

Särskilt informationsdokument

SYFTE

Det här dokumentet innehåller viktig information om denna investeringsprodukt. Det är inget marknadsföringsmaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens art, risker, kostnader, potentiella vinster och förluster samt för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

PRODUKT

Mandatum AM Fastighet II -placeringskorgen

Mandatum Livförsäkringsaktiebolag (Mandatum)

ISIN: QZ4000006735

www.mandatum.fi

Ring Mandatums kundtjänst på 35820031100 (lna/msa) för mer information.

Placeringskorgen är en placeringspost som kan kopplas till placeringsanknutna försäkringar som utfärdats av Mandatum Livförsäkringsaktiebolag (Mandatum). Mandatum Livförsäkringsaktiebolag, som ingår i Mandatum-koncernen, har erhållit verksamhetstillstånd från Finansinspektionen, som även utövar tillsyn beträffande detta nyckelinformationsdokument.

Emissionsdatum **28.9.2023**

Du är på väg att köpa en produkt som inte är enkel och kan vara svår att förstå.

VAD ÄR DET HÄR FÖR PRODUKT?

Typ: En placeringskorg, som är en av försäkringsbolaget definierad investeringsenhet, vars värdeutveckling kan knytas till försäkringens värde. Placeringskorgen kan inte köpas separat utan är en del av en investeringsanknuten försäkring.

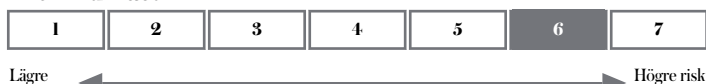
Produktens löptid: Den rekommenderade investeringsperioden är minst 1 år och den baseras på korgens riskindikator och investeringsstrategi. Denna produkt har ingen förfallodag, utan det är fråga om en fortlöpande placeringskorg. Försäkringsbolaget har rätt att ensidigt säga upp placeringskorgen utan särskild orsak genom att underrätta kunden om uppsägningen inom en skälig tidsfrist.

Målsättningar: Placeringskorgens tillgångar placeras i första hand i fastighetsprojekt med högt kassaflöde. Placeringar i placeringskorgen görs huvudsakligen genom den särskilda investeringsfonden Mandatum AM Finland Fastigheter II.

Avsedd privat investerare: Placeringskorgen är lämplig för en investerare som söker den möjliga höga avkastningen förknippad med högriskalternativa investeringar och är redo att ta risken att helt eller delvis förlora kapitalet och eventuell avkastning. Likviditeten på grund av investeringsobjektens tillgångsslag i placeringskorgen är mycket begränsad, på grund av vilket investeraren inte bör vara beroende av likviditeten i den gjorda investeringen. Placeringskorgen är lämplig för en investerare som kommer att ha sin investering i minst 5 år.

VILKA ÄR RISKERNA OCH VAD KAN JAG FÅ I GENGÄLD?

Riskindikator



Riskindikatorn förutsätter att du behåller produkten i 5 år(ar). Denna produkt har inget förfallodatum.

Vi har klassificerat denna produkt som 6 av 7, vilket är den näst högsta riskklass. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in din investering tidigare. Placeringskorgen har begränsad

likviditet förknippad med högriskalternativa investeringar och en mycket hög avkastningsrisk och kapitalrisk. Inkomst- och kapitalrisk innebär att investeraren kan förlora det investerade kapitalet och inkomsten helt eller delvis.

Placeringskorgens risk/avkastningsprofil samt riskklass kan ändras över tiden. Den lägsta riskklassen innebär inte en helt riskfri investering. Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsutvecklingar, så du kan komma att förlora en del eller hela din investering.

VILKA ÄR KOSTNADERNA? (FORTS.)

Avkastningsscenarier

Den avkastning investeraren får av produkten bestäms av marknadsutvecklingen. Marknadsutvecklingen i framtiden är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De ogynnsamma, måttliga och gynnsamma utsikterna som presenteras är exempel som använder produktens egen historia och, där saknas, den sämsta, genomsnittliga och bästa avkastningen för lämpligt benchmark under de senaste 10 åren. Marknaden kan utvecklas på väldigt olika sätt i framtiden.

