

## Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

## Produit

### AREAS EQUILIBRE - Part A ( ISIN : FR0010636472 )

Ce FCP est géré par La Financière de l'Echiquier

**Nom de l'initiateur** | La Financière de l'Echiquier

**Site internet** | [www.lfde.com](http://www.lfde.com)

**Contact** | Appelez le + 33 (01) 47 23 90 90 pour de plus amples informations

**Autorité compétente** | L'Autorité des Marchés Financiers est chargée du contrôle de La Financière de l'Echiquier en ce qui concerne ce document d'informations clés. La Financière de l'Echiquier est agréée en France sous le n° GP 91004 et réglementée par l'Autorité des marchés financiers.

**Date de production du document d'informations clés** | 17/04/2023

## Avertissement

Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et peut être difficile à comprendre.

## En quoi consiste ce produit ?

**TYPE** | Fonds commun de placement de droit français. Chaque porteur dispose d'un droit de copropriété sur les actifs du FCP proportionnel au nombre de parts détenues.

**DURÉE** | L'OPC a été créé le 17/07/2008 et sa durée d'existence prévue est de 99 ans. Cette durée peut être prorogée ou l'OPC peut faire l'objet d'une dissolution anticipée à l'initiative de la société de gestion. Les modalités de prorogation ou de dissolution sont plus amplement détaillées dans le règlement du FCP. L'OPC n'a pas de date d'échéance.

**OBJECTIFS** | Le fonds, qui est un FIA nourricier, est investi à hauteur de 90% minimum de son actif net dans la part I de l'OPCVM maître Echiquier Allocation Flexible (sauf liquidités accessoires). L'objectif de gestion du fonds Areas Equilibre correspond à €STER Capitalisé + 4,35%. Cela correspond à l'objectif de gestion du maître ajusté des frais de gestion du nourricier.

L'OPCVM maître met en œuvre une gestion active et discrétionnaire.

Sa gestion s'appuie sur l'utilisation combinée de deux piliers :

- L'allocation d'actifs du portefeuille entre les différentes grandes classes d'actifs liquides au niveau mondial (actions, obligations souveraines, crédit, change et monétaire).

- une sélection rigoureuse de titres :

- sur des actions et des obligations émises par les entreprises (Stock et Bond picking)
- sur les obligations émises par les Etats
- sur des fonds indiciaires « trackers » ou « ETF » et des instruments dérivés

Les expositions aux actions et produits de taux pourront être de 80% maximum de l'actif net pour les actions et jusqu'à 100% pour les produits de taux.

Le fonds peut être exposé au risque de change jusqu'à 100% de l'actif net. Le fonds pourra investir jusqu'à 100% de son actif net d'autres OPCVM français et/ou européens, et en fonction d'investissement à vocation générale, notamment des fonds indiciaires de type « Exchange Traded Fund (ETF) ».

L'OPCVM pourra intervenir sur le marché des instruments financiers à terme pour :

- Réduire l'exposition du portefeuille au marché actions, aux risques de change, de taux et de volatilité.

- Exposer le portefeuille aux risques de change, de taux, d'actions et de volatilité. En aucun cas, le fonds n'entend mettre en œuvre de stratégie de surexposition du portefeuille à ces différents risques.

Le fonds sera exposé à hauteur de 30% maximum de l'actif net sur des actions de pays émergents et à hauteur de 30% maximum de l'actif net sur les actions de petites capitalisations (< milliard d'euros).

L'exposition aux titres obligataires spéculatifs (notation inférieure à BBB- ou considérés comme tels par l'équipe de gestion) et ne faisant pas l'objet de notation par une agence ne pourra dépasser 35% de l'actif net.

**Indicateur de référence** | €STER Capitalisé +4,35%

**Affectation des revenus** | Capitalisation

**Heure limite de centralisation des ordres de souscriptions/rachats** |

L'investisseur pourra obtenir sur simple demande un remboursement chaque jour ouvré. Les demandes de rachats sont centralisées chaque jour de bourse ouvré avant 12 heures (heure de Paris) auprès de notre centralisateur BNP Paribas SA et exécutées sur la valeur liquidative calculée sur les cours de clôture du jour de centralisation.

**Fréquence de valorisation** | La valeur liquidative est calculée quotidiennement à l'exception des jours de fermeture de la bourse de Paris et des jours fériés légaux français.

