

# Informations clés pour l'investisseur

Ce document fournit des informations essentielles aux investisseurs de ce fonds. Il ne s'agit pas d'un document promotionnel. Les informations qu'il contient vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste un investissement dans ce fonds et quels risques y sont associés. Il vous est conseillé de le lire pour décider en connaissance de cause d'investir ou non.



## "N Class Accumulation Units", une catégorie de parts de Global Property Securities Fund (Le Fonds), un compartiment de Principal Global Investors Funds (Le Fonds commun de placement) (ISIN:IE00BD0G6119)

Ce Fonds est géré par Principal Global Investors (Ireland) Limited (Le Gestionnaire), qui appartient au groupe de sociétés The Principal Financial Group

### Objectifs et politique d'investissement

Le Fonds cherche à générer un rendement global principalement en investissant dans un portefeuille mondial de titres cotés en bourse de sociétés engagées dans le secteur immobilier ou dont la valeur provient en grande partie d'actifs immobiliers.

L'univers d'investissement du Fonds comprendra des fonds de placement immobilier (FPI) ou des sociétés immobilières non FPI aux États-Unis, ainsi que des structures similaires dans d'autres régions du monde.

Le Fonds peut également investir dans des titres de capital et des titres de créance de sociétés dont, au moment de l'investissement, au moins 50 % de leurs actifs, revenus ou bénéfices proviennent de produits ou de services liés au secteur mondial de l'immobilier. Les titres de créance dans lesquels le Fonds investit, tels que les obligations de sociétés à taux fixes et/ou variables, sont limités à ceux émis par des sociétés de titres immobiliers telles que les sociétés immobilières non FPI et peuvent être ou non de qualité Investment Grade.

Le Fonds peut investir dans des titres de capital ordinaires et privilégiés, des titres de créance, des options, des warrants (jusqu'à concurrence de 5 % du Fonds), des obligations convertibles, des fonds négociés en bourse (ETF), des certificats de dépôt et d'autres titres apparentés.

Bien qu'il entre généralement dans les intentions que le Fonds soit entièrement investi à tout moment, il est possible qu'une partie des actifs soit détenue en liquidités ou sous forme de dépôts à un moment donné.

Tout revenu perçu par la classe de parts sera réinvesti.

Vous pouvez acheter ou vendre des parts sur demande chaque Jour de Transaction qui est un Jour Ouvrable, tel que défini dans le supplément du Fonds (qui, conjointement avec le prospectus, constitue le Prospectus).

Le Fonds est géré de manière active et vise à obtenir de meilleures performances que l'Indice FTSE EPRA NAREIT Developed NTR (« l'Indice »). Le gestionnaire de portefeuille peut se référer à l'Indice dans le cadre du processus de gestion des investissements, et il est également considéré comme faisant partie du processus de contrôle des risques d'investissement. Toutefois, le gestionnaire de portefeuille conserve toute latitude afin de sélectionner les investissements pour le Fonds conformément à la politique d'investissement susmentionnée.

Veuillez consulter la section intitulée Objectif d'investissement, politiques, stratégie et profil d'un investisseur type du Supplément où figurent les informations complètes.

### Profil de risque et de rendement

Le tableau d'indicateur de Risque et de Rendement décrit la position du Fonds en termes de risque et de rendement potentiels. Plus la position est haute, meilleur est le rendement potentiel mais plus grand est le risque de perdre de l'argent. Le tableau s'appuie sur des données précédentes ; il peut évoluer dans le temps et peut ne pas constituer une indication fiable du profil de risque futur du Fonds. La partie grisée dans le tableau ci-dessous montre la position du Fonds d'après l'indicateur de Risque et de Rendement.



Ce Fonds se classe dans la catégorie de risques 5, du fait de que les fonds de ce type ont connu des hausses et des baisses moyennes à élevées dans le passé.

Les risques suivants sont matériellement pertinents et ne sont pas pris en compte par le SRRRI :

- Les marchés des titres de capital sont soumis à de nombreux facteurs, parmi lesquels les conditions économiques, l'encadrement réglementaire public, le sentiment du marché, les événements politiques locaux et internationaux, ainsi que les problèmes environnementaux et technologiques qui peuvent avoir un impact sur le rendement et la volatilité. Le risque existe qu'un investissement accuse une diminution de valeur.
- Il existe des risques spécifiques liés à l'investissement dans les titres de sociétés du secteur immobilier tels que la baisse de la valeur des biens immobiliers, les risques liés à la conjoncture économique générale et locale, l'augmentation des taxes foncières et des charges d'exploitation, les variations des revenus locatifs, l'attrait des propriétés pour les locataires et l'augmentation des taux d'intérêt, etc.
- La capacité de négocier des FPI sur le marché secondaire peut être plus limitée par rapport à celle existant pour d'autres titres.
- La valeur d'un investissement peut fluctuer en raison des variations des taux de change entre les devises ou du fait de l'imposition possible de réglementations de contrôle des changes.