Rekommenderad investeringsperiod: 5 år

Investering = €10.000

Scenarier

Om investeraren drar sig ur efter 1 år Om investeraren drar sig ur efter 5 år

Lägsta avkastning		Det finns ingen garanterad lägsta avkastning. Investeraren kan förlora en del eller hela sin investering.	
Stressat scenario	Vad du kan få tillbaka efter kostnader	€1.050	€1.080
	Genomsnittlig avkastning varje år %	-89,47%	-35,87%
Ogynnsamt scenario	Vad du kan få tillbaka efter kostnader	€6.160	€6.210
	Genomsnittlig avkastning varje år %	-38,43%	-9,09%
Måttligt scenario	Vad du kan få tillbaka efter kostnader	€10.410	€12.560
	Genomsnittlig avkastning varje år %	4,09%	4,67%
Gynnsamt scenario	Vad du kan få tillbaka efter kostnader	€14.060	€17.710
	Genomsnittlig avkastning varje år %	40,56%	12,11%

Tabellen enligt PRIIPS-förordningen presenterar en uppskattning av vad värdet av investeringarna kommer att bli efter utgifter under de kommande 5 åren i olika fall, förutsatt att du investerar 10 000 €. Fallen illustrerar hur din investering kan utvecklas. Du kan jämföra dessa exempel med fall av andra produkter. Siffrorna som presenteras inkluderar alla kostnader relaterade till själva produkten, men de inkluderar inte nödvändigtvis alla kostnader som investeraren har betalat till sin rådgivare eller distributör. Siffrorna tar inte hänsyn till investerarens personliga skattesituation, vilket också kan påverka avkastningen han får.

De presenterade fallen är uppskattningar av framtida utveckling. Uppskattningar baseras på historisk utveckling och ger inte exakt information. Hur mycket du får beror på hur marknaden utvecklas och hur länge du håller i investeringen. Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

VAD HÄNDER OM MANDATUM LIVFÖRSÄKRINGS AKTIEBOLAG (MANDATUM) INTE KAN BETALA UT?

Placeringskorgen täcks inte av Ersättningsfonden för investerare eller Insättningsskyddsfonden. Investeraren kan förlora det kapital han investerat och inkomsten helt eller delvis. Om försäkringsbolaget går i likvidation eller konkurs skyddas försäkringstagarnas intressen på så sätt att alla försäkringsfordringar, oavsett försäkringsklass och typ, i bolagets likvidation och konkurs har företräde framför bolagets samtliga tillgångar framför andra fordringar mot företaget.

VILKA ÄR KOSTNADERNA?

Tabellerna visar de belopp som används från investeringen för att täcka olika typer av kostnader. Dessa belopp beror på investeringsbeloppet, varaktigheten av investeringsperioden för produkten. Beloppen som presenteras här är uppskattningar baserade på investeringsbeloppet och olika möjliga investeringsperioder. Antagandet är att investeraren under det första året skulle få tillbaka det belopp han investerade (0% årlig avkastning). När det gäller övriga investeringsperioder är antagandet att investeraren får avkastning på produkten i enlighet med en rimlig utsikt. Investering 10 000 euro per år.

Kostnader över tid

	Om du gör en inlösen efter 1 år	Om du gör en inlösen efter 5 år
Totalkostnad	€380	€2.660
Effekter på avkastningen (RIY) per år*	3,77% varje år	4,10% varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnaderna minskar din avkastning varje år under innehavsperioden. Till exempel visar det att om du avslutar vid den rekommenderade innehavsperioden beräknas din genomsnittliga avkastning per år vara 8,8 % före kostnader och 4,7 % efter kostnader.

