

Ce document fournit des informations essentielles aux investisseurs de ce Fonds. Il ne s'agit pas d'un document promotionnel. Les informations qu'il contient vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste un investissement dans ce Fonds et quels risques y sont associés. Il vous est conseillé de le lire pour décider en connaissance de cause d'investir ou non.

**Benelux - France Part "Cap", un compartiment de PLACEURO**  
**ISIN: LU0061385786 - Capitalisation**  
**Société de gestion:**  
**Compagnie Financière pour la Gestion Collective S.A. ("COFIGECO")**

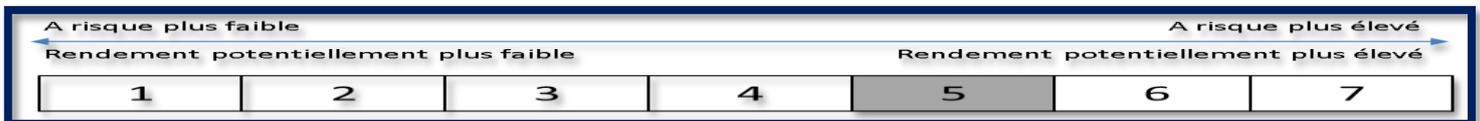
**Objectifs et Politique d'investissement**

**Déléataire de gestion:** La gestion est déléguée à Pire Asset Management S.A..

**Objectif :**  
 L'objectif de ce compartiment est de proposer une gestion globale, en actions ou en obligations d'émetteurs situés en majeure partie dans les pays du Benelux et de la France.

**Politique d'investissement:**  
 Les actifs du compartiment seront investis en actions ou en obligations d'émetteurs situés majoritairement dans les pays du Benelux et en France. Le compartiment pourra aussi investir en autres valeurs mobilières, dans la limite de 10 % du total de ses actifs nets.  
 Accessoirement, le compartiment peut recourir aux organismes de placement collectif qui sont soumis dans leur pays d'origine à une autorité de contrôle prévue par la loi dans le but d'assurer la protection des investisseurs, dès lors que ces OPCVM ont vocation à investir eux-mêmes en actions, obligations, en indices boursiers ou sectoriels dont les trackers, et autres valeurs mobilières.  
 Le compartiment pourrait recourir aux instruments financiers dérivés à des fins de couverture.  
 Il pourra être détenu des liquidités dans les limites prévues par la réglementation.

**Rachats:**  
 Toute demande de remboursement d'actions peut être introduite auprès de l'Agent de transfert au plus tard chaque Jeudi avant 15h00.  
 Les revenus du compartiment sont réinvestis.  
 La devise du compartiment est l'Euro.  
 La durée minimale de placement recommandée est 5 ans.

**Politique de risque et de rendement**


Les données historiques ne constituent en aucun cas une indication fiable du profil de risque futur du compartiment.  
 La catégorie de risque actuelle n'est par conséquent pas garantie et pourrait être amenée à évoluer.  
 La catégorie de risque dans laquelle est classé le compartiment repose sur la volatilité du rendement du compartiment au cours des cinq dernières années, et reflète de manière raisonnablement précise le risque auquel il a été exposé dans le passé.  
 La catégorie la plus faible ne signifie pas sans risque. Le compartiment n'a pas vocation à offrir de garantie ou une protection du capital.  
 Les risques importants susceptibles d'influencer la valeur nette d'inventaire par action, non pris en compte par l'indicateur synthétique sont:

- Risque de liquidité :** Risque qu'un actif du portefeuille ne puisse être cédé ou clôturé pour un coût limité, et dans un délai suffisamment court, en fonction des variations de volumes échangés.
- Risque de crédit :** Dégradation soudaine de la qualité de signature d'un émetteur, ou de sa défaillance.
- Risque de contrepartie :** Risque de défaillance d'une contrepartie la conduisant à un défaut de paiement. Ainsi, le défaut de paiement d'une contrepartie pourra entraîner une baisse de la valeur liquidative.
- Risque opérationnel :** Défaillance d'un tiers, impliqué dans les processus opérationnels.
- Autres risques possibles :** D'autres risques restent hors de contrôle, tel le risque juridique, politique et événementiel.

## Frais

Les frais acquittés par l'investisseur servent à couvrir les coûts d'exploitation de l'OPCVM, y compris les coûts de commercialisation et de distribution de ses actions. Ces frais réduisent la croissance potentielle de votre investissement.

Frais ponctuels prélevés avant ou après investissement	
<b>Frais d'Entrée</b>	3.30%
<b>Frais de Sortie</b>	0.00%
<b>Frais de conversion</b>	0.00%
Le pourcentage indiqué est le maximum pouvant être prélevé sur votre capital avant que celui-ci ne soit investi, et avant que le revenu de votre investissement ne vous soit distribué	
Frais prélevés par le compartiment sur une année	
<b>Frais courants</b>	3.07%
Frais prélevés par le compartiment dans certaines circonstances	
<b>Commission de performance</b>	Aucune commission de performance n'est prévue pour ce compartiment.

