INFORMATIONS CLÉS POUR L'INVESTISSEUR

Ce document fournit des informations essentielles aux investisseurs de ce fonds. Il ne s'agit pas d'un document promotionnel. Les informations qu'il contient vous sont fournies conformément à une obligation légale afin de vous aider à comprendre en quoi consiste un investissement dans ce fonds et quels risques y sont associés. Nous vous conseillons de lire ce document afin de pouvoir prendre une décision d'investissement éclairée.

VanEck Global Real Estate UCITS ETF (le « Fonds »)

un compartiment de VanEck ETFs N.V. (la « Société »)
ISIN: NL0009690239

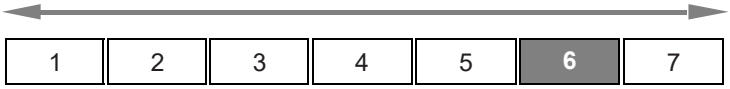
Ce Fonds est géré par VanEck Asset Management B.V., une filiale de Van Eck Associates Corporation.

Objectifs et politique d'investissement

Le VanEck Global Real Estate UCITS ETF est un fonds négocié en bourse (ETF) qui suit l'indice GPR Global 100 Index (indice de rendement total brut) le plus fidèlement possible.
L'indice de référence mesure la performance de 100 sociétés immobilières et sociétés d'investissement immobilier (REIT) cotées en bourse dans le monde entier.
L'ETF est géré de manière passive. Il investit dans les titres sous-jacents (physiques) qui composent l'indice et ne prête pas
les titres sous-jacents à des tiers.
Le gestionnaire a classé le Fonds comme satisfaisant aux dispositions de l'article 8 du règlement (UE) 2019/2088 concernant les informations relatives à la durabilité dans le secteur des services financiers (« SFDR ») pour les produits qui promeuvent des caractéristiques environnementales et/ou sociales et investissent dans des sociétés qui suivent de bonnes pratiques de gouvernance.
L'objectif d'investissement du fonds n'est pas l'investissement durable.
L'univers répond à des critères de taille, de liquidité et de capital flottant. La capitalisation boursière flottante est utilisé pour pondérer l'indice.
Les revenus provenant des placements du Fonds sont versés sous forme de dividendes. Les dividendes peuvent être versés 4 fois par an, mais il faut également tenir compte du montant du dividende à verser. Il se peut que le montant du dividende soit relativement faible pour un trimestre donné, aussi est-il plus judicieux, du point de vue des coûts, de maintenir le revenu dans le Fonds jusqu'au prochain paiement possible.
Recommandation: ce Fond pourrait ne pas convenir aux investisseurs qui prévoient de retirer leur apport avant 5 ans.
• Devise de référence du Fonds : Euro
• Politique de distribution : Revenu distribué.

Profil de risque / rendement

Faibles risques — **Risques élevés**
Rendement potentiellement plus faible — **Rendement potentiellement plus élevé**



La catégorie de risque indiquée n'est pas garantie et est susceptible d'évoluer au fil du temps.
La catégorie la plus basse n'est pas synonyme d'absence de risque.
Ce Fonds est classé 6 parce que les fonds de ce type ont connu des hausses et des baisses de valeur très élevées dans le passé.
En dépit de la pertinence des risques suivants, ceux-ci ne sont pas toujours convenablement pris en compte par l'indicateur synthétique de risque et peuvent entraîner des pertes supplémentaires :

- Risque de change : Comme la totalité ou une partie de l'actif du Fonds est investie dans des titres libellés en monnaies étrangères, l'exposition du Fonds aux monnaies étrangères et à la fluctuation de leur valeur par rapport à la monnaie de référence peut freiner les rendements du Fonds, et la valeur de certaines monnaies peut subir de très fortes fluctuations.
- Risque de concentration industrielle ou sectorielle : Les actifs du Fonds peuvent être investis principalement dans un ou plusieurs secteurs ou industries en particulier. Le Fonds peut être exposé au risque que les conditions économiques, politiques ou autres qui ont un effet négatif sur les secteurs ou industries concernés aient un impact négatif plus important sur la performance du Fonds que si ses actifs étaient investis dans une plus grande variété de secteurs ou d'industries.

Pour obtenir de plus amples informations concernant les risques, veuillez consulter la section « Facteurs de risque » dans le prospectus du Fonds disponible sur www.vaneck.com.

Frais

Les frais acquittés par les investisseurs servent à couvrir les coûts d'exploitation du fonds, y compris les coûts de commercialisation et de distribution des parts. Ces frais réduisent la croissance potentielle de votre investissement.

Frais ponctuels prélevés préalablement ou suite à votre investissement

Frais d'émission	Néant*
Frais de rachat	Néant*

Il s'agit du maximum de frais susceptibles d'être déduits de votre placement avant son investissement ou avant le versement du produit de rachat de votre placement.

