

Detta faktablad riktar sig till investerare och innehåller basfakta om denna fond. Faktabladet är inte reklammaterial. Det är information som krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå vad en investering i fonden innebär och riskerna med denna. Du rekommenderas att läsa den så att du kan fatta ett välgrundat investeringsbeslut.

Alfred Berg Fastighetsfond Norden Andelsklass A

ISIN kod: SE0004296515

Alfred Berg Fonder AB, orgnr 556767-5656, ett dotterbolag till BNP Paribas Asset Management Holding.

Mål och placeringsinriktning

Placeringsinriktning: Vi placerar i fastighetsaktier på den nordiska aktiemarknaden. Vi investerar långsiktigt, huvudsakligen i renodlade fastighetsbolag där bolagen huvudsakligen äger färdigställda fastigheter. Vi kan även investera i entreprenad och byggbolag, dvs bolag som uppför byggnader, infrastruktur m.m.

Målsättning: Målet är att uppnå en god kapitaltillväxt som över tid överstiger fondens jämförelseindex. Vår förvaltning baseras på egen metodik och aktieanalys, vilket innebär att avvikelser från jämförelseindex kan vara både större och mindre över tid.

Fonden investerar huvudsakligen i aktier. Derivat kan användas som komplement i syfte att effektivisera förvaltningen.

I förvaltningen tillämpas hållbarhetskriterier. Se informationsbroschyn för mer information kring hållbarhetskriterier.

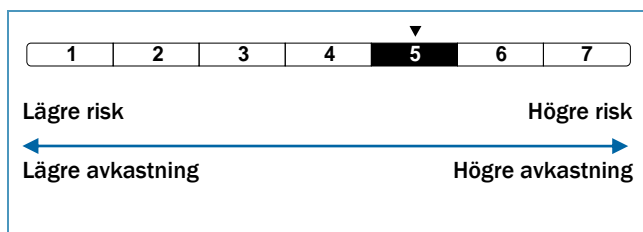
Andelsklass A lämnar ingen utdelning utan alla inkomster återinvesteras i fonden.

Köp och försäljning av fondandelar kan normalt ske alla vardagar.

Jämförelseindex: Carnegie Real Estate Gross RI inkl. utdelningar.

Rekommendation: denna fond kan vara olämplig för investerare som planerar att ta ut sina pengar inom 5 år.

Risk/avkastningsprofil



Om indikatorn: Risk/avkastningsindikatorn ovan visar sambandet mellan risk och möjlig avkastning. Indikatorn beskriver historisk risk baserat på fondens standardavvikelse de senaste fem åren.

Fondens placering: Den här fonden tillhör kategori 5, vilket betyder medelhög risk för både upp- och nedgångar i andelsvärdet. Kategori 1 innebär inte att fonden är riskfri. Fonden kan med tiden flytta både till höger och vänster på skalan. Det beror på att indikatorn bygger på historiska data,

som inte är en garanti för framtida risk/avkastning.

Fonden placerar i företag noterade på aktiemarknader som generellt kännetecknas av hög risk, men också av möjlighet till hög avkastning. Indikatorn speglar framför allt upp- och nedgångar i de aktier fonden placerat i.

Risker som inte visas i indikatorn: Följande risker återspeglas inte helt i risk/avkastningsindikatorn men påverkar ändå fondens värde:

Likviditetsrisk: Likviditetsrisken är risken att fonden inte kan sälja, lösa in eller avsluta en position (innehav) till en begränsad kostnad inom en rimlig tid, vilket kan medföra att du inte omedelbart kan sälja dina fondandelar.

Koncentrationsrisk: Fonden är exponerad för en koncentrationsrisk då fonden är en branschfond som huvudsakligen investerar på den nordiska fastighetsmarknaden.

Valutarisk: Fonden är exponerad för valutarisk som uppstår vid förändringar i växelkurserna.

Avgifter

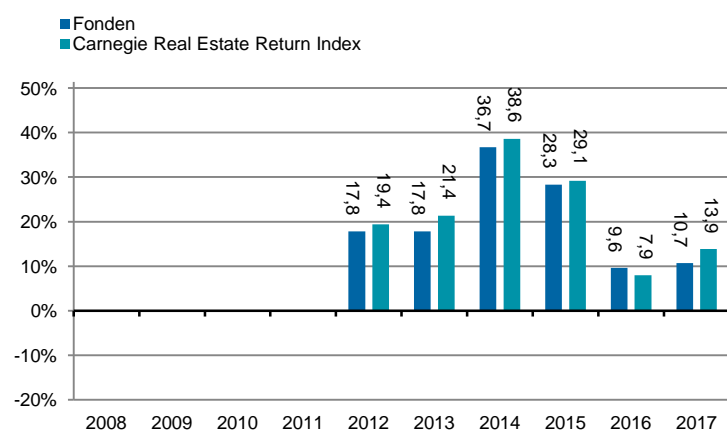
Engångsavgifter som tas ut före eller efter du investerar	
Insättningsavgift	Ingen
Uttagsavgift	Ingen
Ovanstående är det som maximalt kan tas ut av dina pengar innan behållningen betalas ut	
Avgifter som tagits ur fonden under året	
Årlig avgift	1,81%
Avgifter som tagits ur fonden under särskilda omständigheter	
Prestationsbaserad avgift	Ingen

Uppgift om gällande avgift kan du få från din återförsäljare.

Årlig avgift visar hur mycket du betalt för förvaltning, administration, marknadsföring och andra kostnader för fonden. I årlig avgift ingår inte rörliga kostnader för handel med värdepapper. Avgiften avser kalenderåret 2017. Den kan variera något från år till år.

Avgifterna utgör betalning för fondens kostnader inklusive marknadsföring och distribution. Avgifterna minskar fondens potentiella avkastning.

Tidigare resultat



Diagrammet visar andelsklassens avkastning (resultat) efter avdrag för årlig avgift och rörliga kostnader för handel med värdepapper. Hänsyn har inte tagits till eventuella insättnings- och uttagsavgifter. Värdet för samtliga år är beräknat i svenska kronor och med utdelningar återinvesterade i fonden. Andelsklass A startade 2011.

I diagrammet visas också fondens jämförelseindex. Jämförelseindex är utdelningsjusterat. Fonden avser inte att följa jämförelseindex.

Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning.

Praktisk information

Detta faktablad innehåller grundläggande information om fonden. Mer information finns i fondbolagets informationsbroschyr och i fondbestämmelserna, samt i fondens hel- och halvårsrapporter. Av fondens hel- och halvårsrapporter framgår fondens innehav vid hel- respektive halvårsskiftet.

Informationsbroschyr, fondbestämmelser, hel- och halvårsrapporter och ersättningspolicy på svenska kan beställas kostnadsfritt från Alfred Berg Fonder AB. Informationen går även att finna på vår hemsida.

Alfred Berg Fonder AB kan hållas ansvarigt endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller

oförenligt med de relevanta delarna av fondens informationsbroschyr.

Hemsida: www.alfredberg.se

Telefonnummer: 08-562 347 00

Förvaringsinstitut: Skandinaviska Enskilda Banken (publ)

Revisor: Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fondens andelsvärde: Andelsvärdet beräknas dagligen och publiceras på vår hemsida, i dagstidningar och på text-tv.

Skatt: Den skattelagstiftning som tillämpas i fondens auktorisationsland kan ha en inverkan på din personliga skattesituation.