

Avaintietoasiakirja

Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinoitainiäntä. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompaa vertailla sitä muihin tuotteisiin.



Tuote

DWS Invest CROCI Japan

Osuuslaji: JPY LC, ISIN: LU1769942159, Saksan Turvakoodi: DWS2VL, Valuutta: JPY

DWS Invest-rahaston alarahasto. Rahasto on luxemburgilainen UCITS-rahasto. **Rahastonhoitoyhtiö on DWS Investment S.A. (tuotteen kehittäjän), joka kuuluu DWS-konserniin.** Lisätietoja saa osoitteesta www.dws.com/fundinformation/ tai soittamalla numeroon +352 4 21 01-2. Toimivaltaisen viranomaisen (Commission de Surveillance du Secteur Financier) vastuulla on valvoa, että DWS Invest noudattaa tätä avaintietoasiakirjaa. Tämä PRIIP-tuotteiden on myönnetty toimilupa Luxemburgissa. Rahastonhoitoyhtiö DWS Investment S.A. -rahastoyhtiölle on myönnetty toimilupa Luxemburgissa ja sitä valvoo Commission de Surveillance du Secteur Financier. Nämä sijoittajan avaintiedot ovat ajantasaisia 01.01.2023.

Mikä tämä tuote on?

Tyyppi

Tuote on Luxemburgin lakien mukainen SICAV-rahaston UCITS - Teil 1-alarahasto.

Sijoitus aika

Tämä tuote on avoin rahasto, jolla ei ole ennalta määrättyä maturiteettia. Lisätietoja lunastusmahdollisuuksista löytyy osiosta "Kuinka kauan minun pitäisi pitää sitä ja voinko nostaa rahani ennenaikaisesti?". Tuote voidaan lunastaa ennenaikaisesti tietyissä olosuhteissa myyntiesitteen mukaisesti. DWS Invest CROCI Japan -rahaston osuuslaji JPY LC laskettiin liikkeelle vuonna 2018.

