

valuutta, jossa osuuslajia markkinoidaan. Sijoittaja saa silloin maksuja toisessa valuutassa, mikä tarkoittaa, että valuuttakurssi vaikuttaa hänen lopulliseen tuottoonsa. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitettyssä indikaattorissa.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

Tuottonäkymät

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti.

Esitetyt epäsuotuisat, kohtuulliset ja suotuisat näkymät ovat esimerkkejä, joissa käytetään tuotteen / sopivan vertailuarvon huonointa, keskimääräistä ja parasta tuottoa viimeisten 10 vuoden aikana. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.

Epäsuotuisa näkömä: Tämän tyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle tai soveltuvalle vertailuarvolle aikavälillä 30 syyskuuta 2015 – 30 syyskuuta 2020.

Kohtuullinen näkömä: Tämän tyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle tai soveltuvalle vertailuarvolle aikavälillä 31 tammikuuta 2018 – 31 tammikuuta 2023.

Suotuisa näkömä: Tämän tyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle tai soveltuvalle vertailuarvolle aikavälillä 28 helmikuuta 2019 – 29 helmikuuta 2024.

Suositeltava sijoitus aika		5 vuotta	
Esimerkki sijoituksesta		10000 EUR	
Näkymät		jos sijoittaja irtautuu, kun on kulunut 1 vuosi	jos sijoittaja irtautuu, kun on kulunut 5 vuotta (suositeltava sijoitus aika)
Vähintään	Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuosittain	5.337 EUR -46,6%	5.120 EUR -12,5%
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuosittain	8.630 EUR -13,7%	8.596 EUR -3,0%
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuosittain	10.078 EUR 0,8%	10.611 EUR 1,2%
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuosittain	12.871 EUR 28,7%	12.893 EUR 5,2%

Mitä tapahtuu, jos SEB Investment Management AB on maksukyvytön?

Lain mukaan rahastoyhtiö ei saa säilyttää rahaston varoja. Sen sijaan jokaisella rahastolla on oltava erityinen säilytysyhteisö, joka huolehtii rahaston varojen säilyttämisestä. Siinä epätodennäköisessä tapauksessa, että rahastoyhtiö menee konkurssiin, rahaston hallinnointi siirtyy säilytysyhteisölle. Rahaston sijoittajien suojana ei ole takausjärjestelmää tai sijoittajan korvausjärjestelmää.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen. Jos rahasto sisältyy johonkin muuhun tuotteeseen, esimerkiksi sijoitussidonnaiseen vakuutukseen, kyseisestä tuotteesta voi aiheutua muita kustannuksia.

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajan kestosta ja siitä, kuinka hyvin tuote tuottaa. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.

Olettamuksena on, että

- Ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0%:n vuosittainen tuotto). Tuotteen suositellun sijoitusajan osalta olettamuksena on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkömän mukaisesti.
- Sijoitus 10.000 EUR.

	jos sijoittaja irtautuu, kun on kulunut 1 vuosi	jos sijoittaja irtautuu, kun on kulunut 5 vuotta (suositeltava sijoitus aika)
Kokonaiskulut	207 EUR	977 EUR
Vaikutus vuotuisen tuottoon*	2,1%	2,1%

(*) Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusajana kunakin vuonna. Vuotuisesti keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 3,3% ennen kuluja ja 1,2% kulujen jälkeen. Voimme jakaa osan kuluista sen henkilön kanssa, joka myy tuotteen sijoittajalle, jotta voimme kattaa kyseisen henkilön sijoittajalle tarjoamat palvelut. He ilmoittavat summan sijoittajalle.

Kulujen rakenne

Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä		Jos sijoittaja irtautuu, kun 1 vuosi on kulunut
Osallistumiskulut	Emme peri osallistumismaksua, mutta tuotteen myyjä voi periä sellaisen.	0 EUR
Irtautumiskulut	0,00%Me emme peri tästä tuotteesta irtautumiskuluja, mutta henkilö, joka myy tuotteen sijoittajalle, voi tehdä niin.	0 EUR
Jatkuvaluonteiset kulut vuosittain		
Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut	1,17% sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio, joka perustuu viime vuoden todellisiin kuluihin.	117 EUR
Liiketoimikulut	0,28% prosenttia sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu tuotteen kohteena olevien sijoitusten ostosta ja myynnistä. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostamme ja myymme.	28 EUR
Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut		
Tulosperusteiset palkkiot	Laskenta: 20% seuraavien tuottojen välisestä erotuksesta: a) edellisen korkeimman osuuskohtaisen nettovarallisuusarvon ("huippuarvo") ylittävä tuotto ja b) 3-Month Treasury Bill Index -indeksin tuotto kyseisen huippuarvon saavuttamisen jälkeen. Negatiivinen indeksituotto korvataan 0 prosentin indeksituotoilla. Tulosperusteinen palkkio lasketaan ja määritetään päivittäin. Todellinen summa vaihtelee sen mukaan, kuinka hyvin sijoitus tuottaa. Esitetty kokonaiskuluarvio sisältää viiden viime vuoden keskiarvon.	63 EUR

Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suositteltu sijoitus aika: 5 vuotta

Rahastolla ei ole vaadittua vähimmäissijoitus aikaa, mutta koska sen sijoitusten tyyppi on yhdistelmä sijoitukset, soveltuva sijoitushorisontti on keskipitkän ja pitkän aikavälin. Sijoittajan tulee olla valmis pitämään rahastosijoitus vähintään 5 vuotta. Sijoittaja voi tavallisesti ostaa ja myydä rahasto-osuuksiaan ilman lisämaksua kaikkina Luxemburgin pankkipäivinä, poikkeuksena 24. ja 31. joulukuuta.

Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Jos sijoittaja haluaa tehdä valituksen rahastosta, rahastoyhtiöstä tai henkilöstä, joka on antanut sijoittajalle neuvoja tai myynyt sijoittajalle rahaston, se voidaan tehdä [https://sebgroupluprivateif-you-are-not-satisfied-sivuston kautta tai vaihtoehtoisesti postitse osoitteeseen SEB \[Kundrelationer bankärenden, 106 40 Stockholm\]](https://sebgroupluprivateif-you-are-not-satisfied-sivuston kautta tai vaihtoehtoisesti postitse osoitteeseen SEB [Kundrelationer bankärenden, 106 40 Stockholm].).

Muut olennaiset tiedot

Lisätietoja on rahaston tarjousesitteessä, joka on saatavilla rahastoyhtiön verkkosivuilta osoitteesta www.sebgrouplufunds. Siellä ovat saatavilla myös tämän sijoittajan avaintietoasiakirjan ajantasainen versio, rahaston vuosikertomus ja mahdollisesti tuoreempi puolivuosisikatsaus sekä tietoja aiempien jaksojen kuluista.

Aikaisemmin julkaistut tuottonäkymät ovat nähtävillä verkkosivustolla osoitteessa: https://seb.se/pow/fmk/KIID/LU/en/LU0256624742_en_02.pdf.

Voit ladata aiemmat suorituskykytiedot viimeisten 10 vuosien ajalta verkkosivuiltamme osoitteesta https://seb.se/pow/fmk/KIID/LU/en/LU0256624742_en_01.pdf.

Tiedot hallintoyhtiön tämänhetkisestä palkitsemiskäytännöstä, mukaan lukien kuvaus palkkioiden ja etujen laskentatavoista sekä tiedot siitä ketkä henkilöt vastaavat näiden palkkioiden tai etujen myöntämisestä, ovat saatavilla veloituksetta hallinnointiyhtiön rekisteröidystä kotipaikasta sekä osoitteesta <https://sebgrouplupolicies>.