

Syfte: Det här dokumentet ger dig viktig information om denna investeringsprodukt. Faktabladet är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens art, risker, kostnader, potentiella vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt: Robeco Sustainable Property Equities D EUR (LU0187079180)

En aktieklass av Robeco Sustainable Property Equities, a sub-fund of Robeco Capital Growth Funds - Company With Variable Capital (SICAV)

<https://www.robeco.com/Ring> +31 10 224 1224 för mer information. Robeco Institutional Asset Management B.V. är auktoriserat i Nederländerna och regleras av Autoriteit Financiële Markten. Utgivningsdatum: 02/10/2023 PRIIPs Producent: Robeco Institutional Asset Management B.V.

Vad är denna produkt?

| | |
|----------------------------------|--|
| Typ: | Société d'Investissement à Capital Variable (SICAV) – Företag för kollektiva investeringar i överlåtbara värdepapper som lyder under luxemburgsk lag. |
| Mål: | Robeco Sustainable Property Equities är en aktivt förvaltd fond som investerar i värdepapper från utvecklade länder över hela världen. Valet av dessa aktier baseras på en grundläggande analys. Fondens mål är att ge en högre avkastning än indexet. Denna fond är den första som identifierar kraftiga globala trender inom fastighetsbranschen. Inom dessa trender fokuserar fonden på företag med de bästa utsikterna inom branschen. Fondförvaltarna använder sig av omsorgsfullt utvecklade modeller för att välja ut aktier med goda vinstutsikter och en rimlig värdering. Fonden strävar efter att välja aktier med relativt låga miljöfotavtryck jämfört med aktier med ett högt miljöfotavtryck. Fonden strävar efter en bättre hållbarhetsprofil jämfört med riktvärdet genom att främja vissa miljö- och samhällsansvarsfaktorer (E&S) i enlighet med artikel 8 i EU-förordningen om hållbarhetsrelaterade upplysningar som ska lämnas inom den finansiella tjänstesektorn, integrerar miljö-, samhällsansvars- och bolagsstyrningsfaktorer (ESG) och hållbarhetsrisker i investeringsprocessen samt tillämpar Robecos Good Governance policy. Fonden tillämpar hållbarhetsindikatorer, inklusive men inte begränsat till normgivande, aktivitetsbaserade och regionbaserade undantag, omröstning via fullmakt och engagemang samt strävar efter ett förbättrat miljöavtryck. |
| Riktämne: | S&P Developed Property Index (Net Return, EUR) Investeringspolicyn begränsas inte av ett riktvärde men fonden kan använda ett riktvärde för jämförelseändamål. De flesta aktier som väljs är riktvärdeskomponenter, men även aktier utanför riktvärdesindex kan väljas. Fonden kan avvika väsentligt från emittentens, landets och branschens viktning i riktvärdet. Det finns inga begränsningar för avvikelser från riktvärdet. Riktvärdet är ett brett marknadsvägt index som inte är förenligt med de ESG-faktorer som fonden främjar. |
| Teckning och inlösen: | Du kan köpa eller sälja (delvisa) andelar vilken arbetsdag som helst med undantag för fondhelger. En översikt över fondhelger kan hämtas från www.robeco.com/riam . |
| Valutarisk: | Fonden kan delta i valutahedgetransaktioner. Vanligtvis tillämpas inte valutahedge. |
| Utdelningspolicy: | Akkumulering |
| Avsedd privatinvestorare: | Delfonden lämpar sig för investerare som vill att ESG-hänsyn ska integreras som ett bindande element i investeringsprocessen och som samtidigt vill bidra till ett miljömål (t.ex. minska miljöpåverkan) förutom att skapa avkastning. Den är också lämplig för välinformerade och/eller erfarna investerare som vill uppnå definierade investeringsmål. Delfonden tillhandahåller ingen kapitalgaranti. Investeraren måste kunna acceptera volatilitet. Denna delfond är lämplig för investerare som har råd att lägga undan kapitalet i minst 5–7 år. Den kan tillgodose investeringsmålen för kapitaltillväxt, avkastning och/eller diversifiering av portföljen. |
| Produktterm: | Fonden har ingen fast löptid eller löptid. Under vissa omständigheter (beskrivs i fonddokumentationen) kan fonden ensidigt avslutas efter skriftligt meddelande till aktieägarna under förutsättning att fonddokumentationen och tillämpliga regler följs. |
| Other Information: | SICAV:s förvaringsinstitut är J.P. Morgan SE. Det engelska prospektet, halvårsrapporten och detaljerna i förvaltningsföretagets ersättningspolicy är dokument som krävs enligt lag och kan erhållas kostnadsfritt på www.robeco.com/riam . På hemsidan publiceras även aktuella priser och annan information. |

Vilka är riskerna och vad kan jag få i avkastning?



