

## Syfte

Detta dokument ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Detta är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå typ, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster för denna produkt och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

### AXA WF Global Flexible Property A Capitalisation USD

AXA INVESTMENT MANAGERS PARIS S.A., en del av AXA IM-koncernen

ISIN LU1157401214

Webbplats: <https://www.axa-im.lu>

Ring +33 (0) 1 44 45 85 65 för mer information

Finansmarknadsmyndigheten (AMF) ansvarar för tillsynen av AXA INVESTMENT MANAGERS Paris S.A. med avseende på detta faktablad.

Denna produkt är auktoriserad i Luxemburg och i enlighet med fondföretagsdirektivet.

**Faktabladets utfärdandedatum:** 20.11.2024

## Vad innebär produkten?

### Typ

Produkten är en del av delfonden "AXA World Funds - Global Flexible Property" (delfonden) som är en del av SICAV "AXA World Funds" ("Bolaget").

### Löptid

Denna produkt har ingen förfallodag även om den bildats på 99 år och den kan avvecklas enligt de villkor som anges i bolagets bolagsordning.

### Mål

#### Investeringsmål

Delfonden strävar efter en avkastning mätt i US-dollar huvudsakligen genom investeringar i börsnoterade aktier och skuldförbindelser emitterade på hela den globala fastighetsmarknaden.

#### Placeringsinriktning

Delfonden förvaltas aktivt utan hänvisning till något jämförelseindex.

Delfonden förvaltas diskretionärt för att fånga tillfällen genom investeringar i instrument emitterade på publika kapitalmarknader emitterade av företag (däribland REIT-fonder) världen runt vilka tillhör fastighetssektorn. Dessa instrument kan bland annat omfatta aktier, obligationer, preferensaktier och konvertibla obligationer. Fastighetssektorn omfattar företag som ägnar sig åt verksamhet som uthyrning, köp, försäljning, utveckling, förvaltning av eller handel med fastigheter.

Investeringsbeslut baseras på en kombination av en makroekonomisk, sektorsrelaterad och företagsspecifik analys. Taktisk fördelning mellan aktier och obligationer kommer att påverkas av ekonomiska analyser och överväganden om portföljens sammansättning. Aktieurvalsprocessen baseras huvudsakligen på en rigorös analys av företagets affärsmodell, styrning och allmänna riskavkastningsprofil.

Delfondens totala tillgångar kan investeras i eller exponeras mot inlösbare obligationer.

Delfonden kommer att investera i överlåtbara skuldförbindelser huvudsakligen med god kreditvärdering emitterade av regeringar världen runt, av företag, offentliga eller privata företag och överstatliga organ. Värdepapperen kan bland annat vara warranter och tillgångssäkrade värdepapper. Delfonden kan även investera i sådana överlåtbara skuldförbindelser med sämre kreditvärdering.

Värdepapper med god kreditvärdering kommer att vara värderade med minst BBB- av Standard & Poor's eller motsvarande värdering av Moody's eller Fitch eller om de saknar värdering kommer de att bedömas som sådana av investeringsförvaltaren.

Värdepapper med sämre kreditvärdering kommer att vara värderade mellan BB+ och B- av Standard & Poor's eller motsvarande värdering av Moody's eller Fitch. Om de saknar värdering kommer de att bedömas som sådana av investeringsförvaltaren. Vid en försämrade värdering under B- av Standard & Poor's eller motsvarande värdering av Moody's eller Fitch, eller om

värdepapperen saknar värdering och investeringsförvaltaren bedömer att de har den värderingen, kommer värdepapperen att säljas inom sex månader.

Om två olika värderingar föreligger från kreditvärderingsinstituten ska den lägre värderingen beaktas. Om det finns fler än två olika värderingar från kreditvärderingsinstitut ska den näst högsta beaktas.

Valet av kreditinstrument baseras inte enbart och mekaniskt på offentligt tillgängliga kreditbetyg utan även på en intern kredit- eller marknadsriskanalys. Beslutet att köpa eller sälja tillgångar baseras även på investeringsförvaltarens övriga analyskriterier.

Delfonden kan investera i penningmarknadsinstrument.

Som komplement kan delfonden investera i aktier emitterade på fastighetsmarknaden.

Inom gränsen på 200 procent av delfondens nettotillgångar kan investeringsstrategin uppnås genom direkta investeringar och/eller genom derivat, däribland kreditswappar (CDS:er). Derivat kan även användas i säkrings syfte.