Sammansättning av kostnader

Kostnader av engångskaraktär

Om du gör en inlösen efter 1 år

Inträdeskostnader	Vi tar inte ut någon teckningsavgift.	€0
Kostnader vid utträde	Vi tar inte ut någon inlösenavgift för denna produkt.	€0

Löpande kostnader

Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftkostnader	2.92% av värdet på din investering per år. Siffran är en uppskattning baserad på verkliga kostnader under det senaste året. Förvaltningsavgiften för placeringskorgen är 0.875% av skuldfria värdet (GAV), förvaltningsavgiften för målfonden är 0.875% och målfondens övriga löpande avgifter är 0.25% av det skuldfria värdet (GAV). Substansvärdet (NAV) påverkas av målfondens skuldsättningsgrad, som maximalt kan vara 50% enligt placeringskorgens regler.	€292
Transaktionskostnader	0.63% av värdet på din investering per år. Detta är en uppskattning av kostnaderna som uppstår när vi köper och säljer produktens underliggande investeringar. Det faktiska beloppet kommer att variera beroende på hur mycket vi köper och säljer.	€63

Engångsavgifter

Resultatrelaterade avgifter och/eller vinstandelar	Det faktiska beloppet kommer att variera beroende på resultatet för din investering. Den totala kostnadsberäkningen som presenteras (0.22%) inkluderar genomsnittet för de senaste fem åren. Siffran består av resultatrelaterade avgifter för underliggande objekt.	€22
--	--	-----

HUR LÄNGE SKA JAG BEHÅLLA DEN OCH KAN JAG TA UT PENGAR I FÖRTID?

Placeringskorgen är avsedd för investerare som behåller sina investeringar i minst 5 år. Andelar i placeringskorgen kan lösas in två gånger om året på en värderingsdag som lämpar sig för inlösen. Värderingsdagar som lämpar sig för inlösen är den sista dagen i mars, och september. Vid inlösen av andelar i placeringskorgen ska inlösenuppdraget lämnas till försäkringsbolaget en månad före nämnda värderingsdag. Vid inlösen av placeringskorgens andelar kan maximalt 2% debiteras investeraren som inlösenkostnad. Inlösenkostnaden debiteras alltid för inlösenuppdrag när den underliggande tillgången belastar försäkringsbolaget, även om placeringskorgens andelar löses in på grund av investerarens död.

HUR KAN JAG KLAGA?

Kunden kan lämna in ett klagomål på produkten, produktutvecklarens verksamhet eller den enhet som säljer produkten/ger råd genom att kontakta Mandatum via onlinetjänsten via ett onlinemeddelande från adressen www.mandatum.fi eller via ringer vår kundtjänst på 0200 31100 (lna/msa). Du kan också göra ett klagomål via brev. Respons behandlas i enlighet med gällande lagstiftning. Behandlingen sker utan dröjsmål, dock inom högst 30 dagar.

Postadress:

Mandatum Henkivakuutusosakeyhtiö
Asiakasposti/2011 Kalevantie 3
20520 Turku

Mandatums beslut kan föras till Försäkrings- och finansrådgivningen (FINE, www.fine.fi), Försäkringsnämnden eller något annat organ som avger beslutsrekommendationer för prövning. Mandatums beslut kan också överklagas vid tingsrätten i Helsingfors eller vid tingsrätten på vederbörandes hemort.

ANNAN RELEVANT INFORMATION

Investeraren bör noggrant sätta sig in i villkoren för både försäkringen och de investeringsobjekt som är knutna till den innan han tecknar försäkringen, gör ändringar i försäkringen eller väljer och ändrar investeringsobjekt. Övrigt material till placeringskorgen finns på www.mandatumlife.fi och genom att ringa Mandatums kundtjänst på 0200 31100 (lna/msa). Tidigare publicerade inkomstprognoser och tidigare värdeutveckling finns på:

www.mandatumlife.fi/4a77e5/globalassets/sijoituskohteet_mandatum/PRIIP-liite/Mandatum-AM-Kuunteisto-II-liite.pdf