

CENTRAL INVESTORINFORMATION

Dette dokument indeholder central investorinformation om denne fond. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Oplysningerne er lovpligtige og har til formål at gøre det lettere at forstå fondens opbygning og de risici, der er forbundet med at investere i fonden. De tilrådes at læse dokumentet for at kunne træffe en kvalificeret beslutning om eventuel investering.



VanEck Global Real Estate UCITS ETF ("fonden")

en underfond i VanEck ETFs N.V. ("selskabet")

ISIN: NL0009690239

Denne fond forvaltes af VanEck Asset Management B.V., som er et datterselskab af Van Eck Associates Corporation.

Mål og investeringspolitik

VanEck Global Real Estate UCITS ETF er en børshandlet fond (ETF), der søger at følge GPR Global 100 Index (indeks med bruttototalafkast) så nøje som muligt. Referenceindekset måler resultaterne for 100 børsnoterede ejendomsselskaber og ejendomsinvesteringsforeninger (REIT'er) på verdensplan. ETF forvaltes passivt og investerer i de underliggende (fysiske) værdipapirer, der udgør indekset, og låner ikke de underliggende værdipapirer ud til tredjeparter. Forvalteren har kategoriseret fonden som værende i overensstemmelse med bestemmelserne i artikel 8 i forordning (EU) 2019/2088 om bæredygtighedsrelaterede oplysninger i sektoren for finansielle tjenesteydelser ("SFDR") for produkter, der fremmer miljømæssige og/eller sociale karakteristika og investerer i virksomheder, der følger god ledelsespraksis. Fondens har ikke bæredygtige investeringer som sit investeringsmål.

Det verdensomspændende univers opfylder kriterier vedrørende størrelse, likviditet

og aktier i fri handel. Markedskapitalisering i fri handel bruges til at vægte indekset.

Indtægt fra fondens investeringer udbetales som udbytte. Der er mulighed for udbytte 4 gange om året, men højden på det udbytte, der skal udbetales, skal også tages i betragtning. Det kan være tilfældet, at indtægten fra udbyttet er relativt lav i et bestemt kvartal, hvilket betyder, at det ud fra et omkostningsmæssigt synspunkt er mere fornuftigt at beholde indtægterne i fonden frem til den næste betalingsmulighed.

Anbefaling: Afdelingen er muligvis ikke egnet for investorer, der har til hensigt at trække deres penge ud inden for 5 år.

- Fondens basisvaluta: Euro
- Udbyttepolitik: Distribuerende

Risiko/afkast-profil

Lavere risiko
Typisk lavere afkast

Højere risiko
Typisk højere afkast

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Risk/reward-indikatoren er beregnet ved hjælp af historiske og simulerede historiske data. Historiske data giver ikke nødvendigvis et pålideligt billede af fremtiden. Derfor kan risikoklassificeringen ændre sig med tiden.

Selv hvis afdelingen er placeret i den laveste risikokategori, er dette ikke ensbetydende med en risikofri investering eller garanteret/beskyttet kapital.

Denne fond er indplaceret under 6, idet værdipapirer af denne type har oplevet meget store stigninger og fald i værdi.

Følgende risici kan få en væsentlig betydning, men den syntetiske risikoinikator tager ikke nødvendigvis tilstrækkelig højde for dem, og de kan medføre yderligere

tab:

- Risiko ved udenlandsk valuta: Eftersom fonden helt eller delvist bliver investeret i værdipapirer denomineret i udenlandske valutaer, kan fondens eksponering for udenlandske valutaer og ændringer i værdien af udenlandske valutaer i forhold til basisvalutaen medføre reduceret afkast for fonden, og værdien af visse udenlandske valutaer kan være genstand for et højt fluktuationsniveau.
- Risiko ved branche- eller sektorkoncentration: Fondens aktiver kan koncentreres i en eller flere bestemte sektorer eller brancher. Fondens kan være underlagt risikoen for, at økonomiske, politiske eller andre forhold, der har en negativ indvirkning på de relevante sektorer eller brancher, vil have en negativ indflydelse på fondens resultater i højere grad end hvis fondens aktiver blev investeret i flere forskellige sektorer eller brancher.

For yderligere oplysninger om risici henvises til afsnittet "Risikofaktorer" i fondens prospekt, der findes på www.vaneck.com.

Gebyrer

De gebyrer, De betaler, anvendes til at betale de omkostninger, der er forbundet med fondens drift, inklusive markedsførings- og distributionsomkostninger. Gebyrerne reducerer Deres investerings potentielle vækst.

Engangsgebyrer før eller efter investering

Indtrædelsesgebyr	Intet*
Udtrædelsesgebyr	Intet*

Dette er de beløb, der maksimalt kan fratrækkes dine penge, før de investeres, eller før vi udbetaler salgsprovenuet.