Riskindikatorn förutsätter att du behåller produkten i 7 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du tar ut pengar i ett tidigt skede och du kan få tillbaka mindre.

Den sammanfattande riskindikatorn är en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur sannolikt det är att produkten kommer att förlora pengar på grund av rörelser på marknaderna eller för att vi inte kan betala dig. Vi har klassificerat den här produkten som 4 av 7, vilket är en medel-riskklass. Detta värderar de potentiella förlusterna från framtida prestationer på en medel-nivå.

Var medveten om valutarisk. Om du får betalningar i en annan valuta än den som gäller i ditt hemland beror den slutliga avkastningen på växelkursen mellan de två valutorna. Denna risk beaktas inte i den angivna riskindikatorn. Om vi inte kan betala dig vad du är skyldig så kan du förlora hela din investering. Den här produkten innehåller inget skydd mot framtida marknadsresultat vilket innebär att du kan förlora en del eller hela din investering.

Andra relevanta risker

Följande data bedöms som väsentliga för denna fond och återspeglas inte (korrekt) av indikatorn:

- En derivatmotpart kan misslyckas med att uppfylla sina skyldigheter vilket kan leda till förlust. Motpartsrisken reduceras via utbyte av säkerhet.
- Fonden investerar i tillgångar som kan bli mindre likvida under vissa marknadsförhållanden, vilket kan ha en betydande inverkan på värdet av dessa tillgångar.
- Mer information om portföljrisiker finns i avsnitt 4. Prospektets "risköverbåganden".

Vilka är riskerna och vad kan jag få i avkastning? (fortsättning) Scenarier för prestanda

Siffrorna som visas inkluderar alla kostnader för själva produkten, men kanske inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. Siffrorna tar inte hänsyn till din personliga skattesituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du kommer att få ut av den här produkten beror på den framtida marknadsutvecklingen.

Marknadsutvecklingen i framtiden är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De ogynnsamma, måttliga och gynnsamma scenarier som visas är illustrationer med hjälp av produktens sämsta, genomsnittliga och bästa resultat och ett lämpligt riktmärke under de senaste 10 åren.

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Rekommenderad innehavsperiod | 7 |
| Exempel på investering | EUR 10,000 |

Minimumscenario

Det finns ingen garanterad lägsta avkastning. Du kan förlora några eller alla dina investeringar.

| Stress-scenario | 1 år | 7 år |
|---|---------|---------|
| Stress-scenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. | | |
| Vad du kan få tillbaka efter kostnader | €1 350 | €950 |
| Genomsnittlig avkastning per år | -86,50% | -28,56% |
| Ogynnsamt scenario | 1 år | 7 år |
| Denna typ av scenario inträffade i följande fall Robeco Sustainable Property Equities D EUR mellan 2021-12-31 och 2023-08-31. | | |
| Vad du kan få tillbaka efter kostnader | €7 430 | €7 379 |
| Genomsnittlig avkastning per år | -25,70% | -4,25% |
| Måttligt scenario | 1 år | 7 år |
| Denna typ av scenario inträffade i följande fall Robeco Sustainable Property Equities D EUR mellan 2014-01-31 och 2021-01-31. | | |
| Vad du kan få tillbaka efter kostnader | €10 080 | €15 186 |
| Genomsnittlig avkastning per år | 1,00% | 6,15% |
| Gynnsamt scenario | 1 år | 7 år |
| Denna typ av scenario inträffade i följande fall Robeco Sustainable Property Equities D EUR mellan 2011-09-30 och 2018-09-30. | | |
| Vad du kan få tillbaka efter kostnader | €13 970 | €18 695 |
| Genomsnittlig avkastning per år | 40,00% | 9,35% |

Vad händer om Robeco inte kan betala ut?

