

### Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

### Tuote

<b>Tuote:</b>	WisdomTree Physical Swiss Gold	<b>PRIIP-tuotteiden kehittäjä:</b>	WisdomTree UK Limited
<b>ISIN:</b>	JE00B588CD74	<b>PRIIP-tuotteiden kehittäjän toimivaltainen viranomainen:</b>	EU: Central Bank of Ireland UK: Financial Conduct Authority
<b>Asiakirjan tai sen viimeisimmän version päiväys:</b>	07/12/2022	<b>Verkkosivusto PRIIP-tuotteen kehittäjän:</b>	<a href="https://www.wisdomtree.eu">https://www.wisdomtree.eu</a>
<b>Liikkeeseenlaskija:</b>	WisdomTree Metal Securities Limited	<b>Puhelinnumero PRIIP-tuotteen kehittäjän:</b>	+44 (0) 207 448 4330
<b>Toimivalta:</b>	Jersey	<b>Konserni, johon PRIIP-tuotteen kehittäjä kuuluu:</b>	WisdomTree

### Mikä tämä tuote on?

#### Tyyppi

Jerseyn lakien mukaisesti sertifioimaton, rekisteröity, vakuudellinen pörssinoteerattu velkakirja.

#### Tavoitteet

WisdomTree Physical Swiss Gold on UCITS-kelpoinen Exchange Traded Commodity (ETC), jonka tarkoituksena on tarjota osuudenomistajille yksinkertainen, kustannustehokas ja varma tapa sijoittaa Physical Gold tarjoamalla tuottoa, joka vastaa Physical Gold spot-hinnan muutoksia sovellettavalla hallinnointipalkkiolla vähennettynä. WisdomTree Physical Swiss Gold on taattu fyysisillä, allokoituilla Physical Gold, jotka ovat JPMorgan Chase Bank, N. A. (säilytysyhteisön) hallussa. Säilytysyhteisö voi hyväksyä vain metallin, joka noudattaa London Bullion Market Association's (LBMA) Good Delivery -sääntöjä. Jokainen fyysinen harkko on erillinen, yksilöllisesti tunnistettava ja allokoitu. Esimerkiksi jos Physical Gold nousee päivän mittaan 1 %, ETC nousta 1% maksut pois lukien. Kuitenkin jos Physical Gold laskee 1 % päivän mittaan, ETC vähentää 1% maksut pois lukien.

Tuotetta voi ostaa ja myydä eri pörsseissä oman harkinnan mukaan.

#### Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Tuote on suunnattu basic yksityissijoittajille, (i) jotka kestävät pääoman menetyksen, jotka eivät pyri säilyttämään pääomaa ja jotka eivät etsi pääomaturvaa, (ii) joilla on erityistä tietämystä tai kokemusta samanlaisiin tuotteisiin ja rahoitusmarkkinoille sijoittamisesta ja (iii) jotka etsivät tuotetta, joka tarjoaa vivutetun position taustalla olevien varojen arvon kehitykseen ja joiden sijoitushorisontti täsmää alla esitetyn suositellun omistusajan kanssa.

#### Kesto

Tuotteella ei ole ennalta määriteltyä kestoa. Kesto riippuu siitä, kuinka kauan pidät tuotetta omistuksessasi. Liikkeeseenlaskija voi lakkauttaa tuotteen yksipuolisella päätöksellä.

## Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Vähäinen riski

1

2

3

4

5

6

7

Suuri riski

Riski-indikaattori olettaa, että sijoittaja pitää tuotteen 5 vuotta. **Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi. Mikäli sijoittaja lunastaa osuutensa aikaisessa tai myöhäisessä vaiheessa, hän voi saada takaisin sijoittamaansa pääomaa vähemmän.**

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 4 määritetty 7, joka on keskiarvo riskiluokkaa.

Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan keskiarvo tasolle.