Delfonden är en finansiell produkt som syftar till att uppnå ett hållbart investeringsmål enligt betydelsen i artikel 8 i förordning (EU) 2019/2088 av den 27 november 2019 om hållbarhetsrelaterade upplysningar inom finanssektorn.

#### Inkomster

För andelsklasser med återinvestering (Cap), återinvesteras utdelningen.

#### Investeringshorisont

Produktens risk och avkastning kan variera beroende på den förväntade innehavstiden. Vi rekommenderar att du behåller denna produkt i minst 5 år.

#### Behandling av tecknings- och inlösenorder

Order om teckning, konvertering eller inlösen måste ha inkommit till registrator och överföringsombud en affärsdag senast kl. 15.00 luxemburgsk tid. Order kommer att behandlas till det substansvärde som gäller för nästföljande affärsdag. Som investerare ska du vara medveten om att det ibland finns fler inlämningstider på grund av en möjlig medverkan av förmedlare som till exempel finansiella rådgivare eller distributörer.

Substansvärdet i denna delfond beräknas varje dag.

#### Avsedd för icke-professionella investerare

Delfonden är utformad för icke-professionella investerare som varken besitter finansiell expertis eller någon specifik kunskap för att förstå sig på delfonden som faktiskt kan leda till en total kapitalförlust. Den är lämplig för kunder som strävar efter kapitaltillväxt. Potentiella investerare ska ha en investeringshorisont på minst 5 år.

#### Förvaringsinstitut

State Street Bank International GmbH (Luxembourg Branch)

#### Mer information

Se avsnittet "Övrig relevant information" nedan.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Riskindikatorn förutsätter att du behåller produkten i 5 år.

Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn är en vägledning angående risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur sannolikt det är att produkten kommer att förlora pengar på grund av marknadsrörelser eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 4 av 7 som är en medelriskklass. Detta innebär att de potentiella förlusterna på framtida resultat värderas till en nivå i mitten. Den riskkategori som är förknippad med denna produkt har fastställts baserat på tidigare observationer, den är inte garanterad och kan utvecklas i framtiden.

**Var medveten om valutarisken.** Du kommer att få betalningar i en annan valuta. Den slutliga avkastningen beror därför på växelkursen mellan de två valutorna. Risken ingår inte i indikatorn ovan.

Andra risker som inte ingår i den sammanfattande riskindikatorn kan vara av väsentlig betydelse, t.ex. motpartsrisker och derivatrisker. För mer information hänvisar vi till prospektet.

Produkten innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat, så du kan förlora en del eller hela din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. Siffrorna inbegriper inte din personliga skattesituation, vilken också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får från denna produkt beror på hur marknaden utvecklas. Marknadsutvecklingen i framtiden är osäker och kan inte förutsägas korrekt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna som visas är det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas mycket annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid:	5 år		
Exempel på investering:	\$10 000		
	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år	
Scenarier			
Minimum	Ingen minimiavkastning garanteras. Du kan förlora en del av eller hela din investering		
Stress	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	\$4 840	\$5 380
	Genomsnittlig avkastning per år	-51.60%	-11.66%
Negativt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	\$7 770	\$8 330
	Genomsnittlig avkastning per år	-22.30%	-3.59%
Neutralt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	\$9 720	\$11 400
	Genomsnittlig avkastning per år	-2.80%	2.66%
Positivt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	\$11 550	\$13 140
	Genomsnittlig avkastning per år	15.50%	5.61%

Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

Negativt scenario: denna typ av scenario gällde för en investering mellan 12 2021 och 01 2024.

Neutralt scenario: Denna typ av scenario gällde för en investering mellan 05 2014 och 05 2019.

Positivt scenario: Denna typ av scenario inträffade för en investering mellan 12 2016 och 12 2021.

Ett lämpligt jämförelseindex för produkten har använts för att beräkna resultatet.

## Vad händer om AXA INVESTMENT MANAGERS PARIS S.A. inte kan göra några utbetalningar?

Produkten utgörs av ett bolag separerat från AXA Investment Managers Paris S.A. Om AXA Investment Managers Paris S.A. inte kan fullgöra sina skyldigheter påverkas inte produktens tillgångar som förvaras av förvaringsinstitutet. Om förvaringsinstitutet inte kan fullfölja sina ekonomiska åtaganden minskar risken för ekonomisk förlust för produkten på grund av att förvaringsinstitutets tillgångar är juridiskt åtskilda från produktens tillgångar.