Nous vous invitons à vous reporter à la section intitulée « Considérations et risques particuliers de l'investissement » du Prospectus où les informations exhaustives sont communiquées.

## Frais

Les frais que vous acquittez servent à couvrir les coûts d'exploitation du Fonds, y compris les coûts de commercialisation et de distribution de ses parts. Ces frais réduisent la croissance potentielle des investissements.

Frais ponctuels prélevés avant ou après investissement	
Frais d'entrée	0,00%
Frais de sortie	0,00%

Le pourcentage indiqué est le maximum pouvant être prélevé sur votre capital avant que celui-ci ne soit investi et avant que le revenu de votre investissement ne vous soit distribué. Dans certains cas, vous pourriez payer moins de frais ; vous devriez en parler à votre conseiller financier.

Frais prélevés sur le Fonds sur une année	
Frais courants	1,02%

Frais prélevés sur le Fonds dans certaines conditions spécifiques	
Commission de performance	AUCUNE

## Performances passées

Il existe trop peu de données pour fournir aux investisseurs des indications utiles sur les performances passées.

## Informations pratiques

- Ce KIID représente les classes d'unités suivantes: Parts de la Classe de Revenu N, Parts de la Classe de Revenu N.
- Le Trustee est The Bank of New York Mellon SA/NV, Dublin Branch.
- Il est possible d'obtenir gratuitement le Prospectus, le Supplément, les derniers comptes annuels et semestriels auprès de BNY Mellon Fund Services (Irlande) DAC (l'Agent Administratif), One Dockland Central, Guild Street, IFSC, Dublin 1, D01 E4X0, Irlande.
- La dernière Valeur de l'Actif Net par Part sera communiquée à Euronext Dublin immédiatement après calcul et disponible à l'adresse [www.principalglobal.com](http://www.principalglobal.com). Les prix des opérations en bourse sont également disponibles auprès de l'Agent Administratif.
- La responsabilité du Gestionnaire ne peut être engagée que sur la base d'éventuelles déclarations figurant dans le présent document qui se révéleraient trompeuses, inexactes ou contradictoires avec les parties correspondantes du Prospectus du Trust.
- Le Trust est un fonds commun de placement de type « unit trust » à compartiments multiples appliquant le principe de la ségrégation des engagements entre ses compartiments. Cela signifie que les investisseurs n'ont aucun droit sur les actifs d'un compartiment dans lequel ils ne possèdent pas de parts.
- Ce document décrit les classes de parts du compartiment, le Prospectus du Trust et les rapports périodiques sont élaborés pour l'ensemble du fonds à compartiments multiples. Des Suppléments sont élaborés pour chaque compartiment.
- Chaque Jour de Transaction, les porteurs peuvent échanger leurs parts contre des parts d'une autre classe d'actions du compartiment, ou contre des parts d'un autre compartiment du Trust, sous réserve des Conditions énoncées dans le Prospectus sous la rubrique « Conversion de Parts ». Nous attirons votre attention sur le fait que la législation fiscale irlandaise peut avoir une incidence sur votre situation fiscale personnelle.
- Des informations plus précises sur le Compartiment sont disponibles dans le Prospectus et le Supplément. Des informations sur les classes spécifiques disponibles à la vente dans votre juridiction / résidence particulière sont disponibles auprès du Distributeur, Principal Global Investors (Europe) Limited.
- Des informations détaillées sur la politique de rémunération du Gestionnaire, notamment, sans toutefois s'y limiter, une description du mode de calcul de la rémunération et des avantages, l'identité des personnes responsables de l'attribution de la rémunération et des avantages, notamment la composition du comité de rémunération, dans les cas où un comité existe, sont disponibles sur le site Web suivant : [www.principalglobal.com](http://www.principalglobal.com).
- Une copie de la politique de rémunération peut être obtenue gratuitement sur demande auprès du Gestionnaire.

Les frais courants sont basés sur les dépenses de l'année précédente, pour l'exercice se terminant en Décembre 2019, ce chiffre pouvant varier d'une année à l'autre. Il exclut:

- Les coûts de transaction du portefeuille, sauf en cas de frais d'entrée / frais de sortie payés par le Fonds lors de l'achat ou de la vente de parts dans un autre organisme de placement collectif.
- Bien que les frais d'entrée ne soient normalement pas portés en compte lors d'une conversion, le Gestionnaire a le droit de répercuter ces frais à sa discrétion. En particulier, s'il a été effectué plus de quatre conversions au cours d'une période de douze mois, le Gestionnaire peut imposer des frais de service sur les éventuelles conversions ultérieures ayant lieu au cours de la période suivante de douze mois.

Pour de plus amples informations relatives aux frais, veuillez vous reporter à la rubrique intitulée « Frais et dépenses » du Prospectus, qui est disponible comme indiqué ci-dessous.

Date de lancement des Fonds : 18/04/2007.

Date de lancement de la catégorie d'actions/de parts : 10/06/2019.