

Faktablad

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.



Produkt

DWS Invest Global Real Estate Securities

Andelsklass: USD LC, ISIN: LU0507268869, Tysk säkerhetskod: DWS0Z3, Valuta: USD

en delfond av DWS Invest. Fonden är ett fondföretag (företag för kollektiva investeringar i överlåtbara värdepapper, "FKIOV") baserat i Luxemburg. Förvaltningsbolaget är DWS Investment S.A. (produktutvecklarens), en medlem i DWS Group. För mer information, se www.dws.com/fundinformation/ eller ring +352 4 21 01-2. Den behöriga myndigheten Commission de Surveillance du Secteur Financier är ansvarig för övervakningen DWS Invest av detta dokument med viktig information. Denna Priip-produkt är registrerad i Luxemburg. Förvaltningsbolaget DWS Investment S.A. är registrerad i Luxemburg och regleras av Commission de Surveillance du Secteur Financier. Denna viktiga information är korrekt per den 29.04.2024.

Vad innebär produkten?

Typ Löptid

Produkten är en FKIOV – del 1 delfond till en SICAV som regleras av luxemburgsk lagstiftning.

Mål

Denna produkt är en öppen fond utan fördefinierad löptid. Andelar kan i princip lösas in varje dag som de värderas. Företaget kan dock avbryta inlösen om extraordinära omständigheter förefaller göra detta nödvändigt, med hänsyn till investerarnas intressen. Vidare kan företaget begränsa inlösen. Produkten kan under vissa omständigheter som anges i försäljningsprospektet lösas in i förtid. Andelsklassen USD LC i DWS Invest Global Real Estate Securities utfärdades 2013.

Mål

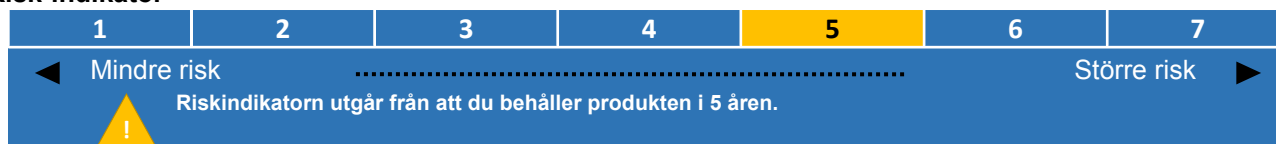
Fonden förvaltas aktivt. Fonden förvaltas inte med hänvisning till ett jämförelseindex. Fonden främjar miljömässiga och sociala egenskaper och är föremål för upplysningskraven för en finansiell produkt i enlighet med artikel 8.1 i förordning (EU) 2019/2088 om hållbarhetsrelaterade upplysningar inom sektorn för finansiella tjänster. Mer ESG-information finns tillgängligt i försäljningsprospektet och på DWS webbplats. Målet med investeringspolicyn är att uppnå en avkastning som ligger över genomsnittet. För att uppnå detta investerar fonden främst i aktier i börsnoterade bolag som äger, utvecklar eller förvaltar fastigheter, förutsatt att dessa aktier betraktas som överlåtbara värdepapper. Vid val av investeringar beaktas miljömässiga och sociala aspekter och principerna för god bolagsstyrning (ESG-aspekter) vid sidan av det finansiella resultatet. I det här sammanhanget är valet av enskilda investeringar fondförvaltarens ansvar. Produktens avkastning reflekteras i nettovärdet per andel, som beräknas dagligen, och summan på eventuella fördelningar. Valutan för delfonden är USD. Avkastningen och kursvinsterna delas inte ut, utan placeras i fonden igen. Den här fonden är en delfond av DWS Invest, för vilken prospektet och de periodiska rapporterna förbereds enhetligt. Tillgångar och ansvar för varje delfond delas upp enligt lag. Som ett resultat av detta är tillgångar för en delfond inte tillgängliga om en annan delfond drabbas av fordringar eller insolvens. Fler aktieklasser kan finnas för den här fonden – se relevant avsnitt i prospektet för mer information. Fondernas andelar kan i vissa fall bytas ut mot andelar i en annan andelsklass i samma eller i en annan DWS Invest SICAV-delfond. Mer information finns i avsnittet "Utbyte av aktier" i försäljningsprospektet. Depåbank är State Street Bank International GmbH, Zweign. Luxemburg. Mer detaljerad information om denna fond, såsom prospektet samt den senaste års- och halvårsrapporten, kan erhållas kostnadsfritt online på www.dws.com/fundinformation/. Dessa dokument finns tillgängliga på engelska eller tyska. Dokumenten samt övrig information (inklusive senaste kurser) är tillgängliga utan kostnad.

