

### Informations essentielles destinées aux investisseurs

Ce document fournit des informations essentielles aux investisseurs de ce fonds. Il ne s'agit pas d'un document promotionnel. Les informations qu'il contient vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste un investissement dans ce fonds et quels risques y sont associés. Il vous est conseillé de le lire pour décider en connaissance de cause d'investir ou non.



## DWS Eurorenta

ISIN: LU0003549028, Code valeur: 971050, Devise: EUR

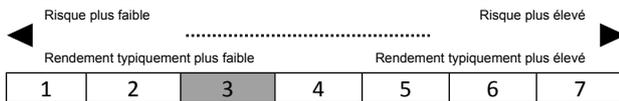
La société de gestion est DWS Investment S.A., membre du groupe DWS Group.

## Objectifs et politique d'investissement

Le fonds est géré de façon active. Le fonds est géré par rapport à un indice de référence. L'objectif de la politique de placement est de réaliser une plus-value récurrente face à l'indice de référence (BarCap Pan-European Aggregate). Pour ce faire, le fonds investit dans des obligations d'État et d'entreprises européennes, et des Covered Bonds. Il est possible d'y ajouter des obligations des pays émergents. La sélection de chaque placement incombe à l'équipe de gestion du fonds. Outre le succès financier, les aspects écologiques et sociaux, ainsi que les principes de bonne gouvernance d'entreprise (critères dits ESG correspondant à la désignation anglaise Environmental, Social et Governance pour l'environnement, le social et la gouvernance) sont pris en considération lors de la sélection des investissements. La majorité des titres du fonds ou leurs émetteurs sont considérés comme des composants de l'indice de référence. L'équipe de gestion du fonds investira de façon discrétionnaire par ex. dans des actions, des secteurs ou des notations qui ne sont pas inclus dans l'indice de

référence en vue de tirer profit d'opportunités d'investissement spécifiques. Il est probable que le portefeuille ait une pondération similaire à celle de l'indice de référence. Le positionnement du fonds peut s'écarter de l'indice de référence dans des proportions limitées (par ex. en détenant des positions non incluses dans l'indice de référence et du fait d'une importante surpondération ou sous-pondération). La marge de manœuvre réelle à cet égard est en général relativement faible. Outre le fait que le fonds vise à surpasser les performances de l'indice de référence, la surperformance potentielle peut être limitée par le contexte du marché actuel (par ex. une volatilité moindre du marché) ou son positionnement réel par rapport à l'indice de référence. Le fonds distribue annuellement. Généralement, vous pouvez demander le rachat des actions quotidiennement. La société peut toutefois suspendre ou restreindre le rachat des actions lorsque des circonstances exceptionnelles laissent penser que cela est nécessaire dans l'intérêt des investisseurs.

## Profil de risque et de rendement



Le calcul du profil de risque et de rendement repose sur des données historiques qui ne peuvent pas être utilisées pour fournir une information fiable sur le profil de risque futur. Cet indicateur de risque est soumis à des modifications ; la classification du fonds peut changer au fil du temps et ne peut être garantie. Un fonds classé dans la catégorie la plus faible (catégorie 1) ne représente pas non plus un placement totalement sans risque. Le fonds est classé dans la catégorie 3 car le cours de ses actions varie

relativement peu, les risques de pertes et les perspectives de plus-values étant par conséquent relativement faibles. Les risques suivants en particulier peuvent se révéler importants pour le fonds: Le fonds conclut des opérations sur dérivés sur les sous-jacents afin de participer à leur appréciation ou de miser sur leur dépréciation. Les opportunités accrues qui en découlent vont de pair avec des risques accrus de perte. En outre, les opérations sur dérivés peuvent être utilisées pour couvrir l'actif du fonds. L'utilisation d'opérations sur dérivés à des fins de couverture peut réduire les perspectives de plus-values du fonds.

Vous trouverez une description plus détaillée des risques ainsi que d'autres informations dans la / les rubrique(s) « Risques » du prospectus de vente.

