

## Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Intended retail investor Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

## Tuote

**iShares Core S&P 500 UCITS ETF** ("rahasto"), **USD Accu** ("osuuslaji"), ISIN: **IE00B5BMR087** on valtuutettu Irlannissa ja sen kehittäjä on BlackRock Asset Management Ireland Limited ("rahastoyhtiö"), joka on osa BlackRock, Inc -konsernia.

Rahastoyhtiö on valtuutettu Irlannissa, ja sitä valvoo Irlannin keskuspankki ("CBI"), ja CBI vastaa rahastoyhtiön valvonnasta tämän avaintietoasiakirjan mukaisesti.

Lisätietoja saa osoitteesta [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) tai soittamalla numeroon **+353 1 612 3394**. Tämä asiakirja on päivätty 01 joulukuuta 2023.

## Mikä tämä tuote on?

**Tyyppi:** Rahasto on Irlannissa sijaitsevan iShares VII plc -sateenvarjorahaston, jonka on valtuuttanut Central Bank of Ireland yhteistä sijoitustoimintaa harjoittavaksi yritykseksi ("UCITS"), alarahasto. Rahasto on yhteissijoitusyritysten rahasto, UCITS ETF.

**Sijoitusaika:** Rahastolla ei ole määräaikaa tai maturiteettijaksoa, mutta tietyissä olosuhteissa rahastoesitteessä kuvatulla tavalla rahasto voidaan päättää yksipuolisesti, jos asiasta on ilmoitettu osuuksienomistajille kohtuullisella tavalla etukäteen rahastoesitteen ja sovellettavan asetuksen mukaisesti.

## Tavoitteet

- Osuuslaji on rahaston osuuslaji, jonka tavoitteena on saada rahaston pääoman kasvun ja tulojen yhdistelmästä sijoituksellesi tuottoa, joka heijastaa rahaston vertailuindeksi (indeksi) S&P 500 Index -indeksiin tuottoa.
- Osuuslajia hoidetaan rahaston kautta passiivisesti, ja sen tavoitteena on sijoittaa mahdollisimman suurelta osin osakesidonnaisiin arvopapereihin (esim. osakkeisiin), jotka muodostavat indeksin.
- Indeksillä mitataan Yhdysvaltain markkinoiden 500 suurimman yhtiön (ts. markkinapääomaltaan suurimpien yhtiöiden) kehitystä niiden koon, likviditeetin ja vapaasti vaihdettavan markkinapääoman perusteella. Yhtiöt valitaan indeksiin vapaasti vaihdettavan markkinapääoman painotuksen perusteella. Vapaasti vaihdettavilla osakkeilla viitataan siihen, että indeksin laskemiseen käytetään vain kansainvälisille sijoittajille saatavilla olevia osakkeita, ei kaikkia yhtiön liikkeeseen laskemia osakkeita. Vapaasti vaihdettava mukautettu markkinapääoma on yrityksen osakkeen hinta kerrottuna kansainvälisille sijoittajille saatavilla olevien osakkeiden määrällä. Likvidit arvopaperit ovat helposti ostettavissa ja myytävissä normaaleissa markkinaolosuhteissa.
- Rahaston aikomuksena on jäljitellä indeksiä pitämällä hallussa indeksin muodostavia osakesidonnaisia arvopapereita samassa suhteessa kuin vertailuindeksissä.
- Rahasto voi myös lainata sijoituksiaan lyhytaikaisesti takausta vastaan vaatimukset täyttävälle kolmansille osapuolille saadakseen lisätuloja rahaston kulujen kattamiseksi.
- Rahastonhoitaja voi käyttää johdannaisia (eli sijoituksia, joiden hinnat perustuvat yhteen tai useampaan kohde-etuuteen) rahaston sijoitustavoitteen saavuttamiseksi. Rahoitusjohdannaisia voidaan käyttää suoraan sijoittamiseen.
- Osakesidonnaisten arvopapereiden hinnat vaihtelevat päivittäin, ja niihin voivat vaikuttaa osakkeet liikkeeseen laskeneiden yksittäisten yhtiöiden tulokset sekä osakemarkkinoiden päivittäiset muutokset ja laajempi taloudellinen ja poliittinen kehitys, ja nämä puolestaan voivat vaikuttaa sijoituksesi arvoon.
- Sijoituksesi keston suhdetta sen tuottoon käsitellään jäljempänä, (katso "Kauanko minun kannattaisi pitää sijoitus ja voinko nostaa sijoitukseni aikaisin?").
- Rahaston tallettaja on State Street Custodial Services (Ireland) Limited.
- iShares VII plc:n uusimmat vuosikertomukset ja puolivuotiskatsaukset sisältävät lisätietoja rahastosta. Nämä asiakirjat ovat saatavilla maksutta englanniksi ja tietyillä muilla kielillä. Ne ja muut (käytännölliset) tiedot, mukaan lukien osuuksien hinnat saa iSharesin verkkosivustolta [www.ishares.com](http://www.ishares.com) tai soittamalla numeroon +44 (0)845 357 7000 tai omalta arvopaperinvälittäjältä.
- Osuudet ovat kasvuosuuksia (ts. osinkotulot sisällytetään niiden arvoon).
- Osuudet ovat Yhdysvaltain dollarin määräisiä. Rahaston perusvaluutta on Yhdysvaltain dollari.
- Osuudet on noteerattu ja niillä käydään kauppaa useissa osakepörssissä. Normaalioloissa vain valtuutetut osallistujat voivat ostaa ja myydä osuuksia suoraan yhtiöltä/yhtiölle. Sijoittajat, jotka eivät ole valtuutettuja osallistujia (esim. valittuja rahoituslaitoksia), voivat yleensä ostaa tai myydä osuuksia vain jälkimarkkinoilla (esim. pörssissä) vallitsevaan markkinahintaan. Osuuksien arvo on sidoksissa rahaston sijoituskohteena olevien omaisuuserien arvoon, josta on vähennetty kulut (katso kohta "Mitkä ovat kulut?" jäljempänä). Vallitseva markkinahinta, johon osuuksilla käydään kauppaa jälkimarkkinoilla, voi poiketa osuuksien arvosta. Suuntaa-antava nettovarallisuusarvo julkaistaan asianomaisten pörssien verkkosivustoilla.

**Yksittäissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitettu markkinoida:** Rahasto on tarkoitettu vähittäissijoittajille, jotka pystyvät kestämään tappioita enintään rahastoon sijoitettuun summaan asti (katso "Kauanko minun kannattaisi pitää sijoitus ja voinko nostaa sijoitukseni aikaisin?").


**Vakuutusetuudet:** Rahasto ei tarjoa mitään vakuutusetuja.

## Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

### Riski-indikaattori

Vähäinen riski

Suuri riski

1	2	3	4	5	6	7
 <b>Riski-indikaattori olettaa, että pidät tuotteen 5 vuotta. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, jos myyt arvopaperit aikaisin, ja voit saada paljon pienemmän tuoton.</b>						

- Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.
- Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 5–7 määritetty, joka on keskikorkea riskiluokka. Tämä luokittelu arvioi mahdolliset tappiot tulevasta tuottokehityksestä keskikorkealle tasolle, ja heikot markkinaolot vaikuttavat todennäköisesti sijoituksen arvoon. Luokittelu ei ole taattu ja voi muuttua ajan mukana. Se ei ennusta luotettavasti rahaston tulevaa riskiprofiilia. Matalin luokka ei merkitse riskitöntä sijoitusta.
- **Ota valuuttariski huomioon.** Jos saat maksuja muussa valuutassa kuin tuotteen perusvaluutassa, lopullinen tuotto määräytyy kahden valuutan välisen vaihtokurssin mukaan. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitettyssä indikaattorissa.
- Katso tuotteen rahastoesitteestä lisätietoja muista tuotteeseen liittyvistä olennaisista riskeistä.
- Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.
- Jos tuote ei kykene maksamaan saatavia, voit menettää koko sijoituksen.

### Tuottonäkymät

Näytetyt luvut sisältävät kaikki itse tuotteen kulut, mutta eivät välttämättä kaikkia kuluja, joita sijoittaja maksaa rahoitusneuvojalle tai jakelijalle. Luvuissa ei huomioida sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka myös voi vaikuttaa nettotuottoon. Tästä tuotteesta saatava hyöty riippuu markkinoiden tulevasta tuottokehityksestä. Markkinakehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Esitetyt epäsuotuisat, kohtuulliset ja suotuisat skenaariot ovat esimerkkejä, joissa käytetään tuotteen huonointa, keskimääräistä ja parasta tuottokehitystä ja joihin saattaa sisältyä palautetta vertailuindeksistä/proxysta viimeisten kymmenen vuoden aikana. Markkinat voivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suositeltu sijoitusaika : 5 vuotta		Esimerkkisijoitus : USD 10 000	
Näkymät		Jos luovut sijoituksesta, kun 1 vuosi	Jos luovut sijoituksesta, kun 5 vuotta
<b>Minimaalinen Stressi*</b>	<b>Taattua vähimmäistuottoa ei ole. Voit menettää sijoituksesi kokonaan tai osittain.</b>		
	<b>Mahdollinen tuotto kulujen jälkeen</b>	5 060 USD	3 400 USD
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-49,4%	-19,4%
<b>Epäsuotuisa**</b>	<b>Mahdollinen tuotto kulujen jälkeen</b>	8 170 USD	8 940 USD
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,3%	-2,2%
<b>Kohtuullinen***</b>	<b>Mahdollinen tuotto kulujen jälkeen</b>	11 310 USD	17 070 USD
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	13,1%	11,3%
<b>Suotuisa****</b>	<b>Mahdollinen tuotto kulujen jälkeen</b>	15 590 USD	23 400 USD
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	55,9%	18,5%