Les frais d'entrée et sortie présentés correspondent au pourcentage maximal pouvant être déduit des capitaux engagés par l'investisseur dans le fonds. Dans certains cas, l'investisseur paie moins. L'investisseur pourra obtenir de son conseiller ou intermédiaire financier la communication du montant effectif des frais d'entrée et de sortie. Les frais courants se fondent sur les frais de l'exercice clos en décembre 2017. Ce chiffre peut varier d'un exercice à l'autre.

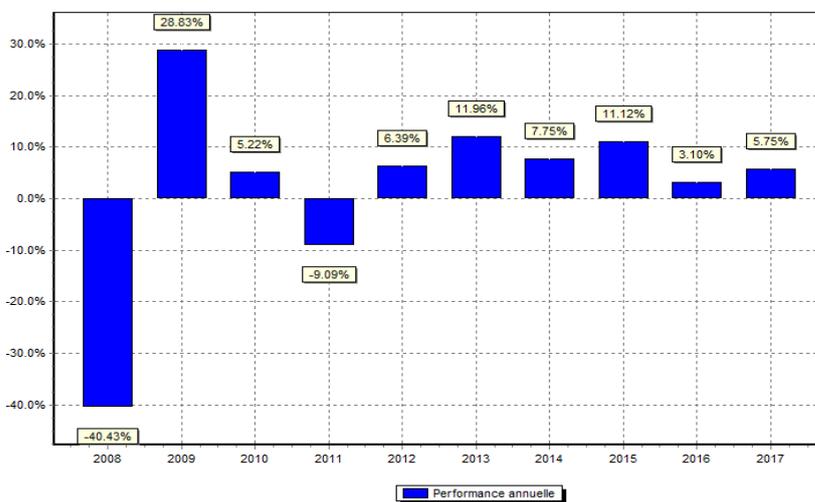
Le chiffre des frais courants exclut :

- Les commissions de performance ;
- Les frais de transactions, sauf ceux liés à l'achat et la vente de fonds cibles.

Les frais de courtages sur transactions peuvent avoir un impact significatif sur la performance de votre investissement, pour l'exercice 2017 ils représentent 0.10% de frais additionnels.

Pour plus d'information sur les frais, veuillez consulter la section «Charges et Frais» du prospectus de la SICAV disponible au siège social de la société de gestion et sur le site internet [www.cofigeco.lu](http://www.cofigeco.lu).

## Performances passées



**Avertissement:** Ce diagramme basé sur des performances passées ne présente qu'une valeur limitée comme indicateur des éventuelles performances futures.

Tous les frais et commissions ont été inclus dans les performances reprises sur ce diagramme.

Date de création du compartiment: Novembre 1994

Devise de calcul des performances passées: EUR

## Informations pratiques

**Banque Dépositaire:** Banque Degroof Petercam Luxembourg S.A..

**Informations supplémentaires:** Le prospectus complet, le dernier rapport annuel révisé ainsi que le dernier rapport semi-annuel non révisé relatifs à ce compartiment et à l'ensemble de PLACEURO, en français, sont disponibles gratuitement au siège social de la SICAV (4, rue du Fort Wallis, L-2714 Luxembourg), ou sur le site internet [www.cofigeco.lu](http://www.cofigeco.lu). D'autres informations pratiques, notamment la valeur nette d'inventaire (V.N.I.), sont disponibles selon les mêmes modalités.

Un autre catégorie d'action est offerte à la souscription pour ce compartiment. Ce compartiment fait partie d'un OPCVM à compartiments multiples dont les actifs sont conservés séparément. Les conversions, de ce compartiment de l'OPCVM vers un autre compartiment, s'effectuent moyennant possibles frais de conversion.

COFIGECO a mis en place une politique de rémunération conforme aux dispositions de la Directive 2014/91/UE et compatible avec une gestion saine et efficace des risques, sans encourager une prise de risque incompatible avec les profils de risque et les statuts de PLACEURO qu'elle gère.

Les détails de la politique de rémunération ainsi que la description de la manière dont les rémunérations et les avantages sont calculés, l'identité des personnes responsables de l'attribution des rémunérations et des avantages sont disponibles sur le site internet [www.cofigeco.lu](http://www.cofigeco.lu). Un exemplaire sur papier sera mis à disposition gratuitement et sur demande aux actionnaires du fonds à son siège social.

**Responsabilité:** La responsabilité de PLACEURO ne peut être engagée que sur la base de déclarations contenues dans le présent document qui seraient trompeuses, inexactes ou non cohérentes avec les parties correspondantes du prospectus de l'OPCVM.

**Fiscalité:** La législation fiscale du pays d'établissement de la SICAV, pourrait avoir un impact sur votre statut fiscal personnel selon votre domicile. En cas de doute, nous vous recommandons de vous renseigner auprès de votre conseiller fiscal.

L'OPCVM et COFIGECO sont agréés par le Grand-Duché de Luxembourg et réglementés par la Commission de Surveillance du Secteur Financier.

Les informations clés pour l'investisseur ici fournies sont exactes et à jour au 19.02.2018.