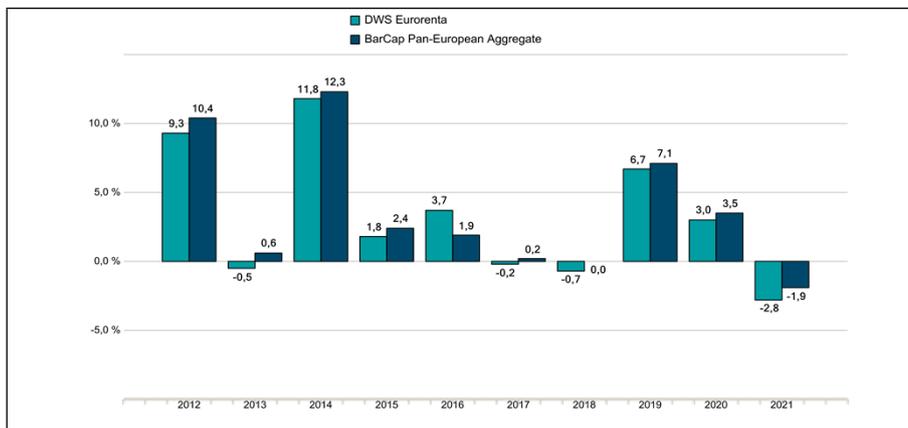
## Frais

Les frais que vous acquittez servent à couvrir les coûts d'exploitation du fonds, y compris ses coûts de commercialisation et de distribution. Ces frais réduisent la croissance potentielle de votre investissement.

Frais ponctuels prélevés avant ou après investissement	
Frais d'entrée	3,00 %
Frais de sortie	Néant
Il s'agit du montant maximal pouvant être prélevé sur votre capital avant son investissement (frais d'entrée) et avant que le produit de votre investissement (frais de sortie) soit payé.	
Frais prélevés par le fonds sur une année	
Frais courants	0,90 %
Frais prélevés par le fonds dans certaines circonstances	
Commission de performance	Néant
Rémunération sur opérations de prêt et emprunt de titres	0,02 %

Les frais d'entrée et de sortie indiqués sont des montants maximaux. Dans certains cas, ils peuvent être inférieurs. Vous pouvez obtenir des explications à ce sujet auprès de votre conseiller financier ou distributeur. Le montant des frais courants se base sur les frais de l'exercice clos en 31.12.2021. Il peut varier d'un exercice à l'autre. Ceux-ci excluent les frais de transaction du portefeuille et les commissions de performance, le cas échéant. Vous trouverez des informations complémentaires sur les frais dans la / les rubrique(s) « Frais » du prospectus de vente.

## Performance passée



Les performances du passé ne constituent pas un indicateur fiable des résultats futurs. Tous les frais et charges prélevés du DWS Eurorenta ont été déduits lors du calcul. Les frais d'entrée et de sortie n'ont pas été pris en compte. DWS Eurorenta a été lancé en 1987.

## Informations pratiques

La banque dépositaire est State Street Bank International GmbH, Succursale de Luxembourg. Des exemplaires du prospectus de vente et des rapports réguliers sont disponibles gratuitement dans la langue du présent document ou en anglais. Les documents ainsi que d'autres informations (y compris les derniers cours des actions) sont disponibles gratuitement. Les documents sont disponibles sur votre site Internet DWS local ou à l'adresse [www.dws.com](http://www.dws.com). Les informations relatives à la politique actuelle de rémunération de la société de gestion, dont une description du mode de calcul de la commission et des autres allocations, sont publiées sur Internet à la page <https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en>. Sur

demande, ces informations vous seront transmises gratuitement, sous forme papier. Le régime fiscal applicable au Fonds en Luxembourg peut avoir une incidence sur votre situation fiscale personnelle. La responsabilité de DWS Investment S.A. ne peut être engagée que sur la base de déclarations contenues dans le présent document qui seraient trompeuses, inexactes ou non cohérentes avec les parties correspondantes du prospectus de vente. Ce fonds est autorisé au Luxembourg et est réglementé par la Commission de Surveillance du Secteur Financier. La DWS Investment S.A. est autorisée au Luxembourg et est réglementée par Commission de Surveillance du Secteur Financier.

Les informations clés pour l'investisseur ici fournies sont exactes et à jour au 31.01.2022.