Målgrupp

Delfonden är avsedd för småsparare med grundläggande kunskap och erfarenhet, som vill investera på medellång sikt och klarar av förluster. Delfonden kan användas för allmän kapitaltillväxt.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Risk-indikator



Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig. Vi har klassificerat produkten som 5 av 7, dvs. en medelhög riskklass. Här bedöms de eventuella förlusterna till följd av framtida resultat ligga på en medelhög nivå och dåliga marknadsförhållanden kommer sannolikt att påverka förmågan att betala dig.

Följande är tillämpligt om du tecknar eller avvecklar aktier i en annan valuta än fondens eller andelsklassens valuta: Var uppmärksam på valutarisken. Du kommer att få betalningar i en annan valuta. Den slutliga avkastningen beror därför på växelkursen mellan de två valutorna. Denna risk beaktas inte i indikatorn ovan.

Följande risker kan vara av särskild betydelse för fonden: Derivatrisk, Koncentrationsrisk. En mer detaljerad beskrivelse av riskerna finner du i risikoavsnittet/avsnittene i prospektet. Du kan förlora delar av eller hela din investering. Din risk är begränsad till det investerade beloppet. Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Resultat-Scenarier

Vad du får från denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt. De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: Exempel på investering:	5 åren 10.000 USD		
		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 åren
Scenarier			
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
Stress	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för	1.600 USD	1.310 USD

	kostnader Genomsnittlig avkastning per år	-84,0 %	-33,4 %
Negativt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader Genomsnittlig avkastning per år	7.300 USD -27,0 %	8.000 USD -4,4 %
Neutralt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader Genomsnittlig avkastning per år	10.260 USD 2,6 %	12.150 USD 4,0 %
Positivt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader Genomsnittlig avkastning per år	14.180 USD 41,8 %	15.570 USD 9,3 %

siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka. Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. För innehavsperioden på ett år gäller: Detta scenario (Positivt, Neutralt, Negativt) inträffade för en investering mellan (Positivt: 30.10.2020-29.10.2021, Neutralt: 31.10.2014-30.10.2015, Negativt: 30.12.2021-30.12.2022). För den rekommenderade innehavsperioden gäller: Detta scenario (Positivt, Neutralt, Negativt) inträffade för en investering mellan (Positivt: 30.12.2016-30.12.2021, Neutralt: 30.11.2015-30.11.2020, Negativt: 30.12.2021-31.03.2024).

Vad händer om DWS Investment S.A. inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar hålls åtskilda från de tillgångar som hör till förvaltningsbolaget, DWS Investment S.A.. Förvaltningsbolagets insolvens eller fallissemang bör inte leda till att fonden lider någon ekonomisk förlust avseende sina tillgångar. Vid insolvens eller fallissemang hos förvaringsinstitutet State Street Bank International GmbH, Zweign. Luxemburg ska värdepapper som innehas av förvaringsinstitutet för fondens räkning skyddas, men fonden kan lida förlust när det gäller likvida medel och vissa andra tillgångar som inte är skyddade. Kontantsättningar i fonden som gjorts hos andra kreditinstitut kan också orsaka ekonomisk förlust för investerare, om sådana insättningar inte täcks av några befintliga insättningsgarantisystem. Investeringar i fonden omfattas inte av någon investerarkompensation eller garantisystem.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar, hur länge du innehar produkten och hur din produkt presterar. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder. Vi har antagit följande: Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot. 10.000 USD investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 åren
Totala kostnader	703 USD	1.552 USD
Årliga kostnadseffekter (*)	7,0 %	3,1 % varje år

*Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 6,0% före kostnader och 2,9% efter kostnader.

