

## INFORMATIONS CLÉS POUR L'INVESTISSEUR

Ce document fournit des informations essentielles concernant ce Fonds. Il ne s'agit pas d'un document promotionnel. Les informations qu'il contient vous sont fournies conformément à une obligation légale afin de vous aider à comprendre la stratégie d'investissement et les risques qui y sont associés. Il vous est conseillé de le lire pour décider en connaissance de cause d'y investir ou non.

# Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund

Action de Catégorie B de Capitalisation Euro Non Couverte « Institutionnel » IE00B6V9B591

Un compartiment de Brookfield Investment Funds (UCITS) p.l.c

Brookfield Public Securities Group LLC est la société de gestion pour ce Fonds.

## Objectifs et politique d'investissement

- Le Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund (le « Fonds ») cherche à dégager de la performance par l'intermédiaire de plus values et du paiement des dividendes
- Le Fonds investit principalement dans les sociétés de placement immobilier (REITs) et dans d'autres titres émis par des sociétés immobilières établies ou non aux États-Unis. Une "REIT" est une société dont les revenus proviennent de la gestion et de la vente de biens immobiliers lui appartenant. Souvent, les REITs ou les entités apparentées à une REIT ne sont pas imposées sur le revenu distribué aux actionnaires.
- Le Fonds peut également investir dans des sociétés immobilières qui sont négociées en bourse et dont la moitié des revenus provient de la gestion, du développement, de la construction d'immeubles, d'une activité immobilière similaire ou de l'investissent au moins à moitié de leurs actifs dans l'immobilier.
- Le Fonds investit principalement dans des actions (titres qui représentent une participation dans une société).
- Le Fonds n'investit pas directement dans l'immobilier.
- Le Fonds peut investir dans des titres émis par des émetteurs résidant ou non aux États-Unis, y compris des sociétés cotées sur des marchés émergents. En termes d'investissement, les marchés émergents se trouvent dans des régions dont les économies sont encore en cours de développement.
- Il se peut que le Fonds investisse dans des produits dérivés, tels que les contrats de change à terme, les contrats d'options, les contrats à terme standardisés et les swaps qui sont liés à la hausse ou à la baisse d'autres actifs.
- Il se peut que les produits dérivés soient utilisés à des fins d'investissement et pour une gestion de portefeuille efficace comme la réduction du risque ou des coûts ou pour générer des revenus ou plus-value supplémentaire pour le Fonds.
- Tout revenu généré par le Fonds pour cette catégorie d'actions sera réinvesti pour faire croître la valeur de votre investissement.
- Vous pouvez acheter et vendre des actions à Dublin pendant la plupart des jours ouvrés. Les exceptions sont décrites en détails dans le prospectus.
- Cette catégorie d'actions est exprimée dans une devise différente de celle de la monnaie de base et des investissements sous-jacents du Fonds. La société de gestion n'est pas obligée de couvrir les variations des taux de change par l'intermédiaire d'une garantie de change (une transaction en devises qui peut protéger contre les mouvements des taux de change), ce qui devrait avoir un effet sur la valeur de votre investissement et sur la performance de la catégorie d'actions.
- Ce fonds est destiné aux investisseurs dont l'horizon d'investissement est de moyen à long terme.
- Pour obtenir des détails complets sur les objectifs et la politique d'investissement, veuillez consulter le prospectus.

## Profil de risque et de rendement

⬇ Profil de risque modéré				Profil de risque élevé ⬆		
⬇ Rendement Généralement inférieur				Rendement Généralement supérieur ⬆		
1	2	3	4	5	6	7