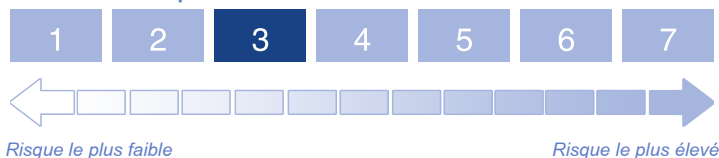
**INVESTISSEURS DE DÉTAIL VISÉS** | Les investisseurs potentiels sont conscients des risques inhérents à la détention de ce type de produit et disposent d'un horizon de placement correspondant à sa durée de placement recommandée. Ainsi, l'OPC pourrait ne pas convenir aux investisseurs qui prévoient de retirer leur apport avant 3 ans. L'OPC est accessible aux US Persons (plus de renseignements sont disponibles dans le prospectus).

**Dépositaire** | BNP Paribas SA

Le prospectus, les rapports annuels et les derniers documents périodiques, ainsi que toutes autres informations pratiques et notamment où trouver le tout dernier prix des parts sont disponibles sur notre site internet [www.lfde.com](http://www.lfde.com) ou sur simple demande écrite, gratuitement, à : La Financière de l'Echiquier 53 avenue d'Iéna, 75116 Paris.

## Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ?

### Indicateur de risque



L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez les parts pendant 3 années.



Le risque réel peut être très différent si vous optez pour une sortie avant cette échéance, et vous pourriez obtenir moins en retour.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Nous avons classé le produit dans la classe de risque 3 sur 7, qui est une classe de risque entre basse et moyenne. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau entre faible et moyen et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés financiers, il est peu probable que notre capacité à vous payer en soit affectée.

**Risques matériellement pertinents et non pris en compte dans l'indicateur :** Risque de crédit, Risque de liquidité, Risque lié aux contreparties.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

### Scénarios de performance I

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même dont la part reversée à votre conseiller ou distributeur par La Financière de l'Échiquier. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorable, intermédiaire et favorable présentés représentent des exemples utilisant les meilleures et pires performances, ainsi que la performance moyenne du produit au cours des 10 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

Période de détention recommandée : 3 ans

Exemple d'investissement : 10 000 €

| Scénarios     |                                                                                                                                                                                 | Si vous sortez après<br>1 an | Si vous sortez après<br>3 ans<br>(Période de détention<br>recommandée) |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Minimum       | Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. |                              |                                                                        |
| Tensions      | <b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>                                                                                                                   | <b>6 390 €</b>               | <b>6 930 €</b>                                                         |
|               | Rendement annuel moyen                                                                                                                                                          | -36.11%                      | -11.50%                                                                |
| Défavorable   | <b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>                                                                                                                   | <b>8 560 €</b>               | <b>8 840 €</b>                                                         |
|               | Rendement annuel moyen                                                                                                                                                          | -14.42%                      | -4.04%                                                                 |
| Intermédiaire | <b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>                                                                                                                   | <b>9 970 €</b>               | <b>10 480 €</b>                                                        |
|               | Rendement annuel moyen                                                                                                                                                          | -0.26%                       | 1.59%                                                                  |
| Favorable     | <b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>                                                                                                                   | <b>12 000 €</b>              | <b>12 380 €</b>                                                        |
|               | Rendement annuel moyen                                                                                                                                                          | 19.95%                       | 7.37%                                                                  |

Le scénario de tension montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marchés extrêmes.

Scénario défavorable : ce type de scénario s'est produit pour un investissement dans le produit entre le 30/12/2017 et le 30/12/2018 (scénario 1 an) et entre le 30/03/2017 et le 30/03/2020 (scénario 5 ans)

Scénario intermédiaire : ce type de scénario s'est produit pour un investissement dans le produit entre le 30/08/2014 et le 30/08/2015 (scénario 1 an) et entre le 28/02/2018 et le 28/02/2021 (scénario 5 ans)

Scénario favorable : ce type de scénario s'est produit pour un investissement dans le produit entre le 30/03/2020 et le 30/03/2021 (scénario 1 an) et entre le 30/12/2018 et le 30/12/2021 (scénario 5 ans)

## Que se passe-t-il si La Financière de l'Échiquier n'est pas en mesure d'effectuer les versements ?

Le produit est une copropriété d'instruments financiers et de dépôts distincte de la société de gestion de portefeuille. En cas de défaillance de cette dernière, les actifs du produit conservés par le dépositaire ne seront pas affectés. En cas de défaillance du dépositaire, le risque de perte financière du produit est atténué en raison de la ségrégation légale des actifs du dépositaire de ceux du produit.