\* Stressinäköymä osoittaa, mitä sijoitus voi tuottaa äärimmäisissä markkinaoloissa.

\*\* Tämäntyyppinen näköymä tapahtui tuotteeseen tehdyille sijoitukselle ja/tai vertailuarvolle tai korvaavalle indikaattorille aikavälillä joulukuu 2021 - toukokuu 2023.

\*\*\* Tämäntyyppinen näköymä tapahtui tuotteeseen tehdyille sijoitukselle ja/tai vertailuarvolle tai korvaavalle indikaattorille aikavälillä joulukuu 2014 - joulukuu 2019.

\*\*\*\* Tämäntyyppinen näköymä tapahtui tuotteeseen tehdyille sijoitukselle ja/tai vertailuarvolle tai korvaavalle indikaattorille aikavälillä lokakuu 2016 - lokakuu 2021.

### Mitä tapahtuu, jos BlackRock Asset Management Ireland Limited on maksukyvytön?

Rahaston varat on talletettu State Street Custodial Services (Ireland) Limitediin ("tallettaja"). Rahastonhoitajan mahdollinen maksukyvyttömyystilanne ei vaikuta tallettajan haltuun talletettuihin rahaston varoihin. Toisaalta siinä tapauksessa, että tallettaja tai jokin sen puolesta toimiva on maksukyvytön, rahasto voi kärsiä taloudellisia tappioita. Tätä riskiä kuitenkin lieventää jossain määrin se seikka, että tallettaja on lakien ja asetusten mukaan velvollinen pitämään omat varansa erillään Rahaston varoista. Tallettaja on myös velvollinen maksamaan rahastolle ja sijoittajille mahdolliset tappiot, jotka aiheutuvat sen laiminlyönnistä, petoksesta tai tahallisesta velvoitteiden laiminlyömisestä (tietyin rajoituksin). Rahaston osuudenomistajana et voi esittää vaatetta Ison-Britannian rahoituspalvelujen korvausjärjestelmälle tai muulle rahastoa koskevalle ohjelmalle, jos rahasto on maksukyvytön.

## Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvää tai siitä neuvoja antava henkilö voi veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

**Ajan mittaan syntyvät kulut:** Taulukoissa on esitetty sijoituksesta johtuvat, erityyppiset kulut. Nämä määrät riippuvat siitä, kuinka paljon sijoitat, kuinka kauan säilytät tuotetta ja kuinka hyvin tuote toimii. Tässä esitetyt summat ovat esimerkkejä sijoitus pääomasta ja eri sijoituskausista.

### Oletamme seuraavaa:

- Ensimmäisenä vuonna saat takaisin sijoittamasi summan (0 %:n vuosituotto).
- Olemme olettaneet, että tuote toimii muiden sijoitusaikojen osalta kohtuullisessa näkymässä esitetyllä tavalla.
- USD 10 000 on sijoitettu.

	Jos luovut sijoituksesta, kun 1 vuosi	Jos luovut sijoituksesta, kun 5 vuotta
<b>Kokonaiskulut</b>	9 USD	75 USD
<b>Vaikutus vuotuisiin kuluihin (*)</b>	0,1%	0,1%

(\*) Tämä osoittaa, miten kulut pienentävät tuottoa vuosittain sijoitusajan aikana. Se osoittaa esimerkiksi, että jos luovut sijoituksesta suositellun sijoitusajan aikana, keskimääräisen vuotuisen tuoton arvioidaan olevan 11.4 % ennen kuluja ja 11.3 % kulujen jälkeen.

Saatomme jakaa osan kuluista sinulle tuotteen myyneen henkilön kanssa, jotta voimme kattaa heidän tarjoamansa palvelut. He ilmoittavat sinulle summan.