**Ota valuuttariski huomioon. Jos kaupankäyntivaluutta ei ole sama kuin perusvaluutta, sijoittaja saa maksuja toisessa valuutassa, mikä tarkoittaa, että valuuttakurssi vaikuttaa hänen lopulliseen tuottoonsa. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitettyssä indikaattorissa.**

Tietyissä pakottavissa lunastustilanteissa liikkeeseenlaskija voi lunastaa tämän tuotteen hyvin lyhyellä varoitusaajalla, kuten rahastoessitteessä kerrotaan.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

## Tuottonäkymät

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

Sijoittajan saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan. Markkinoiden tulevaa kehitystä ei voida ennakoita luotettavasti.

Esitetyt epäsuotuisat, kohtuulliset ja suotuisat näkymät ovat esimerkkejä, joissa käytetään tuotteen huonointa, keskimääräistä ja parasta tuottoa viimeisten 10 vuoden aikana. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suositeltava sijoitusaika: 5 vuotta			
Sijoitus \$10,000			
Sijoitus		Eräännytettyäessä 1 vuosi	Eräännytettyäessä 5 vuotta
<b>Minimum</b>	Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
<b>Stressinäkömä</b>	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	\$7,062	\$4,362
	Average Annual Total Returns (%)	-29.38%	-15.29%
<b>Epäsuotuisa näkömä</b>	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	\$8,223	\$7,990
	Average Annual Total Returns (%)	-13.00%	-4.39%
<b>Kohtuullinen näkömä</b>	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	\$10,052	\$13,287
	Average Annual Total Returns (%)	0.37%	4.14%
<b>Suotuisa näkömä</b>	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	\$13,714	\$18,130
	Average Annual Total Returns (%)	25.37%	8.87%

Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.

Epäsuotuisa näkömä, jossa sijoittaja irtautuu, kun suositeltava sijoitusaika on kulunut, tapahtui WisdomTree Physical Swiss Gold aikavälillä 06/08/2020 - 07/12/2022. Kohtuullinen näkömä, jossa sijoittaja irtautuu, kun suositeltava sijoitusaika on kulunut, tapahtui WisdomTree Physical Swiss Gold aikavälillä 22/09/2016 - 22/07/2021. Suotuisa näkömä, jossa sijoittaja irtautuu, kun suositeltava sijoitusaika on kulunut, tapahtui WisdomTree Physical Swiss Gold aikavälillä 18/11/2015 - 16/09/2020. Niissä tapauksissa, joissa ajankohtien välinen jakso on lyhyempi kuin suositeltava sijoitusaika, kehitys on ekstrapoloitu lineaarimuunnoksella ajaksi suositeltava sijoitusaika.

## Mitä tapahtuu, jos WisdomTree Metal Securities Limited on maksukyvytön?

Liikkeeseenlaskija on tiettyä tarkoitusta varten perustettu yhtiö. Jos liikkeeseenlaskija (tai soveltuvissa tapauksissa vaihtosopimuksen vastapuoli) joutuu maksuvaikeuksiin, liikkeeseenlaskijaa vastaan esitetyt vaatteet maksetaan tuotteen ehdoissa esitettyssä ensisijaisuusjärjestyksessä. Jos tuotteen vakuutena olevan omaisuuden myynnistä saadut nettotulot eivät riitä kaikkien velvoitteiden kattamiseen ja arvopapereihin liittyvien maksujen maksamiseen, liikkeeseenlaskijan näihin arvopapereihin liittyvät velvoitteet rajoitetaan asianomaisen vakuutena olevan omaisuuden myynnistä saatuihin nettotuloihin. Tässä tapauksessa sijoittaja voi kärsiä tappion, jos myynnistä ei saada koko sijoituksen arvoa.

Tämä tuote ei kuulu minkään sijoittajan korvaus- tai takausjärjestelmän piiriin.

## Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

## Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajan kehosta ja siitä, kuinka hyvin tuote tuottaa (soveltuissa tapauksissa). Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.

