

HSBC Global Investment Funds

GLOBAL REAL ESTATE EQUITY

Rapport mensuel 31 août 2021 | Part/action ID

Objectif d'investissement

Le Fonds cherche à générer une croissance du capital à long terme et des revenus en investissant en actions de sociétés liées au secteur de l'immobilier dans le monde entier.

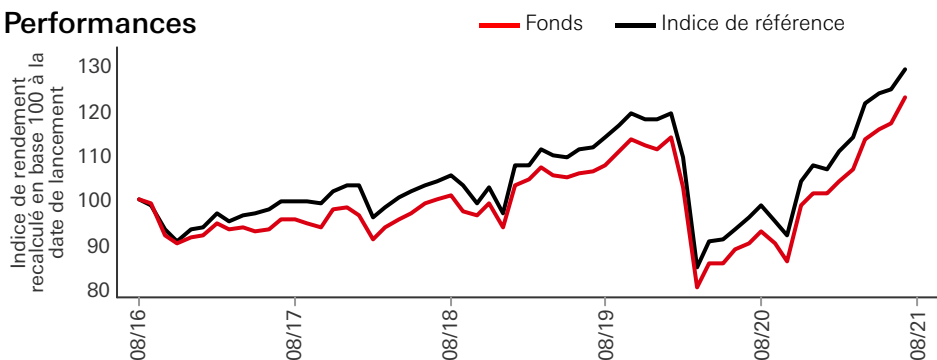
Stratégie d'investissement

Dans des conditions de marché normales, le Fonds investira au moins 90 % de ses actifs en actions de sociétés de toute taille liées au secteur de l'immobilier et/ou de Real Estate Investment Trusts basées dans les marchés développés et émergents. Le Fonds peut investir jusqu'à 20 % en actions A et B chinoises. Pour les actions A chinoises, jusqu'à 10 % par l'intermédiaire du Hong Kong Stock Connect et/ou du Shenzhen-Hong Kong Stock Connect, et jusqu'à 10 % en CAAP. Le Fonds peut investir jusqu'à 10 % de ses actifs dans d'autres fonds, y compris de HSBC. Veuillez consulter le Prospectus pour une description complète des objectifs d'investissement et de l'utilisation des instruments dérivés.

Principaux risques

- La valeur des parts du Fonds peut évoluer tant à la hausse qu'à la baisse, et tout capital investi dans le Fonds court un risque.
- La valeur des titres investissables peut évoluer au fil du temps en raison d'un large éventail de facteurs, y compris : l'actualité politique et économique, les politiques gouvernementales, les évolutions démographiques, la culture et la population, les désastres naturels ou d'origine humaine, etc.
- Le Fonds peut investir dans des Marchés émergents, ces marchés sont moins solides et souvent plus volatils que les marchés développés. Ils présentent souvent des risques plus élevés : risque de marché, risque de liquidité et risque de change.

Performances



Détails de la Catégorie d'actions

Indicateurs clés

Valeur liquidative par action	USD 11,96
Performances 1 mois	0,87%
Volatilité 3 ans	19,30%

Données du Fonds

Conforme à la directive OPCVM V	Oui
Traitement des dividendes	Distribution
Fréquence de distribution	Tous les ans
Date de détachement du dividende	8 juillet 2021
Rendement du dividende ¹	1,53%
Dernier dividende payé	0,182570
Fréquence de valorisation	Quotidien
Heure d'évaluation	17:00 Luxembourg
Devise de base de la Catégorie d'actions	USD
Domicile	Luxembourg
Date de création	27 mars 2015
Taille du Fonds	USD 1.702.892.740
Indice de référence	100% FTSE EPRA Nareit Developed Net Total Return Index USD
Gérant	Nicholas Francis Leming Guy Morrell Tom Carlton

Commissions et frais

Investissement initial minimum	USD 1.000.000
Montant des frais courants ²	0,997%

Codes

ISIN	LU1163227736
Valoren	27534185
Symbole Bloomberg	HGREEID LX

¹Rendement de dividende: rapport entre le revenu distribué sur les 12 derniers mois et la Valeur nette d'inventaire actuelle du fonds.

²Montant des frais courants, montant fondé sur les frais d'un exercice. Ce montant inclut les frais de gestion annuels et les frais de transaction sous-jacents et peut varier avec le temps.