Frais prélevés sur le Fonds en cours d'année	
Frais courants	0,25%

Frais que le fonds peut être amené à supporter dans certaines circonstances	
Commissions liées à l'évolution de la valeur du Fonds	Néant

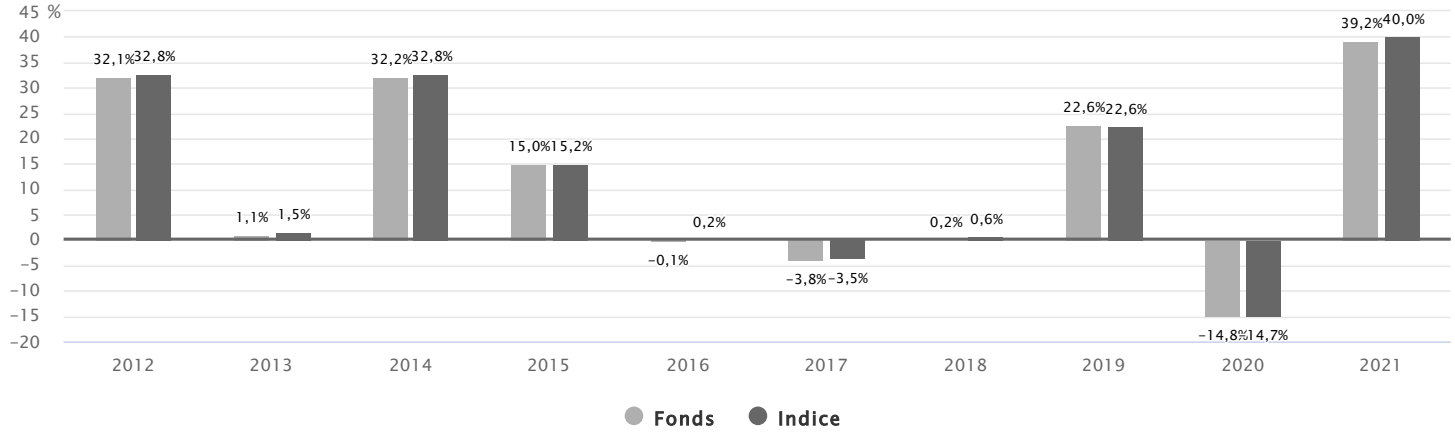
*Ne s'applique pas aux investisseurs sur le marché secondaire. Les investisseurs qui achètent ou vendent des parts sur un marché assument les frais de leurs intermédiaires financiers. Les informations relatives à ces frais sont disponibles auprès des marchés de cotation et de négociation des actions ou auprès des intermédiaires financiers.

Vous trouverez des informations relatives aux frais dans le Prospectus et/ou le supplément, au chapitre consacré aux frais. Ces documents sont disponibles à l'adresse www.vaneck.com.

Les frais courants indiqués se basent sur les frais pour la période de 12 mois clôturée en 31 décembre 2021 . Cette valeur peut fluctuer d'une année à l'autre. Ce chiffre n'inclut pas les frais de transaction en portefeuille.

Performances passées

* Until 17 January 2017, the performance was achieved with a different investment policy.



Les performances passées ne constituent pas un indicateur fiable de la performance future.

Le diagramme présente l'évolution annuelle de la valeur du Fonds en EUR pour chaque année civile complète de la période qu'il couvre. Cette évolution est exprimée en pourcentage de modification de la valeur nette d'inventaire du Fonds à la fin de chaque année. Le Fonds a été créé le 14 avril 2011.

La performance est indiquée après déduction des frais courants.
The Fund uses a gross return index. The performance includes income distributions gross of Dutch withholding tax because Dutch investors can reclaim the 15% Dutch withholding tax levied. Different investor types and investors from other jurisdictions may not be able to achieve the same level of performance due to their tax status and local tax rules.

Informations pratiques

Le Dépositaire du Fonds est State Street Bank International GmbH, Amsterdam branch.
De plus amples informations sur la société et le Fonds, y compris le prospectus et les derniers rapports annuels et semestriels, sont disponibles gratuitement en ligne à l'adresse www.vaneck.com ou sur demande auprès du siège social de la société. Ces documents sont disponibles en néerlandais et dans d'autres langues.
Le Fonds est un sous-fond de la Société, une structure de fonds ombrelle comprenant différents sous-fonds. Ce document est spécifique au Fonds indiqué au début de ce document. Cependant, le prospectus, les rapports annuels et semestriels sont préparés pour la Société dans son intégralité plutôt que pour le Fonds.
La valeur nette d'inventaire et d'autres informations sont disponibles en ligne à l'adresse www.vaneck.com.
Les investisseurs peuvent acheter ou vendre des actions quotidiennement sur les bourses où les actions sont négociées. Les actions du Fonds sont négociées sur une ou plusieurs bourses.
Les détails de la politique de rémunération de la société de gestion, VanEck Asset Management B.V., y compris, mais sans s'y limiter, une description du mode de calcul des avantages liés à la rémunération, l'identité des personnes responsables de l'attribution de la rémunération et des avantages, notamment la composition du comité de rémunération, le cas échéant, peuvent être obtenus sur le site Internet www.vaneck.com et une copie papier peut être obtenue gratuitement, sur demande auprès du siège social de la société de gestion. La Société est soumise aux lois et règlementations fiscales des Pays-Bas. Suivant votre pays de résidence, cela peut avoir un impact sur votre investissement. Veuillez consulter votre conseiller en investissement ou votre conseiller fiscal pour obtenir des conseils sur vos propres obligations fiscales.
De plus amples informations concernant l'Indice sont disponibles sur le site Internet du fournisseur de l'indice :
www.globalpropertyresearch.com
La responsabilité de VanEck Asset Management B.V. ne peut être engagée que sur la base de déclarations contenues dans le présent document qui seraient trompeuses, inexactes ou non cohérentes avec les parties correspondantes du prospectus du Fonds.
En vertu de la loi de Néerlandaise, la Société a divisé la responsabilité entre ses sous-fonds. Les actifs du Fonds ne seront pas utilisés pour régler les dettes des autres sous-fonds de la Société. En outre, les actifs et les passifs du Fonds sont séparés et détenus séparément des actifs des autres sous-fonds. Pour de plus amples informations, veuillez consulter le prospectus.

Ce Fonds et VanEck Asset Management B.V. sont agréés en the Netherlands et réglementés par le Authority for the Financial Market (AFM). Les informations clés pour l'investisseur sont exactes au 16 février 2022.