Gebyrer afholdt af fonden i løbet af et år

Løbende gebyrer	0.25%
-----------------	-------

Gebyrer afholdt af fonden under visse særlige omstændigheder

Resultatbetinget honorar	Intet
--------------------------	-------

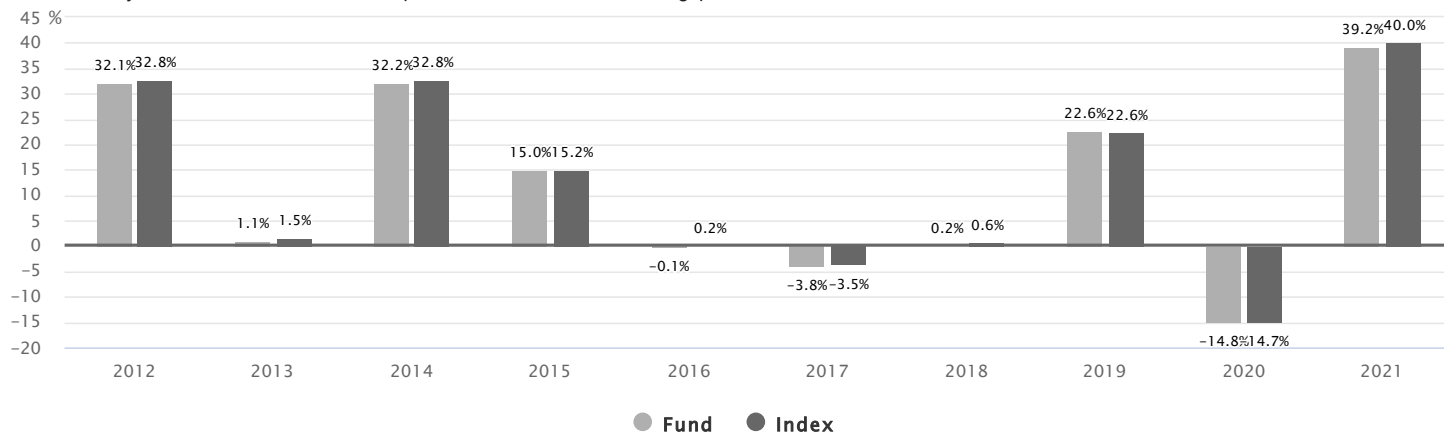
*Ikke relevant for investorer på det sekundære marked. Investorer, der køber eller sælger aktier via et marked, afholder de gebyrer, der opkræves af deres finansielle formidlere. Oplysninger om disse gebyrer kan indhentes fra de markeder, hvor aktierne er noteret og handles, eller fra de finansielle formidlere.

Du kan finde flere oplysninger om gebyrerne i afsnittet om omkostninger i fondens prospekt og/eller tillæg. Dette findes på www.vaneck.com.

De løbende gebyrer er baseret på udgifter for den 12-måneders periode, der slutter 31 december 2021. Dette tal kan variere fra år til år. Det omfatter ikke transaktionsomkostninger for porteføljen.

Tidligere resultater

* Indtil den 17. januar 2017 blev resultaterne opnået med en anden investeringspolitik.



Tidligere resultater er ikke en pålidelig indikator for fremtidige resultater.

Figuren viser fondens årlige resultater i EUR for hvert kalenderår i den periode, der er vist i diagrammet.

Det udtrykkes i procentvis ændring af fondens indre værdi pr. ultimo året. Fonden blev lanceret den 14 april 2011.

Resultaterne vises efter fradrag af løbende gebyrer.

Fonden anvender et bruttogeninvesteringsindeks. Resultaterne omfatter indtægtsfordeling før hollandsk kildeskat, idet hollandske investorer kan tilbagekræve den 15 % hollandske kildeskat, der opkræves. Andre typer investorer og investorer fra andre jurisdiktioner vil muligvis ikke kunne opnå samme niveau af resultater som følge af deres skattemæssige status og lokale skatteregler.

Praktiske oplysninger

Fondens depositar er State Street Bank International GmbH, Amsterdam branch. De kan finde yderligere oplysninger om selskabet og fonden, herunder prospektet samt års- og halvårsrapporter, vederlagsfrit online på www.vaneck.com og fra selskabets hjemsted beliggende. Disse dokumenter er tilgængelige på hollandsk samt visse andre sprog.

Fonden er en underfond af selskabet, der er en paraplyfondsstruktur bestående af forskellige underfonde. Dette dokument er særligt for den fond, der er beskrevet i begyndelsen af dette dokument. Derimod er prospektet samt års- og halvårsrapporterne udarbejdet for selskabet og ikke separat for fonden. Den indre værdi samt andre oplysninger om aktieklassen findes online på www.vaneck.com.

Investorer kan købe eller sælge aktier dagligt på de(n) børs(er), hvor aktierne handles. Fondens aktier handles på en eller flere fondsbørser.

Oplysninger om vederlagspolitikken for forvaltningsselskabet, VanEck Asset Management B.V., herunder, men ikke begrænset til, en beskrivelse af hvordan vederlagsydelse beregnes, samt identiteten af de personer, der er ansvarlige for tildeling af vederlag og andre goder, herunder sammensætningen af

vederlagsudvalget, hvis relevant, kan rekvireres fra webstedet www.vaneck.com, og der kan vederlagsfrit og på anmodning rekvireres en papirkopi på hjemstedet for forvaltningsselskabet. Selskabet er underlagt lovgivningen i Nederlandene. Afhængigt af Deres eget bopælsland kan dette have en betydning for Deres investering. Kontakt Deres investerings- eller skatterådgiver for rådgivning om Deres egne skatteforpligtelser.

Yderligere oplysninger om indekset findes på indeksudbyderens websted:

www.globalpropertyresearch.com

VanEck Asset Management B.V. drages kun til ansvar for oplysninger i dette dokument, hvis de er vildledende, unøjagtige eller ikke i overensstemmelse med de relevante dele i fondens prospekt.

Selskabet har i henhold til hollandske lov særskilt hæftelse mellem afdelingerne. Fondens formue vil ikke blive anvendt til at opfylde andre af selskabets underfondes forpligtelser. Desuden er fondens aktiver og passiver udskilt og bliver holdt adskilt fra andre underfondes aktiver. For yderligere oplysninger henvises til prospektet.

Denne fond og VanEck Asset Management B.V. er godkendt i the Netherlands og står under tilsyn af den Authority for the Financial Market (AFM). De vigtigste investoroplysninger er nøjagtige pr. 16 februar 2022.