Tavoitteet

Rahastoa hallinnoidaan aktiivisesti. Rahastoa hallinnoidaan aktiivisesti suhteessa vertailuindeksiin. Rahasto edistää ympäristöön liittyviä ja sosiaalisia ominaisuuksia, ja siihen sovelletaan kestävän rahoituksen tiedonantoasetuksen (EU) 2019/2088 8 artiklan 1 kohdan mukaisia rahoitustuotteen tiedonantovaatimuksia. Lisää ESG-tietoja on saatavilla rahasto-esitteessä ja DWS:n verkkosivuilla. Sijoituspolitiikan tavoitteena on saavuttaa kestävä pääoman arvon nousu, jonka ylittää vertailuindeksi (TOPIX 100 (RI)). Tämän saavuttamiseksi rahasto sijoittaa japanilaisten suuryritysten osakkeisiin CROCI-metodologian ja CROCI Japan -sijoitusstrategian mukaan, joka valitsee 30 osaketta, joilla on alin mahdollinen CROCI Economic P/E, universumista, joka sisältää noin 100 markkina-arvoltaan suurinta japanilaista osaketta, joille CROCI Economic P/E lasketaan. Universumiin ei sisälly rahoitus- ja kiinteistöalan yrityksiä. Lisäksi voidaan sulkea pois osakkeet, joilla on alhainen likviditeetti. Rahaston varat sijoitetaan säännöllisesti uudelleen sijoitusstrategian sääntöjen mukaan (valitaan uudelleen noin 30 osaketta, joihin alarahasto sijoittaa) tavoitteena, että jokaisen osakkeen painotus on yhtä suuri. Minimoidakseen rahaston varojen kaupankäynnin vaikutukset arvonekehitykseen rahastonhoitaja voi ryhtyä tarvittaviin toimiin kaupankäyntiin ja markkinavaihteluun liittyvien kustannusten minimoimiseksi, ml. toteuttamalla uudelleensijoituksen vaiheittain pidemmän ajan kuluessa. Sijoituskohteiden valintaprosessi ottaa taloudellisen menestyksen lisäksi huomioon yrityksen ympäristöön, yhteiskuntaan ja hyvään yrityshallintotapaan (ESG) liittyvät ominaisuudet. CROCI on DWS:n rekisteröity tavaramerkki. CROCI Group ei vastaa rahaston hallinnoinnista eikä strategian virheistä tai puutteista. CROCI Group lisensoi strategian ilman minkäänlaisia väitteitä tai takuita Tuotteen tuotto saadaan päivittäin lasketusta osuuskohtaisesta substanssiarvosta ja mahdollisesta jaettavasta tuotto-osuudesta. Suurimman osan rahaston arvopapereista tai niiden liikkeellelaskuista odotetaan olevan vertailuindeksin komponentteja. Rahastonhoitaja voi erityisten sijoitustilaisuuksien hyödyntämiseksi sijoittaa oman harkintansa mukaan osakkeisiin ja toimialoihin, jotka eivät sisälly vertailuindeksiin. Salkulla ei välttämättä ole samoja painotuksia kuin vertailuindeksillä. Alarahaston positio voi poiketa merkittävästi vertailuindeksin positioista (esim. vertailuindeksin ulkopuolella olevalla positioilla sekä merkittävällä alipainotuksella tai ylipainotuksella) ja todellinen vapausaste on tyypillisesti melko suuri. Poikkeama heijastaa yleensä rahastonhoitajan arviota markkinatilanteesta, mikä voi johtaa puolustavaan ja suljettampaan positioon tai aktiivisempaan ja avoimempaan positioon vertailuindeksiin verrattuna. Vaikka rahaston tavoitteena on ylittää vertailuindeksin tuotto- ja arvonekehitys, ylitysmahdollisuudet voivat olla rajalliset riippuen markkinatilanteesta (esim. vähemmän volatiili markkinaympäristö) ja todellisesta positioista verrattuna vertailuindeksiin. Alarahaston valuutta on JPY. Tuottoja ei jaeta, vaan ne sijoitetaan rahastoon. Tämä rahasto on DWS Invest-rahaston alarahasto, rahasto-esite ja vuosikertomukset laaditaan koko sateenvarjorahastolle. Kunkin alarahaston varat ja vastuut on erotettu lain määräysten mukaisesti. Tämän vuoksi alarahaston omaisuutta ei voi käyttää rahastoyhtiön muiden alarahastojen velvoitteiden maksamiseen. Rahastossa saatava olla lisää osuuslajeja - katso lisätietoja rahasto-esitteen asianomaisesta luvusta. Osuudet voidaan monissa tapauksissa vaihtaa saman tai toisen DWS Invest SICAV -alarahaston toisen osuuslajin osuuksiin. Lisätietoja on rahasto-esitteen luvussa "Osuuksien vaihtaminen". Säilytysyhteisö on State Street Bank International GmbH, Zweign. Luxemburg. Tarkempia tietoja tästä rahastosta, kuten rahasto-esite sekä viimeisin vuosi- ja puolivuotiskertomus, on saatavilla maksutta verkossa osoitteesta www.dws.com/fundinformation/. Nämä asiakirjat ovat saatavilla englanniksi tai saksaksi. Asiakirjat sekä muuta tietoa (mm. uusimmat osuushinnat) on saatavana veloitusetta.

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Alarahasto on tarkoitettu yksityissijoittajille, joilla on pitkä sijoitushorisontti, perustiedot / kokemus ja jotka voivat kestää tappioita. Alarahastoa voidaan käyttää yleiseen pääomankeruuseen.

Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori

1	2	3	4	5	6	7
Pienempi riski						Suurempi riski
Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta 7 vuotta.						

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 4, joka on keskiverto riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan keskipöydälle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet saattavat vaikuttaa rahaston kykyyn maksaa sijoittajalle.