- L'indicateur ci-dessus n'est pas une mesure du risque de moins-value mais une estimation de la variation du prix du Fonds dans le temps. Il se base sur des données passées et, par conséquent, peut ne pas représenter une indication fiable pour l'avenir.
  - Le Fonds est classé dans la catégorie ci-dessus du fait de sa performance passée.
  - La catégorie de risque indiquée n'est pas garantie et peut évoluer dans le temps.
  - L'indicateur est conçu pour aider les investisseurs à comprendre les incertitudes concernant à la fois les gains et les pertes qui peuvent avoir une incidence sur leur investissement. Dans ce contexte, la catégorie la plus basse n'est pas synonyme de catégorie « sans risque ».
  - Le Fonds n'émet aucune garantie à l'égard de ses investisseurs concernant la performance ou les fonds qui y ont été investis.
- Outre le risque pris en compte par l'indicateur, la valeur totale du Fonds peut être considérablement touchée par :
- Les valeurs boursières peuvent voir leur valeur de marché chuter en raison de circonstances économiques et de conditions de marché hostiles, ou en raison de la perception négative d'une industrie et en particulier de la performance de sociétés dont les titres sont détenus par le Fonds.
  - Les sociétés de placement immobilier (REITs) peuvent être concernées par les variations de valeur des biens sous-jacents qu'elles possèdent. Elles dépendent des aptitudes des gestionnaires et ne sont pas diversifiées. Quelques REITs peuvent détenir des actifs concentrés dans une industrie spécifique tels que les services de santé et peuvent, par conséquent, être soumises à des risques supplémentaires associés à cette industrie.
  - Les sociétés de placement immobilier (REITs) peuvent être concernées par des variations de taux d'intérêt.
  - Les sociétés de placement immobilier (REITs) généralement se négocient moins fréquemment ou selon un volume plus restreint que d'autres titres boursiers. Elles peuvent être soumises à des fluctuations de cours plus irrégulières que les titres de sociétés plus importantes.
  - Veuillez noter que les rendements qui proviennent de produits dérivés peuvent être plus volatiles que les rendements provenant de l'actif sous-jacent des produits dérivés. Certains produits dérivés peuvent entraîner des profits ou des pertes plus importants que le montant initialement investi.
  - Les variations du taux de change peuvent entraîner la baisse ou la hausse de la valeur des investissements.
  - Les marchés émergents ou les marchés moins développés peuvent faire face à des défis plus structurels, économiques ou politiques que les pays développés. Ceci signifie que votre argent court des risques plus importants.
  - Une discussion plus poussée sur les risques associés à un investissement dans le Fonds est proposée dans le prospectus.

## Frais

Les frais que vous payez en tant qu'investisseur dans le Fonds, servent à couvrir les coûts d'exploitation du Fonds, y compris les coûts de commercialisation et de distribution de ses parts. Ces frais réduisent la croissance potentielle de votre investissement.

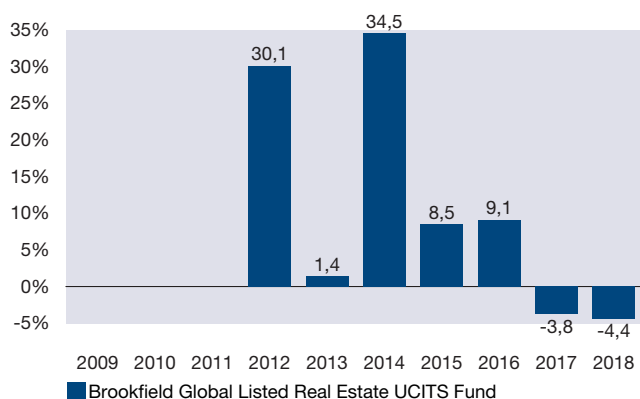
Frais ponctuels prélevés avant ou après investissement	
Frais d'entrée	5,00%
Frais de sortie	3,00%
Les frais d'entrée et de sortie affichés sont les montants maximums. Dans certains cas, vous pourriez payer moins. Vous pouvez vérifier ceci auprès de votre conseiller financier.	
Frais prélevés par le Fonds sur une année	
Frais courants	0,98%
Frais prélevés par le Fonds dans certaines circonstances	
Commission de performance	ND

Les frais d'entrée et de sortie affichés sont des chiffres maximums. Dans certains cas, vous pourriez payer moins. Vous pouvez vérifier ceci auprès de votre conseiller financier.