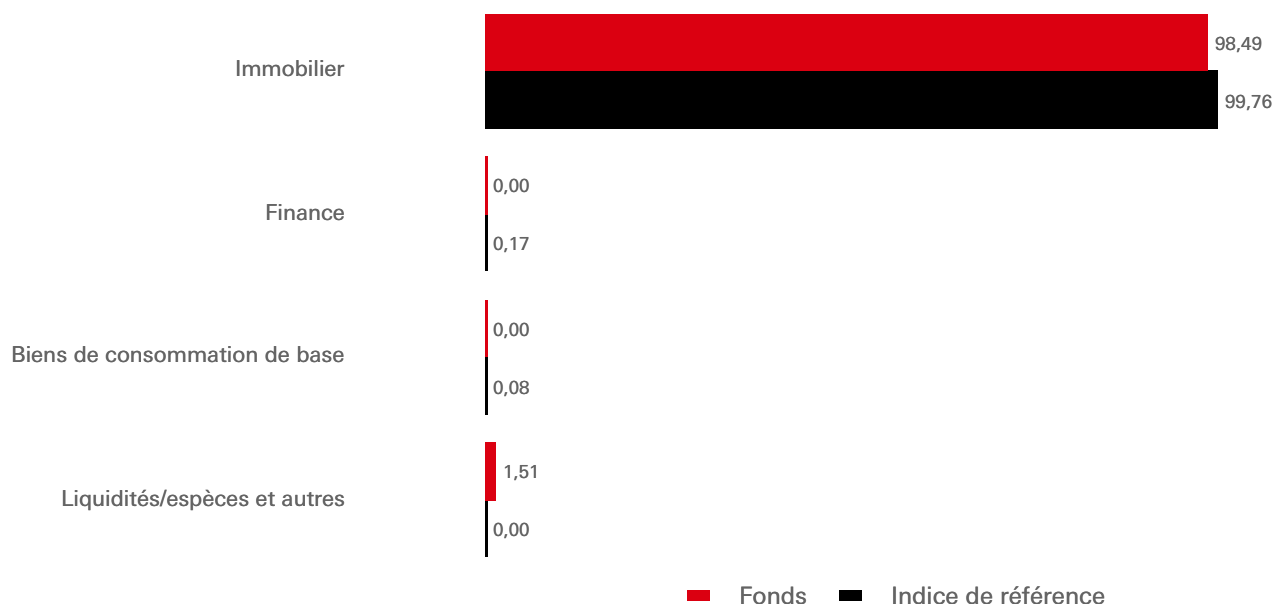
Les performances présentées ont trait aux années passées. Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures. Ces montants sont calculés dans la devise de référence de la catégorie d'actions, tous frais déduits.

Source: HSBC Asset Management, données au 31 août 2021

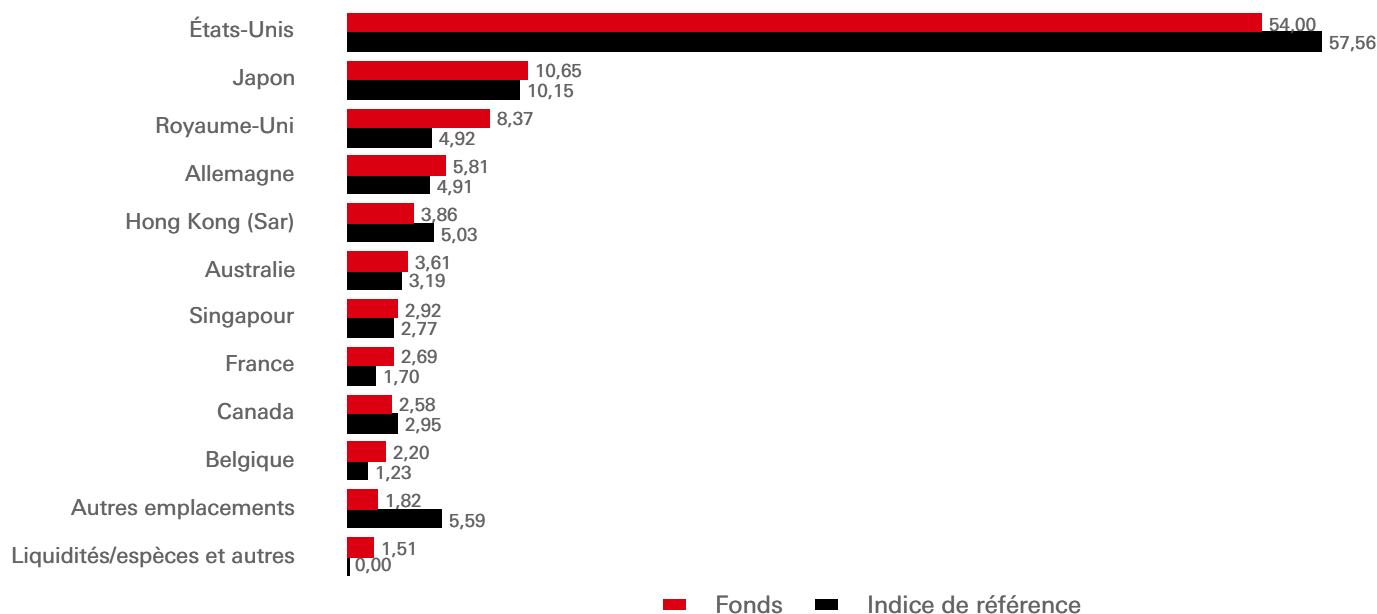
Performances (%)	Depuis le						
	début d'année	1 mois	3 mois	6 mois	1 an	3 ans annualisés	5 ans annualisés
ID	22,06	0,87	7,12	19,10	33,11	7,10	4,40
Indice de référence	21,80	1,31	5,95	18,12	32,57	7,56	5,57