Seuraavaa sovelletaan, jos merkitset tai lunastat osuuksia eri valuutassa kuin rahaston tai osuuslajin valuutassa: Ota valuuttariski huomioon. Sijoittaja saa maksuja toisessa valuutassa, mikä tarkoittaa, että valuuttakurssi vaikuttaa hänen lopulliseen tuottoonsa. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitettyssä indikaattorissa.

Seuraat riskit voivat olla rahaston kannalta erityisen merkityksellisiä: Operatiiviset riskit, Keskittymisriski. Rahaston riskien yksityiskohtaisempi kuvaus ja muuta yleistä tietoa on rahasto-esitteen luvussa Riskit. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa osittain tai kokonaan. Riskisi rajoittuu sijoitettuun määrään. Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa,

että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa. Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

Tuottonäkymät

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Esitetyt epäsuotuisat, kohtuulliset ja suotuisat näkymät ovat esimerkkejä, joissa käytetään tuotteen ja sopivan vertailuarvon huonointia, keskimääräistä ja parasta tuottoa viimeisten 12,00 vuoden aikana. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suositeltu sijoitusaika: Esimerkki sijoituksesta:		7 vuotta 10.000 JPY	
		Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu 7 vuotta jälkeen
Näkymät			
Vähintään	Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuosittain	425.350 JPY -70,4 %	448.710 JPY -15,3 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuosittain	1.187.420 JPY -17,4 %	1.499.470 JPY 0,6 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuosittain	1.552.810 JPY 8,1 %	2.340.910 JPY 7,2 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuosittain	2.137.750 JPY 48,8 %	2.676.220 JPY 9,3 %

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin. Stressinäkö osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa. Suositeltu sijoitusaika: Tämäntyyppinen näkö (Suotuisa näkö, Kohtuullinen näkö, Epäsuotuisa näkö) tapahtui sijoitukselle TOPIX 100 aikavälillä (Suotuisa näkö: 31.10.2012-31.10.2019, Kohtuullinen näkö: 30.04.2012-26.04.2019, Epäsuotuisa näkö: 30.09.2021-30.11.2022).

Mitä tapahtuu, jos DWS Investment S.A. on maksukyvytön?

Rahaston varat säilytetään erillään rahastoyhtiön DWS Investment S.A. omista varoista. Rahastoyhtiön maksukyvyttömyys ei saisi johtaa siihen, että rahasto kärsii taloudellisia menetyksiä suhteessa sen varoihin. Säilytysyhteisön State Street Bank International GmbH, Zweign. Luxemburg maksukyvyttömyyden yhteydessä säilytysyhteisön rahaston puolesta pitämien arvopapereiden tulisi olla suojattuja, mutta rahasto voi kärsiä tappiota käteisen ja tietyn muun omaisuuden suhteen, jota ei ole suojattu. Jos rahastolla on käteistalletuksia muissa luottolaitoksissa, sijoittajille voi aiheutua myös taloudellista vahinkoa, mikäli talletukset eivät kuulu olemassa olevien talletussuojajärjestelmien piiriin. Rahastoon sijoittaminen ei kuulu minkään sijoittajan korvaus- tai takuujärjestelmän piiriin.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka sijoituksesta käytetään erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoitussummasta ja siitä tuotteen sijoitusajan kestosta. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin. Olettamuksena on, että ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuotuinen tuotto). Muiden sijoitusajojen osalta oletettuna on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkömukaisesti. Sijoitus 10.000 JPY.

	Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu 7 vuotta jälkeen
Kokonaiskulut	330 JPY	1.342 JPY
Vaikutus vuotuisen tuottoon (*)	3,3 %	1,6 %

*Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusajana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitusajana, sijoittajan vuotuisesti keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 8,5% ennen kuluja ja 6,9% kulujen jälkeen.

