

# Informations clés pour l'investisseur

Ce document fournit des informations essentielles aux investisseurs de ce fonds. Il ne s'agit pas d'un document promotionnel. Les informations qu'il contient vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste un investissement dans ce fonds et quels risques y sont associés. Il vous est conseillé de le lire pour décider en connaissance de cause d'investir ou non.

## Raiffeisen-Global-Fundamental-Rent (R)

Tranche	Devise du fonds	Devise de la tranche	Date de création	Code ISIN
Code ISIN Distribution des revenus (A)	EUR	EUR	15 avr. 2011	AT0000A0P7V8
Code ISIN Capitalisation des revenus (T)	EUR	EUR	15 avr. 2011	AT0000A0P7W6
Code ISIN Capitalisation totale des revenus, international (VTA)	EUR	EUR	15 avr. 2011	AT0000A0P7X4

Ce fonds est géré par la société **Raiffeisen Kapitalanlage-Gesellschaft m.b.H.**  
Gestion de fonds: **Raiffeisen Kapitalanlage-Gesellschaft m.b.H.**

### Objectifs et politique d'investissement

Le Raiffeisen-Global-Fundamental-Rent (R) est un fonds d'investissement obligataire. Il a pour objectif principal de générer des revenus modérés et est investi principalement (au min. 51 % de l'actif du fonds) en emprunts d'État émis par des pays qui présentent de bonnes données économiques et financières fondamentales. Il peut par ailleurs être investi en emprunts d'État, d'émetteurs supranationaux et/ou d'entreprises, en instruments du marché monétaire, en valeurs mobilières autres, ainsi qu'en placements à vue et placements immédiatement disponibles.

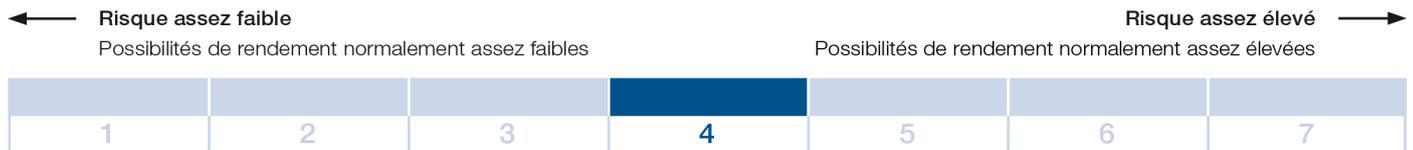
Le Fonds est géré de manière active sans tenir compte d'une valeur de référence.

Dans le cadre de la stratégie d'investissement, le fonds peut être principalement investi (en fonction du risque) dans des produits dérivés, ou utiliser des produits dérivés à des fins de couverture. Pour la catégorie de parts A, les revenus du fonds sont distribués à partir du 15.01. Les versements sur le capital du fonds et les versements intermédiaires sont également possibles. Pour toutes les autres catégories de parts, les revenus sont conservés dans le fonds et augmentent la valeur des parts.

Les porteurs de parts peuvent sur une base journalière – et sauf suspension pour circonstances exceptionnelles – demander le rachat de leurs parts auprès de la banque dépositaire au prix de rachat en vigueur.

**Recommandation:** ce fonds pourrait ne pas convenir aux investisseurs qui prévoient de retirer leur apport dans un délai de 8 ans.

### Profil de risque et de rendement



Le profil risque/rendement se rapporte à la performance passée et ne peut pas être considéré comme une garantie du profil risque/rendement futur. La classification en catégorie 1 ne signifie pas qu'il s'agit d'un investissement sans risques. La catégorie de risque peut changer avec le temps. Une classification du fonds dans la catégorie de risque 4 est réalisée sur la base des fluctuations de cours passées du fonds ou d'un portefeuille similaire ou d'une délimitation du risque applicable.

Risques qui ne sont pas pris en compte dans le classement des risques mais qui revêtent malgré tout une certaine importance pour le fonds:

**Risque de crédit:** Le fonds investit une partie de son actif (directement ou par le biais de dérivés de crédit) dans des obligations et/ou des instruments du marché monétaire. Il existe un risque que les émetteurs deviennent insolvables (ou que la qualité des émetteurs se dégrade). Ces obligations et/ou instruments du marché monétaire (ou dérivés de crédit) peuvent donc perdre tout ou partie de leur valeur.

**Risque de liquidité:** Il existe un risque qu'une position ne puisse être vendue en temps opportun à un prix raisonnable. Ce risque peut aboutir à une suspension des rachats de certificats de parts.

**Risque de défaillance:** le fonds peut conclure des transactions avec différents partenaires contractuels. Il y a un risque que lesdites contreparties n'honorent pas leurs créances à l'égard du fonds, par ex. pour cause d'insolvabilité.

**Risque opérationnel, risque de conservation:** Le fonds peut subir des pertes du fait de la défaillance de processus / systèmes internes ou d'événements externes (par ex. des catastrophes naturelles). La conservation des actifs du fonds comporte un risque de perte. Celui-ci peut résulter de l'insolvabilité, d'une violation de l'obligation de diligence ou d'un comportement frauduleux du conservateur ou d'un sous-conservateur.

**Risques liés à l'utilisation d'instruments dérivés:** Le fonds peut avoir recours à des opérations en produits dérivés non seulement à des fins de couverture mais aussi comme instrument actif d'investissement. Cela augmente le risque de fluctuation de valeur du fonds.

