

## Viktig investorinformasjon

Dette dokumentet gir deg viktig investorinformasjon om fondet. Det er ikke markedsføringsmaterieil. Informasjonen er lovpålagt for å hjelpe deg med å forstå karakteren og risikoen for investering i dette fondet. Du anbefales å lese det slik at du kan foreta en velbegrunnet beslutning om hvorvidt du ønsker å investere.

## European Property Fund - A

ISIN: LU0078113650, basisvaluta: EUR

### Et fond i Morgan Stanley Investment Funds

Fondet forvaltes av MSIM Fund Management (Ireland) Limited, en del av Morgan Stanley-gruppen.

## MÅL OG INVESTERINGSPOLICY

### Mål

- Vekst av din investering på lang sikt

### Hovedinvesteringer

- Minst 70 % av fondets investeringer vil være i selskapsaksjer, inkludert eiendomsinvesteringsselskaper og eiendomsrelaterte kollektive investeringsordninger.

### Investeringspolitikk

- Investere i selskaper i eiendomsbransjen med hovedkontor i Europa. Dette inkluderer fond som eiendomsfond og børsnoterte eiendomsfond. Når det benyttes fond og eiendomsfond, kan investoren indirekte også bære de løpende forvaltningskostnadene for disse investeringene.
- Som en vesentlig og integrert del av investeringsprosessen vurderer investeringsrådgiveren relevante faktorer som er vesentlige for langsiktig bærekraftig høy avkastning, inkludert ESG-faktorer, og søker å delta i selskapets ledelsesteam som del av dette.
- Fondet inkluderer eksklusjoner knyttet til tobakk, klima og våpen; og restriksjoner på selskaper knyttet til alvorlige ESG-kontroverser uten vesentlig utbedring og forbedring; og selskaper som eier eller driver eiendom som brukes til profittfengsler eller til å produsere cannabis. For ytterligere detaljer, se fondets prospekt ([www.morganstanleyinvestmentfunds.com](http://www.morganstanleyinvestmentfunds.com) og på [www.morganstanley.com/im](http://www.morganstanley.com/im)).
- Fondet vil måle verdiutviklingen mot FTSE EPRA Nareit Developed Europe UCITS Daily Capped Net Total Return Index ("referansen"). Fondet forvaltes aktivt og er ikke utviklet for å spore referansen. Derfor er ikke forvaltningen av fondet begrenset av sammensetningen av referansen.

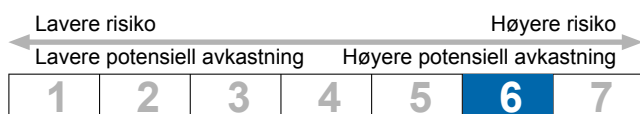
### Annen informasjon

- Fondet kan investere inntil 30 % av sine aktiva i investeringer som ikke oppfyller kriteriene ovenfor.
- Inntekter vil være inkludert i verdien av dine andeler.

### Kjøre og selge andeler

- Investorer kan kjøpe og selge andeler på alle virkedager i Luxembourg.

## RISIKO OG AVKASTNINGSPROFIL



Risiko- og avkastningskategorien som vises er basert på historiske data.

- Historiske tall er kun veiledende og er ikke en pålitelig indikator på hva som kan skje i fremtiden.
- Denne kategorien kan dessuten endre seg i fremtiden.
- Jo høyere kategori, jo større potensiell avkastning, men også jo større risiko for å tape investeringen. Kategori 1 indikerer ikke en risikofri investering.
- Fondet er i denne kategorien fordi det investerer i aksjer i eiendomsselskaper og fondets simulerte og/eller realiserede avkastning har historisk sett opplevd høye stigninger og fall.
- Fondet kan bli påvirket av bevegelser i valutakursene mellom fondets valuta og valutaene til fondets investeringer.

Denne karakteren tar ikke hensyn til andre risikofaktorer som bør vurderes før investering, blant annet:

- Det er ekstra risiko forbundet med å investere i fast eiendom.
- Fondet er avhengig av andre parter for å utføre visse tjenester, investeringer eller transaksjoner. Hvis disse partiene blir insolvente, kan det utsette fondet for økonomisk tap.
- Bærekraftfaktorer kan innebære risikoer for investeringer, for eksempel: påvirke aktivav verdier, økte driftskostnader.
- Det kan være et utilstrekkelig antall kjøpere eller selgere, noe som kan påvirke fondets mulighet til å kjøpe eller selge verdipapirer.

## GEBYRER

Gebyrene du betaler brukes til å betale kostnadene ved å drive fondet, blant annet markedsførings- og distribusjonskostnader. Disse gebyrene reduserer den potensielle veksten av din investering.

Engangsvgifter før eller etter at du investerer

**Inngangsgebyr** 5.75%

**Utgangsgebyr** 0.00%

Dette er ditt maksimale beløp for uttak før det investeres / før gevinsten fra investeringen din utbetales.

