INFORMATIONS CLÉS POUR L'INVESTISSEUR

Ce document fournit des informations essentielles aux investisseurs de ce Fonds. Il ne s'agit pas d'un document promotionnel. Les informations qu'il contient vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste un investissement dans ce Fonds et quels risques y sont associés. Il vous est conseillé de le lire pour décider en connaissance de cause d'investir ou non.

INDOSUEZ BIENS REELS
PART C (Capitalisation) FR0010833798 ; PART D (Distribution) FR0010843961

OPCVM soumis au droit français
Ce FCP est géré par CA Indosuez Gestion

OBJECTIFS ET POLITIQUE D'INVESTISSEMENT

La classification AMF du Fonds est : Actions internationales.
L'objectif de gestion du Fonds, qui est un Fonds Commun de Placement, est de participer, sur la durée de placement recommandée supérieure à 5 ans, à l'évolution des marchés des actions internationales par le biais d'une gestion discrétionnaire, majoritairement orientée dans des secteurs exploitant, développant et/ ou commercialisant des biens réels tels que les ressources naturelles, les infrastructures et l'immobilier. Il n'existe pas d'indicateur de référence suffisamment représentatif, toutefois, à des fins de lisibilité de la performance, celle-ci pourra être rapprochée à titre de comparaison avec l'indicateur composite suivant : 17% MSCI World Energy, 17% MSCI World Utilities, 17% S&P Global Infrastructure, 10% MSCI World Metals and Mining, 17% MSCI World Materials, 17% EPRA NAREIT Global, 5% FTSE Gold Mines. Ces indices sont libellés en dollars, convertis en euros et dividendes nets réinvestis.
L'exposition du Fonds aux marchés actions de toutes capitalisations et de toutes zones géographiques sera au minimum de 80% de l'actif net. Le Fonds pourra être exposé aux marchés des pays émergents jusqu'à 60% de son actif net.
Le Fonds pourra investir en direct sur le marché des actions jusqu'à 100% de l'actif net.
Le Fonds pourra être investi jusqu'à 20% de l'actif net en produits de taux, diversifiés ainsi qu'aux Exchange traded commodities. L'exposition aux ETC restera inférieure ou égale à 10% de l'actif net.
Le Fonds sélectionnera des titres « *Investment Grade* », de notation minimale « BBB- » selon l'agence de notation Standard & Poor's ou équivalent ou jugé équivalent par la société de gestion, au jour de l'investissement.
Des instruments financiers à terme peuvent être utilisés aux fins de couverture ou d'exposition. L'exposition directe et indirecte du portefeuille, y compris l'exposition induite par l'utilisation des instruments financiers à terme ne dépassera pas 200%.
Les demandes de souscription et de rachat sont centralisées chaque jour d'établissement de la valeur liquidative (J) à 12h30 auprès de CACEIS Bank. Ces demandes sont exécutées sur la base de la valeur liquidative calculée en J+1. Les règlements sont effectués en J+2 .
Recommandation : Ce Fonds pourrait ne pas convenir aux investisseurs qui prévoient de retirer leur apport avant 5 ans.
Affectation des sommes distribuables : capitalisation du résultat net et des plus-values nettes réalisées (PART C) et distribution du résultat net et des plus-values nettes réalisées (PART D).

PROFIL DE RISQUE ET DE RENDEMENT

A risque plus faible, **A risque plus élevé,**

rendement potentiellement plus faible **rendement potentiellement plus élevé**

1	2	3	4	**5**	6	7

Les données historiques telles que celles utilisées pour calculer l'indicateur synthétique pourraient ne pas constituer une indication fiable du profil de risque futur du Fonds.
La catégorie de risque associée à ce Fonds n'est pas garantie et pourra évoluer dans le temps.
La catégorie la plus faible ne signifie pas « sans risque ».

L'exposition aux actions en titres vifs et OPCVM spécialisés sur les biens réels explique le classement du Fonds dans cette catégorie.

L'investisseur est averti que le capital n'est pas garanti, il peut ne pas être entièrement restitué.

Risque(s) important(s) pour le Fonds non pris en compte dans cet indicateur :

Risque de liquidité : Le Fonds investit dans des titres de pays émergents offrant une liquidité plus restreinte que les titres des pays développés.

La survenance de ce risque peut provoquer une baisse de la valeur liquidative de votre Fonds.

FRAIS

Les frais et commissions acquittés servent à couvrir les coûts d'exploitation du Fonds, y compris les coûts de commercialisation et de distribution des parts, ces frais réduisent la croissance potentielle des investissements.

