

## Central investorinformation

**Dette dokument indeholder central investorinformation om denne afdeling. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Oplysningerne er lovpligtige og har til formål at gøre det lettere at forstå afdelingens opbygning og de risici, der er forbundet med at investere i afdelingen. Du tilrådes at læse dokumentet for at kunne træffe en kvalificeret beslutning om eventuel investering.**

### Demetra

Afdelingen administreres af Nykredit Portefølje Administration A/S

under Investeringsforeningen Investin

ISIN DK0060511897

FT nr. 11.155

FT afdelingsnr. 11

SE nr. 33 49 07 47

### Mål og investeringspolitik

Målet med afdelingen er som minimum at give et afkast, der på længere sigt overstiger afkastet på en balanceret portefølje med 75% aktier og 25% obligationer.

Afdelingen investerer i andele i passivt forvaltede danske og udenlandske investeringsforeninger samt i stats-, realkredit- og virksomhedsobligationer. Vægtfordelingen i afdelingen kan variere fra 0-100% i aktier og obligationer. Fordelingen mellem aktier og obligationer vil variere over tid ud fra vores vurdering af den konjunkturmæssige situation i den globale økonomi.

Du kan bedømme afdelingens afkast ved at sammenligne med udviklingen i afdelingens sammenligningsgrundlag (benchmark). Det består af 75% MSCI World og 25% EFFAS 1-3.

Som investor i afdelingen får du løbende pleje og risikospredning af dine investeringer. Afdelingen følger en aktiv investeringsstrategi. Med en aktiv

strategi prøver vi at skabe en pulje af aktier og obligationer, der forventes at give det bedst mulige afkast under hensyntagen til risikoen. Det betyder, at afkastet i afdelingen kan afvige fra markedsafkastet i såvel opad- som nedadgående retning.

Afdelingen er akkumulerende. Det betyder, at der ikke løbende udbetales udbytte til investorerne. Indtjeningen tillægges løbende formuen i afdelingen, således at dit afkast alene kommer som en kursændring af din investering.

Anbefaling: Denne afdeling er muligvis ikke egnet for investorer, som planlægger at trække deres penge ud inden for syv år.

Du kan på alle bankdage sælge dine investeringsbeviser og realisere din investering til den aktuelle kursværdi.

### Risiko/afkast-profil



Risikokalaen ovenfor viser sammenhængen mellem risikoen ved og afkastmuligheder af forskellige investeringer. Kategori 1 er ikke en risikofri investering.

Afdelingens placering på risikokalaen er bestemt af udsvingene i afdelingens regnskabsmæssige indre værdi de seneste fem år. Store udsving er lig med høj risiko og en placering til højre på risikokalaen. Små udsving indebærer lavere risiko og en placering til venstre på risikokalaen.

Afdelingen investerer via andre afdelinger i en blandet portefølje af aktier og obligationer, der gennemsnitligt er forbundet med høj risiko. Afdelingen har endnu ikke eksisteret i fem år. Derfor er der suppleret med afkastudsving fra sammenligningsgrundlaget i bestemmelsen af afdelingens placering på risikokalaen.

Afdelingens placering på risikokalaen er ikke fast. Placeringen af afdelingen kan ændre sig med tiden. Det skyldes, at historiske data ikke nødvendigvis giver et pålideligt billede af afdelingens fremtidige risikoprofil.

Investering i afdelingen er udsat for aktiemarkedsrisiko, rente- og obligationsmarkedsrisiko, kreditrisiko og valutarisiko. Aktiemarkederne kan udvise store kursudsving på grund af den økonomiske udvikling og særlige begivenheder, som fx politiske og lovgivningsmæssige ændringer i de lande, hvor virksomhederne er aktive. Rente- og obligationsmarkedsrisiko opstår som ændring i obligationskurserne, når renteniveauet ændrer sig. Kreditrisiko er risikoen for, at udsteder af en obligation går konkurs eller mister kreditværdighed. Kreditrisikoen reduceres ved at sprede investeringerne på mange udstedere. Afdelingen investerer i forskellige valutaer, og der er derfor risiko for udsving som følge af ændringer i valutakurserne over for danske kroner.

Risikokalaen tager ikke højde for uforudsigelige hændelser som pludselige devalueringer, politiske begivenheder og indgreb samt renteændringer.