Gebyrer tatt av fondet over et år

**Løpende gebyrer** 1.64%

Gebyrer tatt fra fondet under visse spesifikke betingelser

**Resultatgebyr** Ikke aktuelt

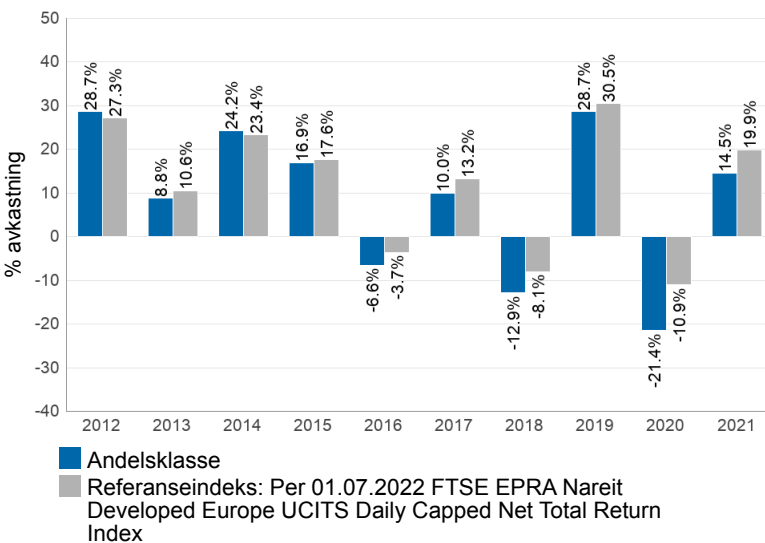
Start- og sluttgebyrene som vises er maksimalsatser. I noen tilfeller kan du betale mindre, dette kan du finne ut fra din økonomiske rådgiver.

Beløpet for løpende gebyrer er basert på kostnader for året som ble avsluttet 31. desember 2021. Dette tallet kan variere fra år til år. Beløpet er eksklusiv nesten alle kostnader ved handel i fondets underliggende investeringer.

Fondet kan ta et gebyr på kjøp, salg eller bytte hvis det mener andre andelseiere vil lide tap på grunn av transaksjonskostnaden. Dette gebyret blir beholdt av fondet til fordel for alle andelseiere.

Du finner mer informasjon om gebyrer i delen "Gebyrer og kostnader" i prospektet.

## TIDLIGERE AVKASTNING



- Tidligere utvikling er kun veiledende og er ikke en garanti om fremtidig utvikling.
- Tidligere verdiutvikling er beregnet etter fradrag av løpende gebyrer, som beskrevet ovenfor, men ikke etter fradrag for åpnings- eller avslutningsgebyrer.
- Fondet ble lansert i 1997.
- Tidligere utvikling er beregnet i EUR.
- Fondet måler for tiden sin verdiutvikling opp mot FTSE EPRA Nareit Developed Europe UCITS Daily Capped Net Total Return Index. Verdiutviklingen som vises her, ble imidlertid beregnet ved å bruke GPR General Quoted Europe Net Index fra 01.09.1997 til 30.06.2022.

## PRAKTISK INFORMASJON

- Andeler kan også kjøpes i USD
- Depotmottakeren er J.P. Morgan SE, Luxembourg Branch.
- Nåværende kurser for andeler og annen informasjon kan fås fra [www.morganstanleyinvestmentfunds.com](http://www.morganstanleyinvestmentfunds.com) eller [www.fundinfo.com](http://www.fundinfo.com)
- Du kan få ytterligere informasjon ved å kontakte din økonomiske rådgiver. Eksemplarer av prospektet, den siste årsrapporten og halvårsrapporten på engelsk fås gratis hos MSIM Fund Management (Ireland) Limited, European Bank and Business Centre, 6B route de Trèves, L-2633 Senningerberg, Luxembourg. Dette nøkkelinformasjonsdokumentet for investorer beskriver en klasse i et UCITS-fond. Prospektet og periodiske rapporter utarbeides for hele UCITS-fondet, Morgan Stanley Investments Funds. Eiendeler og gjeld i hver klasse er atskilt ved lov slik at en investor ikke har noen krav på kapital i en klasse der de ikke eier andeler.
- Skattelovgivningen i Luxembourg kan påvirke investorens personlige skatteposisjon.
- MSIM Fund Management (Ireland) Limited kan kun stilles til ansvar for erklæringer i dette dokumentet som er misvisende, unøyaktige eller inkonsekvente i forhold til de aktuelle delene av UCITS prospekt.
- Investorer kan bytte mellom bestanddeler i Morgan Stanley Investment Funds. Du kan finne ut mer ved å lese prospektet eller kontakte din økonomiske rådgiver.
- Opplysninger vedrørende godtgjørelse til forvaltningsselskapet samt forvaltningsselskapets oppdaterte retningslinjer for godtgjørelse, deriblant en beskrivelse av hvordan godtgjørelse og vederlag beregnes, identiteten til personer som er ansvarlige for tildeling av godtgjørelse og vederlag, inklusiv sammensetningen av godtgjørelseskomiteen dersom det finnes en slik komité, er gratis tilgjengelig på forespørsel på selskapets kontoradresse innenfor normal åpningstid og er også å finne på [www.morganstanleyinvestmentfunds.com](http://www.morganstanleyinvestmentfunds.com)

Dette fondet er autorisert i Luxembourg og overvåkes av CSSF. MSIM Fund Management (Ireland) Limited er godkjent i Republikken Irland og regulert av CBI. Denne investorinformasjonen er nøyaktig per 01/12/2022.