Le chiffre, indiqué ici, représentant les **frais courants** est une estimation des frais. Les frais courants sont les mêmes pour tous les investisseurs.

Pour en savoir plus sur les frais, nous vous invitons à consulter le prospectus du Fonds, disponible à l'adresse [www.brookfield.com](http://www.brookfield.com).

## Performance historique



Les performances passées ne préjugent en rien des performances futures.

La performance historique a été calculée en EUR.

Cette catégorie d'action a vu le jour en 2011.

## Informations pratiques

Le dépositaire de ce Fonds est RBC Investor Services Bank S.A.

Des informations complémentaires, comme le prospectus, les rapports annuels et semestriels (le cas échéant), d'autres compartiments de Brookfield Investment Funds (UCITS) p.l.c. et le plus récent cours de l'action sont disponibles gratuitement auprès du Gestionnaire d'investissement. Ces documents sont disponibles sur demande : Relations avec les investisseurs, par téléphone au +1 212-549-8343, par courrier électronique à l'adresse [publicsecurities.enquiries@brookfield.com](mailto:publicsecurities.enquiries@brookfield.com), ou sur le site Web [www.brookfield.com](http://www.brookfield.com).

En vertu de la législation fiscale actuellement en vigueur en Irlande, le Fonds n'est pas soumis à l'impôt irlandais sur ses plus-values de placement ou ses revenus. Aucun impôt irlandais ne verra le jour pour un actionnaire qui n'est ni résident ordinaire en Irlande. Les investisseurs devraient demander conseil auprès de professionnels en ce qui concerne l'impact de l'impôt pour des particuliers sur un investissement dans le Fonds en vertu des lois des juridictions dans lesquelles ils peuvent être soumis à un impôt.

Il se peut que Brookfield Investment Funds (UCITS) p.l.c. soit tenue responsable uniquement si une déclaration contenue dans ce document est trompeuse, imprécise ou incohérente avec les sections applicables du prospectus concernant le Fonds.

Brookfield Investment Funds (UCITS) p.l.c. a d'autres compartiments en plus de celui-ci. Le prospectus et le rapport annuel sont préparés pour Brookfield Investment Funds UCITS p.l.c.

Vous êtes autorisés à échanger une catégorie d'actions contre une autre, soit dans ce Fonds soit dans un autre compartiment de Brookfield Investment Funds (UCITS) p.l.c. à condition que vous remplissiez tous les critères exigés pour la souscription d'actions appartenant à la nouvelle catégorie. Des détails supplémentaires sur l'échange sont exposés dans le prospectus.

Le Fonds et Brookfield Investment Funds (UCITS) p.l.c. sont autorisés en Irlande et réglementés par la Banque centrale.

Brookfield Public Securities Group LLC est autorisée en Irlande.

Brookfield Investment Funds (UCITS) p.l.c. a été constitué sous la forme d'une société d'investissement à capital variable avec une responsabilité cloisonnée pour chacun de ses compartiments.

Les détails relatifs à la politique de rémunération mise à jour de la Société sont disponibles sur [www.brookfield.com](http://www.brookfield.com) et un exemplaire papier de la politique de rémunération sera mis à disposition gratuitement à tout Actionnaire qui en fait la demande.

Le pays d'origine du fonds est l'Irlande. En Suisse, le représentant est ACOLIN Fund Services AG, Leutschenbachstrasse 50, CH-8050 Zurich, et l'agent payeur est Helvetische Bank, Seefeldstrasse 215, CH-8008 Zurich. Le prospectus, les informations clés pour l'investisseur, les statuts, les rapports annuel et semestriel peuvent être obtenus gratuitement auprès du représentant. En ce qui concerne les parts distribuées en et depuis la Suisse, le lieu d'exécution et le for se trouvent au siège social du représentant.