Voimme jakaa osan kuluista sen henkilön kanssa, joka myy tuotteen sijoittajalle, jotta voimme kattaa kyseisen henkilön sijoittajalle tarjoamat palvelut. He ilmoittavat summan sijoittajalle. Nämä luvut sisältävät jakelupalkkion enimmäismäärän, jonka henkilö, joka myy tuotteen sijoittajalle, voi periä (2,00 % sijoitussummasta/200,00 JPY). Tämä henkilö ilmoittaa sijoittajalle varsinaisen jakelumaksun.

Kulujen rakenne

Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä		Jos sijoittaja irtautuu kun 1 vuosi
Osallistumiskulut	2,00 % maksetusta summasta sijoituksen yhteydessä. Tämä on enimmäismäärä, joka sijoituksesta voidaan veloittaa kuluina ennen sijoittamista (merkintäpalkkio). Ilmoitetut merkintäpalkkiot ovat enimmäismääriä. Joissain tapauksissa maksu saattaa olla pienempi – voit selvittää tarkan summan rahoitusneuvojalta tai jakelijalta.	enintään 200 JPY
Irtautumiskulut	Liikkeeseenlaskija ei peri lunastuspalkkiota.	0 JPY

Jatkuvaluonteiset kulut vuosittain		
Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut	1,11 % sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio, joka perustuu viime vuoden 31.12.2021 päättyneenä vuonna perittyihin kuluihin.	111 JPY
Liiketoimikulut	0,19 % sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu tuotteen kohteena olevien sijoitusten ostosta ja myynnistä. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostamme ja myymme.	19 JPY
Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut		
Tulosperusteiset palkkiot	Liikkeeseenlaskija ei peri tulosperusteista palkkiota.	0 JPY

Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suositeltu sijoitusaika: 7 vuotta. Tuotteella ei ole vähimmäissijoitusaikaa.

Tällä tuotteella ei ole edellytettyä vähimmäissijoitusaikaa, mutta se on suunniteltu pitkäaikaiseksi sijoitukseksi. Voit pyytää osuuksien lunastamista yleensä kaikkina pankkipäivinä. Kehittäjä ei peri tällaisesta maksuja tai sakkoja.

Yhtiö voi kuitenkin keskeyttää lunastuksen, jos poikkeukselliset olosuhteet näyttävät sitä edellyttävän sijoittajien edut huomioon ottaen. Lisäksi yhtiö voi rajoittaa lunastusta.

Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Valitukset sellaisen henkilön toiminnasta, joka on neuvonut sijoittajaa tuotteeseen liittyen tai myynyt tuotteen sijoittajalle, tulee osoittaa suoraan kyseiselle henkilölle. Valitukset tuotteesta tai tämän tuotteen kehittäjästä tulee osoittaa seuraavaan osoitteeseen:

DWS Investment S. A., 2, Boulevard Konrad Adenauer, 1115 Luxemburg; Sähköposti: info@dws.com; www.dws.com

Käsitlemme pyyntösi ja vastaamme siihen mahdollisimman pian. Yhteenveto valitusten käsittelymenettelystämme löytyy maksutta osoitteesta <https://funds.dws.com/en-lu/footer/disclaimer/>.

Muut olennaiset tiedot

Lainkäyttöalueellasi rahastoon sovellettavat verojärjestelmät voivat vaikuttaa henkilökohtaiseen verotustilanteeseesi. Sijoittajien tulisi ottaa selvää tällaisista verotusjärjestelmistä ja tarvittaessa pyytää niistä neuvoja. Lisää tietoa rahastoyhtiön palkkiopolitiikasta, mukaan luettuna palkkioiden ja etujen laskentatapa, löytyy osoitteesta <https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en>. Tiedot toimitetaan tilauksesta veloituksetta paperitulosteena.

Tietoa tämän rahaston arvonkehityksestä viimeisten 10 kalenterivuoden ajalta sekä tietoa aiemmista tuottoskenaarioista löytyy maksutta osoitteesta <https://download.dws.com/product-documents/LU1769942159/Past%20Performance/FI/FI> ja <https://download.dws.com/product-documents/LU1769942159/Previous%20Performance/FI/FI>.