Performance glissante (%)	31/08/2020-31/08/2021		31/08/2019-31/08/2020		31/08/2018-31/08/2019		31/08/2017-31/08/2018		31/08/2016-31/08/2017	
	ID	33,11	-13,70	6,94	5,68	-4,46				
Indice de référence	32,57	-13,18	8,12	5,49	-0,10					

Allocation sectorielle (%)



Répartition par pays (%)

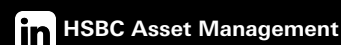


10 participations principales	Emplacement	Secteur	Pondération (%)
Duke Realty Corp	États-Unis	Immobilier	4,14
Prologis Inc	États-Unis	Immobilier	4,14
Segro PLC	Royaume-Uni	Immobilier	3,20
Capitaland Integrated Commer	Singapour	Immobilier	2,92
Invitation Homes Inc	États-Unis	Immobilier	2,90
CubeSmart	États-Unis	Immobilier	2,86
Camden Property Trust	États-Unis	Immobilier	2,70
Public Storage	États-Unis	Immobilier	2,67
First Industrial Realty Trust	États-Unis	Immobilier	2,45
Nippon Prologis REIT Inc	JAPAN	Immobilier	2,41

Informations relatives aux risques

- Le Fonds peut utiliser des instruments dérivés, lesquels peuvent être imprévisibles. Il arrive souvent qu'au bout d'un certain temps, leur cours et leur volatilité n'aient plus rien à voir avec ceux de leur sous-jacent (référence, instrument ou actif).
- L'Effet de levier intervient quand l'exposition économique est supérieure au montant investi, par exemple en cas de recours à des instruments dérivés. Tout fonds recourant à un effet de levier peut enregistrer des plus-values et/ou moins-values plus importantes du fait de l'effet amplificateur de tout mouvement du cours de la référence sous-jacente.
- Les investissements immobiliers et apparentés peuvent être négativement influencés par tout facteur diminuant la valeur d'une région ou d'un bien immobilier donné.
- De plus amples informations sur les risques potentiels du Fonds sont disponibles dans le Document d'information clé pour l'investisseur et dans le Prospectus.

Suivez-nous sur:



Pour plus d'informations, contactez nous
Tel: +41 (0) 44 206 26 00.

Site Internet:
www.assetmanagement.hsbc.com/ch

Avis de non-responsabilité à l'égard des indices

FTSE International Limited (« FTSE ») © FTSE 2021. « FTSE® » est une marque commerciale des sociétés du Groupe London Stock Exchange et est utilisé par FTSE International Limited sous contrat de licence. Tous les droits sur les valeurs des indices FTSE et/ou les notations FTSE sont la propriété de FTSE et/ou de ses concédants de licence. FTSE et ses concédants de licence déclinent toute responsabilité pour les erreurs ou omissions dans les indices FTSE et/ou notations ou données sous-jacentes FTSE. Aucune circulation des données FTSE n'est autorisée sans le consentement écrit exprès de FTSE.

Informations importantes

Le présent document n'a pas de valeur contractuelle et ne constitue en aucun cas une sollicitation ou une recommandation en vue de l'achat ou de la vente d'un quelconque instrument financier. Les investisseurs (potentiels) sont priés de consulter le dernier Document d'information clé pour l'investisseur (DICI) publié, le prospectus, les statuts et le rapport annuel (semestriel) du fonds, disponibles sans frais au siège social du représentant : HSBC Asset Management (Switzerland) AG, Gartenstrasse 26, Postfach, CH-8002 Zurich, Suisse. Agent payeur : HSBC Private Bank (Suisse) S.A., Quai des Bergues 9-17, PO Box 2888, CH-1211 Genève 1. Les investisseurs et investisseurs potentiels devraient lire et prendre connaissance des avertissements de risque présents dans le prospectus et le DICI concerné. Avant toute souscription, les investisseurs devraient se référer au prospectus et au DICI pour y trouver respectivement les facteurs de risque généraux et spécifiques relatifs au fonds. Le calcul des données de performance ne tient pas compte des frais d'émission et de rachat.

Le fonds présenté est autorisé à la distribution en Suisse au sens de l'Art. 120 de la Loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux (LPCC).

Le fonds présenté dans ce document est un compartiment de HSBC Global Investment Funds, société de placement de type société à capital variable domiciliée au Luxembourg. Les actions du compartiment HSBC Global Investment Funds n'ont pas été et ne seront pas enregistrées en vertu de la Loi américaine de 1933 relative aux valeurs mobilières ni offertes à la vente ni commercialisées aux États-Unis ni dans aucun territoire, possession ou région sous leur juridiction, ni à des personnes des États-Unis.

De plus amples informations sont disponibles dans le prospectus.

Source: HSBC Asset Management, données au 31 août 2021