Fondens tillgångar hålls separat från Robeco Institutional Asset Management B.V. ("förvaltaren"). En utbetalning av fondens tillgångar påverkas således inte av förvaltarens finansiella ställning eller potentiella betalningsinställelse. De finansiella instrumenten i fondens portfölj förvaras hos J.P. Morgan SE, Luxembourg Branch ("depositarier"). Fonden löper en risk att dess förvarade tillgångar kan gå förlorade till följd av likvidation, insolvens, konkurs, vårdslöshet eller bedräglig verksamhet från förvaringsinstitutets sida. I så fall kan fonden drabbas av en ekonomisk förlust. Denna risk minskas dock till viss del eftersom förvaringsinstitutet enligt lag är skyldigt att hålla fondens tillgångar åtskilda från sina egna tillgångar. Ett system för ersättning eller garanti till investerare är inte tillämpligt vid sådana ekonomiska förluster.

Vilka är kostnaderna?

Den person som säljer eller ger dig råd om denna produkt kan debitera dig andra kostnader. Om så är fallet kommer denna person att ge dig information om dessa kostnader och visa dig hur alla kostnader påverkar din investering över tid.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Dessa belopp beror på hur mycket du investerar, hur länge du behåller produkten och hur väl produkten fungerar. De belopp som visas här är illustrationer baserade på ett exempel av investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

- Under det första året får du tillbaka det belopp du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavsperioderna har vi antagit att produkten presterar såsom visas i det måttliga scenariot.
- EUR 10,000 is invested.

| | Om du tar ut pengarna efter 1 år | Om du tar ut pengarna efter 7 år |
|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Total kostnad | €668 | €2 781 |
| Årlig kostnadseffekt (*) | 6,68% | 2,58% |

Sammansättning av kostnader

| Engångskostnader vid inträde eller utträde | | Om du tar ut pengarna efter 1 år |
|--|---|----------------------------------|
| Kostnader för inträde | 5,00% Maximal av dina investeringar som du betalar till din distributör när du gör denna investering. | Upp till 500 EUR |
| Kostnader för utträde | 0,00% Maximal av dina investeringar som du betalar till din distributör när du gör denna investering. | 0 EUR |

Löpande kostnader

| | | |
|---|--|---------|
| Förvaltningsavgifter och andra administrativa kostnader eller driftskostnader | 1,61% av din investering som kommer att användas för att betala årliga avgifter på din investering som tas ut för att förvalta investeringen. | 161 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,07% av din investering som kommer att användas för att betala beräknade årliga kostnader som uppstår när vi köper och säljer de underliggande instrumenten för produkten. Det faktiska beloppet varierar beroende på hur mycket vi köper och säljer. | 7 EUR |

Tillfälliga kostnader som tas på särskilda villkor

| | | |
|-----------------|---|-------|
| Prestandaavgift | Det finns ingen resultatavgift för denna produkt. | 0 EUR |
|-----------------|---|-------|

Hur länge ska jag hålla det och kan jag ta ut pengar tidigt?

Vi har fastställt att den rekommenderade innehavstiden för denna produkt är 7 år.

Den rekommenderade innehavstiden för denna produkt bestäms med hänsyn till de underliggande värdepapperens karaktär och deras volatilitet. Produkten kan handlas dagligen och det finns ingen minsta innehavstid. Att utträda före utgången av den rekommenderade innehavstiden medför inga ytterligare risker eller kostnader utöver de som nämns i texten ovan.

Hur kan jag klaga?

Klagomål om beteendet hos den person som gav dig råd om produkten eller sålde den till dig ska riktas direkt till den personen. Klagomål om produkten eller om hur tillverkaren av denna produkt uppträder ska riktas till följande adress:

Postal Address:

Robeco Institutional Asset Management B.V
Weena 850, 3014 DA Rotterdam, The Netherlands
Tel: +31 10 224 1224

Email:

complaints@robeco.nl

Vi kommer att behandla ditt klagomål och ge dig feedback så snart som möjligt. En sammanfattning av vårt förfarande för klagomålshantering finns kostnadsfritt tillgänglig på www.robeco.com.

Annan relevant information