Som ersättning för sina tjänster kan personen som säljer produkten till dig komma att erhålla en del av de kostnader som du betalar till oss. Du kommer att få information om beloppet. Dessa siffror inbegriper den högsta distributionsavgift som den person som säljer produkten till dig kan ta ut (5,00 % av det investerade beloppet/500 USD). Personen i fråga kommer att informera dig om den faktiska distributionsavgiften.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	5,00 % av det belopp du betalar när du gör denna investering. Detta är det maxbelopp som kan tas ut av dina pengar innan de investeras (inträdesavgift). Inträdesavgifterna som visas är maxsiffror. I vissa fall kan du betala mindre – detta kan du få reda på från din finansiella rådgivare eller distributör.	Upp till 500 USD
Inlösenkostnader	Vi tar inte ut någon utträdesavgift.	0 USD
Löpande kostnader tas ut varje år		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	1,61 % av värdet på din investering per år. Detta är en uppskattning baserad på faktiska kostnader under det året som slutade 31.12.2023.	161 USD
Transaktionskostnader	0,42 % av värdet på din investering per år. Detta är en uppskattning av kostnaderna som uppstår när vi köper och säljer produktens underliggande investeringar. Det faktiska beloppet kommer att variera beroende på hur mycket vi köper och säljer.	42 USD
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Vi tar inte ut någon resultatbaserad avgift.	0 USD

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavsperiod: 5 år. Produkten har ingen minsta innehavsperiod.

Denna produkt har ingen obligatorisk minsta innehavsperiod utan. Den rekommenderade innehavsperioden har valts på grund av dess investeringsstrategi och eftersom den är utformad för en medellång investeringshorisont. Det förväntas att det kommer att vara möjligt att uppnå investeringsmålet för fonden inom denna tidsram. Andelar kan i princip lösas in varje dag som de värderas. Inga avgifter eller straffavgifter kommer att tas ut av utvecklaren för en sådan transaktion.

Det finns ingen förändring av produktens riskavkastningsprofil när du löser in dina aktier i förtid

Hur kan jag klaga?

Klagomål på beteendet hos den person som gav dig råd om produkten eller sålde den till dig ska riktas direkt till den personen. Klagomål på produkten eller beteendet hos utvecklaren av produkten ska riktas direkt till följande adress:

DWS Investment S. A., 2, Boulevard Konrad Adenauer, 1115 Luxemburg; E-post: info@dws.com; www.dws.com

Vi kommer att hantera din begäran och ge dig återkoppling snarast möjligt. Det finns en sammanfattning av hur vi hanterar klagomål tillgänglig kostnadsfritt online på <https://funds.dws.com/en-lu/footer/disclaimer/>.

Övrig relevant information

Skattesystem som gäller för fonden i din jurisdiktion kan påverka din personliga skattesituation. Potentiella investerare bör informera sig om och vid behov ta råd om sådana skattesystem. Information om förvaltningsbolagets aktuella ersättningspolicy, bland annat en beskrivning av hur ersättningen och övriga kompensationer beräknas, finns publicerad på <https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en> på internet. På begäran kan du utan kostnad få informationen skickad i pappersformat.

Information om fondens resultat under den senaste 10 kalenderår är tillgänglig från <https://download.dws.com/product-documents/LU0507268869/Past%20Performance/SE/SV> och information om tidigare prestationsscenarier är tillgänglig från <https://download.dws.com/product-documents/LU0507268869/Previous%20Performance/SE/SV>.