## Que va me coûter cet investissement ?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

### Coûts au fil du temps :

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, du temps pendant lequel vous détenez le produit et du rendement du produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

Nous avons supposé :

- qu'au cours de la première année vous récupéreriez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0 %). Que pour les autres périodes de détention, le produit évolue de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire.
- 10 000 EUR sont investis.

|                                 | Si vous sortez<br>après 1 an | Si vous sortez<br>après 3 ans<br>(Période de détention<br>recommandée) |
|---------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Coûts totaux                    | 538 €                        | 1 425 €                                                                |
| Incidence des coûts annuels (*) | 5.45%                        | 4.58% chaque année                                                     |

(\*) Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de 6.17% avant déduction des coûts et de 1.59% après cette déduction.

Il se peut que nous partagions les coûts avec la personne qui vous vend le produit afin de couvrir les services qu'elle vous fournit. Cette personne vous informera du montant.

Composition des coûts :

| Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie                         |                                                                                                                                                                                                                                                               | Si vous sortez après 1 an |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Coûts d'entrée                                                    | 3.00% du montant que vous payez au moment de l'entrée dans l'investissement. Il s'agit du montant maximal que vous paierez. La personne qui vous vend le produit vous informera des coûts réels.                                                              | EUR 300                   |
| Coûts de sortie                                                   | Nous ne facturons pas de coût de sortie pour ce produit, mais la personne qui vous vend le produit peut le faire.                                                                                                                                             | EUR 0                     |
| Coûts récurrents prélevés chaque année                            |                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |
| Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation | 2.45% de la valeur de votre investissement par an. Cette estimation se base sur les coûts réels au cours de l'année dernière.                                                                                                                                 | EUR 238                   |
| Coûts de transaction                                              | 0.00% de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une estimation des coûts encourus lorsque nous achetons et vendons les investissements sous-jacents au produit. Le montant réel varie en fonction de la quantité que nous achetons et vendons. | EUR 0                     |
| Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions              |                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |
| Commissions liées aux résultats et commission d'intéressement     | Aucune commission liée aux résultats n'existe pour ce produit.                                                                                                                                                                                                | EUR 0                     |

Combien de temps dois-je le conserver et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée ?

Période de détention recommandée : 3 ans au minimum en raison de la nature du sous-jacent de cet investissement.  
La détention pour une durée inférieure à la période de détention recommandée peut ne pas être dans l'intérêt de l'investisseur.  
Vous pouvez demander le remboursement de vos parts chaque jour, les opérations de rachat sont exécutées de façon quotidienne.

Comment puis-je formuler une réclamation ?

Vous pouvez formuler une réclamation concernant le produit ou le comportement (i) de La Financière de l'Échiquier (ii) d'une personne qui fournit des conseils au sujet de ce produit, ou (iii) d'une personne qui vend ce produit en adressant un courrier électronique ou un courrier postal aux personnes suivantes, selon le cas :

- Si votre réclamation concerne une personne qui vous fournit des conseils sur le produit ou bien qui vous le propose, veuillez contacter cette personne directement.
- Si votre réclamation concerne plus spécifiquement le produit lui-même ou le comportement de La Financière de l'Échiquier, vous pouvez adresser un courrier à l'adresse suivante : La Financière de l'Échiquier – 53 avenue d'Iéna, 75116 Paris ou un mail à l'adresse [contact@lfde.com](mailto:contact@lfde.com).

Nous vous invitons à consulter la procédure de traitement des réclamations disponible sur le site internet de la société [www.lfde.com](http://www.lfde.com) pour plus d'informations.

Autres informations pertinentes

Les informations relatives aux performances passées sont disponibles sur le lien suivant : [www.lfde.com](http://www.lfde.com) / Rubrique "Fonds" jusqu'à 10 ans en fonction de la date de création de la part. Le prospectus, les rapports annuels et les derniers documents périodiques sont également disponibles dans cette rubrique ainsi que les valeurs liquidatives du produit

L'objectif extra-financier du produit est conforme aux dispositions de l'article 6 du Règlement SFDR. Les informations relatives à la Finance Durable sont disponibles sur le lien suivant : [www.lfde.com](http://www.lfde.com) / Rubrique "Investissement Responsable"

En cas d'insatisfaction quant aux suites données à une réclamation, l'investisseur peut contacter le Médiateur de l'AMF.

Lorsque ce produit est utilisé comme support en unité de compte d'un contrat d'assurance sur la vie ou de capitalisation, les informations complémentaires sur ce contrat, telles que les coûts du contrat, qui ne sont pas compris dans les coûts indiqués dans le présent document, le contact en cas de réclamation et ce qui se passe en cas de défaillance de l'entreprise d'assurance sont présentées dans le document d'informations clés de ce contrat obligatoirement remis par votre assureur ou courtier ou tout autre intermédiaire d'assurance conformément à son obligation légale.