### Kulujen rakenne

		Jos luovut sijoituksesta, kun 1 vuosi
<b>Kertaluonteiset kulut aloituksen tai lopetuksen yhteydessä</b>		
Osallistumiskulut	Emme veloita aloitusmaksua. <sup>1</sup>	-
Irtautumiskulut	Emme veloita lopetusmaksua. <sup>1</sup>	-

### Juoksevat kulut vuosittain

Hallinnointipalkkiot ja muut hallinto- tai toimintakulut	0,07% sijoituksesi arvosta vuodessa. Tämä perustuu arvioitujen ja toteutuneiden 7 USD kulutietojen yhdistelmään kuluneen vuoden ajalta. Tähän sisältyvät kaikki varsinaiset tuotekustannukset lukuun ottamatta liiketoimikuluja, jotka sisältyvät jäljempänä kohtaan "Liiketoimikulut".	7 USD
Liiketoimikulut	0,02% sijoituksesi arvosta vuodessa. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu, kun 2 USD ostimme ja myymme tuotteen kohdesijoituksia. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostimme ja myymme.	2 USD

### Satunnaiset kulut erityisolosuhteissa

Tulosperusteiset palkkiot	Tästä tuotteesta ei koidu tuottokehityspennoista palkkiota.	-
---------------------------	---	---

<sup>1</sup>Ei koske jälkimarkkinasijoittajia. Osakepörssiissä kauppa käyvät sijoittajat maksavat osakevälittäjien veloittamat palkkiot. Kyseiset kulut voidaan saada pörssiä, joissa osakkeet ovat pörssinoteerattuja ja pörssiä kaupan kohteena olevia, tai pörssimeklareilta. Valtuutetut osapuolet, jotka käyvät kauppaa suoraan rahaston tai rahastoyhtiön kanssa, maksavat kauppaan liittyvät liiketoimikulut.

## Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

### Suosittelun sijoitusaika: 5 vuotta

Suosittelun sijoitusaika on laskettu rahaston sijoitusstrategian mukaisesti, ja se edustaa aikajaksoa, jossa odotetaan olevan mahdollista saavuttaa rahaston sijoitustavoite. Jokaista sijoitusta pitäisi tarkastella sijoittajien erityisiä sijoitustarpeita ja riskinottohaluja vasten. BlackRock ei ole arvioinut tämän sijoituksen sopivuutta henkilökohtaisiin olosuhteisiin. Jos epäilet rahaston sopivuutta tarpeisiisi, pyydä neuvoa sijoittamisen ammattilaisilta. Yksityiskohtaiset tiedot myyntitilheydestä löytyvät kohdasta "Mikä tämä tuote on?". Jos luovut sijoituksesta ennen suositellun sijoitusajan päättymistä, tuotto voi olla odotettua pienempi. Suositeltu sijoitusaika on arvio, eikä sitä pidä tulkita takuuksi tai ilmoitukseksi tulevasta tuottokehityksestä, tuotosta tai riskitasoista. Katso lisätietoja lopetusmaksuista luvusta "Mitkä ovat kulut?".

### Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Jos et ole täysin tyytyväinen johonkin saamasi palvelun osaan ja haluat valittaa, tiedot valitusten käsittelyprosessistamme ovat osoitteessa [www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us](http://www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us). Lisäksi voit kirjoittaa sijoituspalvelutiimille (Investor Services Team) osoitteeseen BlackRock's UK Registered Office, 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL tai lähettää sähköpostia osoitteeseen [enquiry@ukclientservices.blackrock.com](mailto:enquiry@ukclientservices.blackrock.com).

### Muut olennaiset tiedot

Tämän asiakirjan viimeisin versio, rahaston 10 aiempaa tuottokehitysvuotta, rahaston aiempi tuottonäkymä, viimeisin vuosikertomus ja puolivuosisikatsaus sekä kaikki osakkeenomistajille annetut lisätiedot ovat saatavissa veloittamatta osoitteesta [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) tai soittamalla sijoituspalvelutiimille numeroon +353 1 612 3394 tai arvopaperinvälittäjältä, rahoitusneuvojalta tai jakelijalta.

Tässä viitattavat vertailuindeksit ovat indeksin tarjoajan (tarjoajien) immateriaaliomaisuutta. Tuote ei ole indeksin tarjoajan (tarjoajien) sponsoroima tai suosittelema. Vastuuvapauslausekkeet ovat tuotteen rahastoessitteessä ja/tai osoitteessa [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com).

Rahastoyhtiön palkitsemispolitiikka, jossa kuvataan, miten palkitrahastonhoitajaseminen ja edut määritetään ja palkitaan, ja siihen liittyvät hallintojärjestelyt, on saatavana osoitteesta [www.blackrock.com/Remunerationpolicy](http://www.blackrock.com/Remunerationpolicy) tai rahastonhoitajan rekisteröidyltä toimipaikalta pyynnöstä.