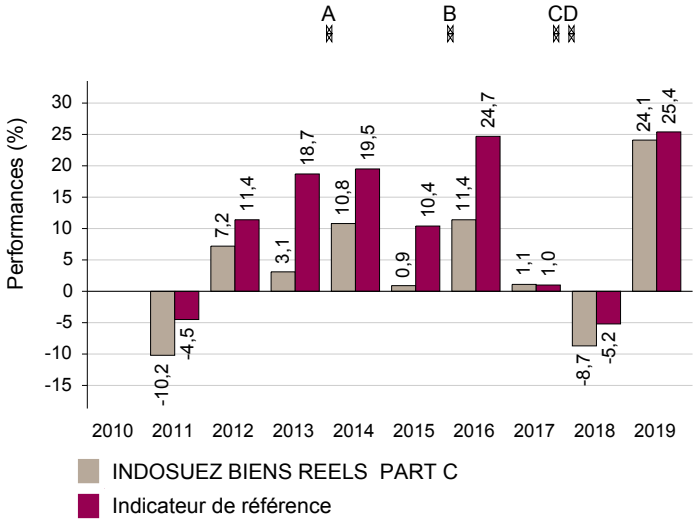
Frais ponctuels prélevés avant ou après investissement	
Frais d'entrée	2,00%
Frais de sortie	Néant
Le pourcentage indiqué est le maximum pouvant être prélevé sur votre capital. L'investisseur peut obtenir de son conseil ou de son distributeur le montant effectif des frais d'entrée et de sortie.	
Frais prélevés par le Fonds sur une année	
Frais courants	2,02%
Frais prélevés par le Fonds dans certaines circonstances	
Commission de performance	Pas de commission de performance pour l'exercice précédent.
20% TTC l'an de la surperformance du Fonds par rapport à la performance de son indice de référence.	

Les frais d'entrée et de sortie affichés sont des taux maximum. Dans certains cas, l'investisseur peut payer moins.

Le chiffre des frais courants se fonde sur les frais de l'exercice précédent, clos au 31 décembre 2019. Ce pourcentage peut varier d'une année sur l'autre. Il exclut les commissions de surperformance et les frais d'intermédiation, à l'exception des frais d'entrée et de sortie payés par le Fonds lorsqu'il achète ou vend des parts d'un autre Fonds.

Pour plus d'information sur les frais du Fonds, veuillez vous reporter à la rubrique intitulée "Frais et commissions" du prospectus.

PERFORMANCES PASSÉES



Les performances affichées dans le diagramme ne constituent pas une indication fiable des performances futures.

Les performances annualisées sont calculées après déduction de tous les frais prélevés par le Fonds.

Date de création du Fonds : 25 janvier 2010
Date de création de la part : 25 janvier 2010

Devise de référence : Euro.

Indicateur de référence : 17% MSCI World Energy, 17% MSCI World Utilities, 17% S&P Global Infrastructure, 10% MSCI World Metals and Mining, 17% MSCI World Materials, 17% EPRA NAREIT Global, 5% FTSE Gold Mines. Ces indices sont libellés en dollars, convertis en euros et dividendes nets réinvestis.

A : A compter du 01/01/2014, la performance de l'indicateur de référence est calculée en dividendes réinvestis.
B : A compter du 31/12/2015 : Modification de la stratégie d'investissement et nouvel indicateur de référence : 17% MSCI World Energy, 17% MSCI World Utilities, 17% S&P Global Infrastructure, 10% MSCI World Metals and Mining, 17% MSCI World Construction Materials, 17% EPRA NAREIT Global, 5% FTSE Gold Mines, auparavant MSCI World en euro (dividendes réinvestis).
C : A partir du 01/01/2018 changement d'indicateur de référence: 17% MSCI World Energy, 17% MSCI World Utilities, 17% S&P Global Infrastructure, 10% MSCI World Metals and Mining, 17% MSCI World Materials, 17% EPRA NAREIT Global, 5% FTSE Gold Mines. Ces indices sont libellés en dollars, convertis en euros et dividendes nets réinvestis. Anciennement: 17% MSCI World Energy, 17% MSCI World Utilities, 17% S&P Global Infrastructure, 10% MSCI World Metals and Mining, 17% MSCI World Construction Materials, 17% EPRA NAREIT Global, 5% FTSE Gold Mines.
D : A compter du 09/10/2018 : Modification de la stratégie d'investissement. Les performances affichées ont été réalisées dans des circonstances qui ne sont plus d'actualité.

INFORMATIONS PRATIQUES

Dépositaire : CACEIS Bank
Pour plus d'information sur les souscripteurs concernés, veuillez-vous reporter au paragraphe intitulé "Souscripteurs concernés" du prospectus.
Le dernier prospectus et les derniers documents d'informations périodiques réglementaires, ainsi que toutes autres informations pratiques sont disponibles en français gratuitement auprès du service Communication clientèle de CA Indosuez Gestion - 17, rue du Docteur Lancereaux - 75008 Paris - Email : indosuezgestion@ca-indosuez.fr.

Les informations relatives aux autres catégories de parts existantes sont disponibles selon les mêmes modalités.

La valeur liquidative est disponible sur simple demande auprès de la société de gestion et sur le site internet www.ca-indosuez.com/france/fr.
Les détails de la politique de rémunération actualisée sont disponibles sur le site Internet de CA INDOSUEZ WEALTH (France) www.ca-indosuez.com/france/fr.

Selon votre régime fiscal, les plus-values et revenus éventuels liés à la détention de parts du Fonds peuvent être soumis à taxation. Nous vous conseillons de vous renseigner à ce sujet auprès de votre conseiller financier.

La responsabilité de CA Indosuez Gestion ne peut être engagée que sur la base de déclarations contenues dans le présent document qui seraient trompeuses, inexactes ou non cohérentes avec les parties correspondantes du prospectus du Fonds.

Ce Fonds est agréé en France et réglementé par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF).
La société de gestion CA Indosuez Gestion est agréée en France et réglementée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF).

Les informations clés pour l'investisseur ici fournies sont exactes et à jour au 11 février 2020.