## Frais

Les frais prélevés sont utilisés pour la gestion du fonds. Sont également inclus les frais de vente et de marketing des parts du fonds. Le prélèvement des frais diminue la performance du fonds.

### Frais uniques avant et après l'investissement

<b>Frais d'entrée</b>	<b>3,00 %</b>
<b>et frais de sortie</b>	<b>0,00 %</b>

Il s'agit ici du montant maximal prélevé sur votre apport avant l'investissement / avant le versement de votre rendement. Pour les frais actuels, se renseigner auprès de l'agence de vente.

### Frais prélevés par le fonds au cours de l'année

<b>Frais courants</b>	<b>1,11 %</b>
-----------------------	---------------

Les „frais courants“ ont été calculés sur la base des chiffres du 30.06.2020, en tenant compte des 12 mois précédents. Les „frais courants“ comprennent les frais de gestion et tous les frais prélevés au cours de cette période. Les frais de transaction étrangers ainsi que les frais en fonction de la performance du fonds ne font pas partie des „frais courants“. Les „frais courants“ peuvent différer d'une année à l'autre. Pour une description précise de la répartition des coûts inclus dans les „frais courants“, consultez le sous-paragraphe „Charges“ du rapport de gestion actuel.

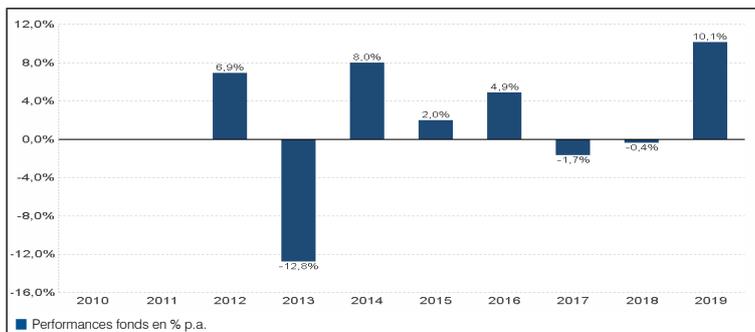
### Frais prélevés par le fonds dans certaines circonstances

#### Frais liés à la performance du fonds

non applicable

## Performances passées

Le graphique suivant présente la performance du fonds (tranche AT0000A0P7X4) en EUR. La performance illustrée du Fonds est également représentative pour les autres tranches citées sur la première page.



La valorisation est calculée par la société Raiffeisen KAG selon la méthode de l'OeKB, sur la base des cours de fonds publiés. Lors du calcul de la valorisation, nous ne prenons pas en compte les coûts individuels comme les droits d'entrée, d'éventuels droits de retrait, les frais de dépôt de l'investisseur ou les impôts. S'ils étaient pris en compte, ces derniers pourraient diminuer la valorisation. La valorisation passée du fonds ne préjuge en aucun cas de son évolution future. Remarques aux investisseurs dont la devise nationale est différente de celle du fonds : Notez que les rendements sont susceptibles d'augmenter ou de baisser en fonction des variations des devises.

Le fonds (tranche AT0000A0P7X4) a été créé le 15 avr. 2011.

## Informations pratiques

La banque dépositaire du fonds est la Raiffeisen Bank International AG.

Le prospectus, dispositions du fonds comprises, les rapports de gestion annuels et semestriels, les prix d'entrée et de sortie ainsi que d'autres informations relatives au fonds sont disponibles gratuitement en allemand sur Internet à l'adresse [www.rcm.at](http://www.rcm.at). Pour les enregistrements à l'étranger, dans des pays non-germanophones, vous trouverez ces informations en anglais sur le site [www.rcm-international.com](http://www.rcm-international.com). Ce dernier répertorie également les organismes payeurs et les agences de vente dans chacun des pays de commercialisation.

Les détails relatifs à l'actuelle politique de rémunération de Raiffeisen Kapitalanlage-Gesellschaft m.b.H. (en ce inclus le détail du mode de calcul de la rémunération et des autres gratifications), de même que les données relatives aux personnes en charge de l'affectation de la rémunération et des autres gratifications et aux membres du comité de rémunération, sont disponibles sur Internet sous [www.rcm.at](http://www.rcm.at) et sous [www.rcm-international.com](http://www.rcm-international.com). Sur demande, nous mettons gratuitement ces informations sous forme imprimée à votre disposition.

L'imposition des revenus et gains en capital provenant du fonds dépendent de la situation fiscale de chaque investisseur et/ou de l'endroit où est investi le capital. Nous vous recommandons de vous adresser à un conseiller fiscal. Pour plus de précisions concernant d'éventuelles restrictions de vente, consulter le prospectus.

La responsabilité de Raiffeisen Kapitalanlage-Gesellschaft m.b.H. ne peut être engagée que sur la base de déclarations contenues dans le présent document qui seraient trompeuses, inexactes ou non cohérentes avec les parties correspondantes du prospectus.

Ce fonds est un fonds par tranches comprenant plusieurs classes d'actifs. Pour plus d'informations sur la répartition des classes d'actifs dans le fonds, veuillez-vous reporter au prospectus (paragraphe II, point 7).

Ce fonds est agréé en Autriche et réglementé par l'autorité autrichienne de surveillance des marchés financiers.

La société Raiffeisen Kapitalanlage-Gesellschaft m. b. H. est agréée en Autriche et réglementée par l'autorité autrichienne de surveillance des marchés financiers.

Les informations clés pour l'investisseur ici fournies sont exactes et à jour au 18 sept. 2020.