Olettamuksena on, että

- ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuosittainen tuotto). Muiden sijoitusajojen osalta olettamuksena on, että rahasto tuottaa kohtuullisen näkymän mukaisesti.
- Sijoitus 10 000 (USD)

Sijoitus \$10,000	Eräännyttävässä 1 vuosi	Eräännyttävässä 5 vuotta
<b>Kokonaiskulut</b>	\$15.00	\$99.35
<b>Kulujen vaikutus</b>	-0.15%	-0.15%

(\*)Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusajana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suosittelun sijoitusajan päätyttyä, sijoittajan vuotuisiksi keskimääräisiksi tuotoksi ennustetaan 4.29% prosenttia ennen kuluja ja 4.14% prosenttia kulujen jälkeen.

## Kulujen rakenne

Jäljempänä olevassa taulukossa esitetään:

- Erityyppisten kulujen vuosittainen vaikutus tuottoon, jonka sijoittaja saattaa saada suosittelun sijoitusajan lopussa.
- Mitä eri kululuokilla tarkoitetaan.

Kertaluonteiset kulut		Eräännyttävässä 1 vuosi
<b>Osallistumiskulut</b>	Emme veloita osallistumismaksua, kun tuotetta ostetaan pörssissä.	\$0.00
<b>Irtautumiskulut</b>	Me emme peri tästä tuotteesta irtautumiskuluja, kun tuotetta ostetaan pörssissä.	\$0.00
Jatkuvaluonteiset kulut vuosittain		Eräännyttävässä 1 vuosi
<b>Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut</b>	0.15% prosenttia sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio, joka perustuu viime vuoden todellisiin kuluihin.	\$15.00
<b>Liiketoimikulut</b>	0.00% prosenttia sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu tuotteen kohteena olevien sijoitusten ostosta ja myynnistä. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostanne ja myymme.	\$0.00
Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut		Eräännyttävässä 1 vuosi
<b>Tulosperusteiset palkkiot</b>	Tähän tuotteeseen ei liity tulosperusteista palkkiota	\$0.00

## Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suosittelava sijoitusajaksi: 5 vuotta. Sijoittaja voi myydä tämän tuotteen koska tahansa niissä pörseissä, joissa se on listattu; minkäänlaista peruutus- tai katumusaikaa ei kuitenkaan ole. Irtautuminen ennen kuin suositeltava sijoitusajaksi on kulunut ei aiheuta irtautumismaksua tai viivästettyjä maksuja, mutta se aiheuttaa riskin, että tuotteen riskiprofiili ja tuotto-profiili muodostuvat erilaisiksi kuin tässä asiakirjassa on kuvattu.

## Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Jos sijoittaja kohtaa odottamattomia ongelmia tämän tuotteen ymmärtämisessä, käsittelyssä tai kaupankäynnissä, hän voi ottaa yhteyttä suoraan WisdomTreehen.

- + Postiosoite: WisdomTree UK Limited, 16 Dufour's Place, London W1F 7SP, United Kingdom
- + Verkkosivusto: <https://www.wisdomtree.eu>
- + Sähköposti: [europesupport@wisdomtree.com](mailto:europesupport@wisdomtree.com)

WisdomTree käsittelee tiedustelusi ja palaa asiaan mahdollisimman pian.

## Muut olennaiset tiedot

Tässä asiakirjassa mainitut riskitekijät kertovat joistakin tähän tuotteeseen sijoittamisesta aiheutuista riskeistä, mutta eivät kaikista. Ennen sijoitus päätöksen tekemistä sijoittajan kannattaa varmistaa ymmärtävänsä täysin tähän tuotteeseen liittyvät riskit ja pyytää tarvittaessa neuvoja asiantuntijalta. Ylimääräiset riskit ja tuotteen käyttöehdot määritellään tuotteen liikkeeseenlaskun yhteydessä julkaistussa rahasto-ohjeessa, jota täydennetään ja muutetaan ajoittain. Rahasto-ohje on luettavissa osoitteessa: <https://www.wisdomtree.eu>

Tätä asiakirjaa voidaan päivittää ajoittain. Viimeisin avaintietoasiakirja on nähtävillä verkossa osoitteessa <https://regdocs.wisdomtree.eu>.

Tuotteen tuottonäkymien laskelmat ovat saatavilla osoitteesta <https://www.wisdomtree.eu>.