## Omkostninger

Éngangsomkostninger før eller efter investering

**Indtrædelsesomkostninger** 0,75%

**Udtrædelsesomkostninger** 0,25%

Det beløb udtrykt i procent, der maksimalt kan fratrækkes, før midlerne investeres/før investeringsprovenuet udbetales.

Omkostninger afholdt af afdelingen i løbet af et år

**Løbende omkostninger** 1,27%

Omkostninger afholdt af afdelingen under visse særlige omstændigheder

**Resultatbetinget honorar** Ikke relevant

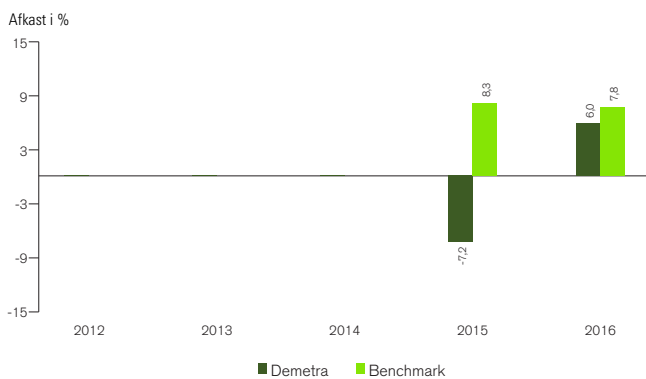
De viste indtrædelses- og udtrædelsesomkostninger er de maksimale satser. Du kan derfor muligvis komme til at betale mindre end de oplyste satser. De nøjagtige satser kan du få oplyst hos din finansielle rådgiver.

De løbende omkostninger er baseret på et øjebliksbillede af udgifterne på årsbasis. Satserne kan løbende varieres.

De omkostninger, du betaler som investor, anvendes til at afholde foreningens løbende omkostninger, herunder omkostninger i forbindelse med foreningens markedsføring og distribution og medlemstilgang/-afgang. Omkostningerne reducerer dit mulige afkast.

Læs mere om afdelingens omkostninger i afsnittet "Væsentlige aftaler og omkostninger" i prospektet.

## Tidligere resultater



Afdelingen er oprettet i 2014.

Søjlerne viser det årlige afkast i afdelingen og dens benchmark.

Afdelingens afkast er fratrukket alle omkostninger, både handelsomkostninger og gebyrer afholdt af afdelingen. Afkastet er beregnet i danske kroner. Bemærk, at benchmarkets afkast er beregnet før, omkostningerne er trukket fra.

Tidligere afkast er ingen garanti for fremtidig afkast.

## Praktiske oplysninger

**Investeringsforvaltningsselskab:** Nykredit Portefølje Administration A/S.

**Depotbank:** Nykredit Bank A/S er afdelingens depotbank.

**Yderligere oplysninger:** Yderligere information om afdelingen fremgår af prospektet, der udleveres gratis hos Nykredit Portefølje Administration A/S, Otto Mønstedes Plads 9, 1780 København V. Her kan du også få foreningens årsrapport og halvårsrapport, hvori denne afdeling indgår. Materialet kan også hentes på investin.dk.

**Praktiske oplysninger:** Afdelingen er en del af Investeringsforeningen Investin. Foreningen består af flere afdelinger. Din investering i denne afdeling bliver ikke påvirket af investeringerne i de andre afdelinger under Investeringsforeningen Investin. Afdelingernes aktiver og passiver er adskilt ifølge loven. Det betyder, at afdelingerne kun hæfter for egen gæld og evt. fællesomkostninger.

**Skattelovgivning:** Skattelovgivningen i Danmark kan påvirke din investering. For nærmere information herom henvises til din egen skatterådgiver.

Foreningen kan kun drages til ansvar for oplysningerne i dette dokument, hvis de er vildledende, unøjagtige eller ikke i overensstemmelse med de relevante dele i afdelingens prospekt.

**Information om afdelingen:** Afdelingens andele er optaget til handel på Nasdaq Copenhagen A/S. Her kan du se seneste priser/kurser på andelene.

Denne afdeling er godkendt i Danmark og reguleres af Finanstilsynet.

Nykredit Portefølje Administration A/S er godkendt i Danmark og reguleres af Finanstilsynet.

Denne centrale investorinformation er korrekt pr. 15. februar 2017.