfulla investeringar. Information om policyn finns i fondens informationsbroschyr.

Du kan normalt köpa och sälja fondandelar alla bankdagar via våra återförsäljare.

Andelsklassen lämnar ingen utdelning.

Rekommendation: Denna fond kan vara olämplig för investerare som planerar att ta ut sina pengar inom 5 år.

### Risk och avkastningsprofil



Risk- och avkastningsindikatorn visar sambandet mellan risk och möjlig avkastning vid en investering i fonden. Indikatorn baseras på hur fondens värde har förändrats de senaste fem åren. Fonden tillhör kategori 6, vilket betyder hög risk för både upp- och nedgångar i andelsvärdet. Kategori 1 innebär inte att fonden är riskfri. Riskklassen kan med tiden komma att förändras. Det beror på att indikatorn bygger på historiska data som inte är en garanti för framtida risk och avkastning.

Aktiefonder ger normalt störst möjlighet till hög värdetillväxt på lång sikt. Men en placering i en aktiefond innebär också en högre risk, eftersom kurserna kan svänga kraftigt på aktiemarknaden.

Materiella risker i fonden som inte fullt ut avspeglas i risk- och avkastningsindikatorn är:

- Koncentrationen av placeringarna till främst företag i fastighetsbranschen ökar risken i fonden.
- Likviditetsrisk. Fonden investerar främst i aktier inom fastighetsbranschen, vars likviditet kan vara låg vid oväntade händelser och under extrema marknadsförhållanden. Fondens tillgångar kan vara svåra att sälja vid en viss tidpunkt och till ett rimligt pris.
- Valutarisk. Fonden placerar i värdepapper i en annan valuta än fondens basvaluta och påverkas därför av valutakursförändringar. Därtill består fonden av olika andelsklasser vilket medför att förändringar i valutakurser gör att valutarisken skiljer sig åt mellan olika andelsklasser beroende på vilken valuta andelsklassen handlas i.
- Då fonden i normalfallet använder derivat i liten utsträckning påverkas fondens riskprofil i viss omfattning. Derivat användningen kan periodvis komma att variera.

## Avgifter

Engångsavgifter som tas ut innan eller efter att du investerar

Insättningsavgift	-
Uttagsavgift	-

Ovanstående är det som maximalt kan tas ut av dina pengar innan de investeras/innan behållningen betalas ut.

Avgifter som tagits ur andelsklassen under året

Årlig avgift	1,25%
--------------	-------

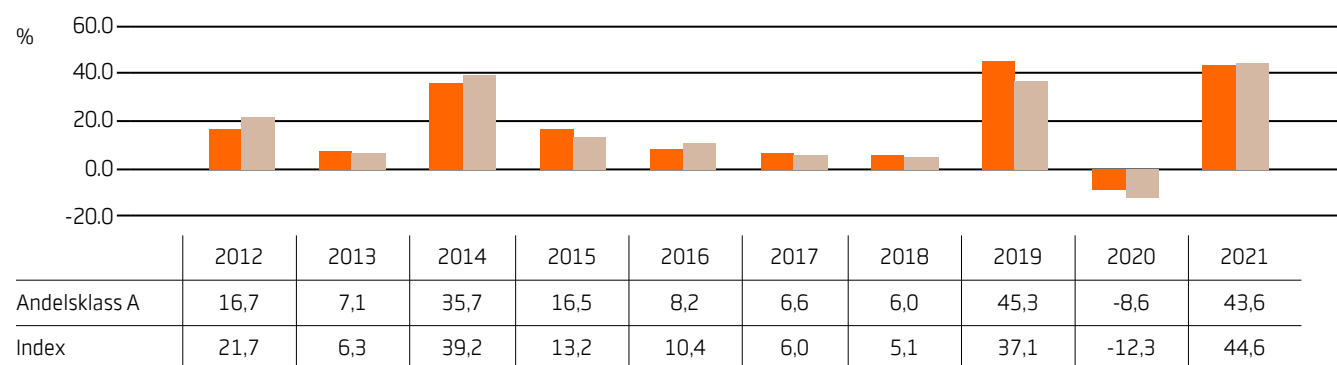
Avgifter som tagits ur andelsklassen under särskilda omständigheter

Prestationsbaserad avgift	-
---------------------------	---

Årlig avgift är baserad på det senaste årets utgifter, kalenderåret 2021. Avgiften kan variera från år till år.

Avgiften är betalning för fondens driftskostnader, inklusive marknadsföring och distribution, och minskar fondens avkastning.

## Tidigare resultat



Fondens jämförelseindex består av 75% MSCI World Real Estate Net, 25% SIX Fastigheter Return. Detaljerad information om MSCI index finns tillgängligt på MSCI hemsida ([www.msci.com](http://www.msci.com)).

Andelsklassens resultat är beräknat efter avdrag för årlig avgift. Värdet för samtliga år är beräknat i SEK och med eventuella utdelningar återinvesterade i andelsklassen.

Tidigare resultat är ingen garanti för framtida avkastning. Fonden startade år 1988.

## Praktisk information

Förvaringsinstitut: Swedbank AB (publ)

Ytterligare information om fonden framgår av informationsbroschyren, fondbestämmelserna samt hel- och halvårsrapporterna (tillgängliga på svenska). Dessa kan hämtas kostnadsfritt på vår hemsida, [swedbankrobur.se](http://swedbankrobur.se), alternativt erhållas på begäran, vänligen kontakta Swedbank Robur Fonder AB.

Information om aktuell ersättningspolicy finns på [swedbankrobur.se](http://swedbankrobur.se). Papperskopia kan erhållas kostnadsfritt, vänligen kontakta Swedbank Robur Fonder AB.

Andelsvärdet beräknas normalt varje bankdag och publiceras på vår hemsida.

Den skattelagstiftning som tillämpas i fondens auktorisationsland kan ha en inverkan på din personliga skattesituation.

Swedbank Robur Fonder AB kan hållas ansvarigt endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med de relevanta delarna av fondens informationsbroschyr.

Denna fond är auktoriserad i Sverige och tillsyn över fonden utövas av Finansinspektionen.

Dessa basfakta för investerare gäller per 2022-02-21.