

Objectif

Produit

Nom du produit/ISIN	Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Growth CHF - classe de parts UB CHF (le Produit); ISIN LU1144411557; dans la monnaie de la classe de parts CHF une classe d'actions de Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Growth CHF (le Compartiment) un Compartiment de CS Investment Funds 12 (la Société à compartiments) Le produit est un compartiment OPCVM constitué au Luxembourg. Il est géré par Credit Suisse Fund Management S.A. (la Société de gestion).
Fabricant du Produit	Credit Suisse Fund Management S.A. , membre du UBS Group; 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Luxembourg. Pour en savoir plus, veuillez appeler +352 43 61 61 436 ou consulter www.credit-suisse.com/fundsearch .
Autorité compétente	Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) – est responsable de la surveillance de Credit Suisse Fund Management S.A. concernant le présent document d'informations clés

En quoi consiste ce Produit?

Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter?



(B) Scénarios de performance

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du Produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez. **Ce que le Produit vous rapportera dépend des aléas de marché. L'évolution des marchés est incertaine et ne peut être prévue avec exactitude.**

Les scénarios défavorable, intermédiaire et favorable présentés sont des illustrations fondées sur la pire performance, la performance moyenne et la meilleure performance du Produit / d'un indice de référence approprié au cours des 10 dernières années. Les marchés pourraient suivre une évolution très différente.

Le scénario de stress montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes.

Période de détention recommandée:		5 ans	
Exemple de placement:		CHF 10 000	
Scénarios		Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 5 ans (période de détention recommandée)
Scénario de stress	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts Rendement annuel moyen	CHF 2 918 -70,8%	CHF 3 129 -20,7%
Ce type de scénario s'est produit pour un placement CS (Lux) Portfolio Fund Growth CHF UB entre 11.2021-05.2024.			
Scénario défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts Rendement annuel moyen	CHF 7 818 -21,8%	CHF 8 555 -3,1%
Ce type de scénario s'est produit pour un placement CS (Lux) Portfolio Fund Growth CHF UB entre 09.2014-09.2019.			
Scénario intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts Rendement annuel moyen	CHF 9 763 -2,4%	CHF 11 036 2,0%
Ce type de scénario s'est produit pour un placement CS (Lux) Portfolio Fund Growth CHF UB entre 06.2016-06.2021.			
Scénario favorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts Rendement annuel moyen	CHF 12 426 24,3%	CHF 13 499 6,2%

Que se passera-t-il si Credit Suisse Fund Management S.A. n'est pas en mesure de payer?

L'investisseur de ce Produit ne subira aucune perte financière due à un défaut de Credit Suisse Fund Management S.A., car le Compartiment est considéré comme une entité autonome avec des actifs indépendants.

Que va me coûter cet investissement?

La personne qui vous vend ce Produit ou vous conseille à son sujet peut vous facturer des frais supplémentaires. Le cas échéant, cette personne vous informera au sujet de ces frais et vous montrera leur incidence sur votre investissement.

Coûts sur la durée

Les tableaux indiquent les montants déduits de votre investissement pour couvrir les différents types de frais. Ces sommes dépendent du montant de votre investissement, de la période de détention du Produit ainsi que de sa performance. Les montants indiqués ici sont des illustrations fondées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes de placement possibles.

Hypothèses retenues:

- La première année, vous récupérez le montant que vous avez investi initialement (rendement annuel de 0%). Pour les autres périodes de détention, nous avons supposé que la performance du Produit correspondait au scénario intermédiaire
- CHF 10 000 sont investis

	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 5 ans (période de détention recommandée)
Coûts totaux	CHF 680	CHF 1 480
Incidence annuelle des coûts (*)	6,8%	2,8%

(*) Cette illustration montre comment les frais réduisent votre rendement chaque année au cours de la période de détention. Elle indique par exemple que si vous vous retirez à la fin de la période de détention recommandée, votre rendement moyen prévisionnel par année s'élèvera à 4,8% avant les frais et 2,0% après les frais.

Composition des coûts

Frais ponctuels à l'entrée ou à la sortie		Si vous sortez après 1 an
Coûts d'entrée	5,0% de la valeur de votre investissement à l'entrée.	CHF 500
Coûts de sortie	0,0% de la valeur de votre investissement avant qu'il ne vous soit versé.	CHF 0
Frais récurrents prélevés chaque année		
Commissions de gestion et autres charges administratives ou frais d'exploitation	1,8% de la valeur de votre investissement par an.	CHF 173
Frais de transaction	0,1% de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une estimation des frais encourus lorsque nous achetons et vendons des investissements sous-jacents pour le Produit. Le montant réel variera en fonction de la quantité que nous achetons et vendons.	CHF 7
Frais accessoires prélevés sous certaines conditions		
Commissions de performance	Ce Produit ne donne lieu à aucune commission de performance.	n/a

Combien de temps dois-je le conserver et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?

Période de détention recommandée: 5 ans

La période d'investissement recommandée est calculée en fonction de l'Indicateur synthétique de risque présenté ci-dessus. Conformément à l'objectif de placement susmentionné, le Produit est adapté à un horizon de placement à long terme. Le Produit est un produit ouvert. L'investisseur peut vendre son investissement tous les jours (jours ouvrables). Aucuns frais ou pénalités de rachat ne seront facturés au niveau du Produit.

Comment puis-je formuler une réclamation?

Toute réclamation concernant la personne ayant assuré le conseil ou la vente du Produit peut être directement adressée à la personne en question ou à la banque. Toute réclamation concernant le Produit ou le présent document peut être transmise par écrit à l'adresse suivante: Credit Suisse Fund Management S.A., 5, rue Jean Monnet, P.O. Box 369, L-2013 Luxembourg. Les investisseurs sont priés de noter qu'une réclamation peut également être adressée par e-mail à fundcomplaints.luxembourg@credit-suisse.com ou qu'ils peuvent se rendre sur le site Web www.credit-suisse.com/fundsearch.

Autres informations pertinentes

Ce document d'informations clés ne contient pas toutes les informations relatives à ce Produit. Plus d'informations sur CS Investment Funds 12, son prospectus et ses derniers rapports annuel et semestriel, ainsi que les prix actuels du Produit, peuvent être obtenus gratuitement en anglais langue, auprès de Credit Suisse Fund Management S.A., des distributeurs agréés ou par Internet sur www.credit-suisse.com/fundsearch. Vous y trouverez également des informations sur les performances des 8 dernières années.

Les calculs des scénarios de performance passés, mis à jour chaque mois, sont disponibles sur www.credit-suisse.com/fundsearch.

Les informations contenues dans le présent document d'informations clés ne constituent pas une recommandation d'achat ou de vente du Produit et ne sauraient dispenser l'investisseur de consulter individuellement sa banque ou son conseiller. Toute version mise à jour de ce document d'informations clés sera publiée sur: www.credit-suisse.com/fundsearch.

Le dépositaire de ce Produit est: Credit Suisse (Luxembourg) S.A., Luxembourg