## Vilka är kostnaderna?

Den person som säljer eller ger dig råd om produkten kan ta ut andra kostnader. I så fall ska den personen informera dig om dessa kostnader och hur de påverkar din investering.

### Kostnader på sikt

Tabellerna visar de belopp som tas av din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar, hur länge du innehar produkten och hur din produkt presterar. Beloppen som visas här är illustrationer som bygger på ett exempelinvesteringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit:

- Att du det första året får tillbaka det belopp som du investerat (0 procent årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det måttliga scenariot.

- USD 10 000 har investerats

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år
Totala kostnader	\$719	\$1 607
Årliga kostnadseffekter (*)	7.3%	3.0% varje år

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Detta visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavsperioden prognostiseras din genomsnittliga avkastning per år att bli 5,68 procent före kostnader och 2,66 procent efter kostnader.

Vi kan dela en del av kostnaderna med den person som säljer produkten till dig för att täcka de tjänster som de tillhandahåller dig. Du kommer att få information om beloppet.

### Sammanställning av kostnader

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	5.50 procent av det belopp du betalar när du gör investeringen. Detta inkluderar distributionskostnader på 5.50 procent av det investerade beloppet. Detta är det högsta belopp som du kommer att betala. Den person som säljer produkten kommer att informera dig om de faktiska kostnaderna.	Upp till \$550
Inlösenkostnader	Vi tar inte ut någon inlösenavgift för denna produkt.	\$0
Löpande kostnader som tas ut varje år		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	1.65 procent av värdet på din investering per år. Denna procentsats baseras på faktiska kostnader under det senaste året.	\$156
Transaktionskostnader	0.14 procent av värdet på din investering per år. Detta är en beräkning av de kostnader som uppstår när vi köper och säljer de underliggande investeringarna för produkten. Det faktiska beloppet kommer att variera beroende på hur mycket vi köper och säljer.	\$13
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter (och särskilda vinstandelar, s.k. carried interest)	Det finns ingen resultatrelaterad avgift för denna produkt.	\$0

## Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 5 år

Denna produkt har ingen minsta erforderlig innehavstid, de 5 åren har beräknats för att ligga i linje med den tidsram som produkten kan behöva för att uppnå sina investeringsmål.

Du kan sälja din investering före utgången av den rekommenderade innehavstiden utan straffavgift. Resultatet eller risken för din investering kan påverkas negativt. I avsnittet "Vilka är kostnaderna?" finns information om kostnadernas inverkan på sikt.

Se avsnittet "Vad innebär produkten?" för inlösenförfarandet.

## Hur kan jag klaga?

Klagomål ska ställas till den ansvarige för klagomålshantering tillsammans med uppgifter om den klagande (namn, befattning, kontaktuppgifter, berörda kontonummer och andra relevanta dokument) till följande adress AXA World Funds 49, avenue J.F. Kennedy L-1855 Luxemburg, Storhertigdömet Luxemburg eller till [compliancelux2@axa-im.com](mailto:compliancelux2@axa-im.com).

## Övrig relevant information

Du kan få mer information om denna produkt, inklusive prospektet, senaste årsrapport, eventuella efterföljande halvårsrapporter och det senaste substansvärdet från fondadministratören: State Street Bank International GmbH (Luxemburgfilialen) och på <https://www.axa-im.com/fund-centre>. Dessa dokument finns att få kostnadsfritt.

För information om produktens resultat upp till 10 år och tidigare beräkningar av resultatscenarier, gå till: <https://www.axa-im.com/fund-centre>.

Miljö-, samhälls- och bolagsstyrningskriterier, enligt vad som anges mer ingående i prospektet, bidrar, men är inte någon avgörande faktor, till investeringsförvaltarens beslutsfattande.

När denna produkt används i en fondförsäkring för ett livförsäkringsbolag- eller ekonomiskt sparpaket för ett försäkringsbolag, presenteras den ytterligare informationen relaterat till detta i faktabladet (KIID) i dessa avtal. Informationen kan gälla de kostnader för paketet som inte ingår i de kostnader som anges i detta dokument, kontakter för händelse av ett anspråk eller klagomål och vad som händer om försäkringsbolaget inte lever upp till villkoren. Faktabladet måste tillhandahållas av din försäkringsgivare eller mäklare eller någon annan försäkringsförmedlare i enlighet med dess rättsliga skyldighet.