

Central investorerinformation

Dette dokument indeholder central investorerinformation om denne fond. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Oplysningerne er lovpligtige og har til formål at gøre det lettere at forstå fondens opbygning og de risici, der er forbundet med at investere i fonden. De tilrådes at læse dokumentet for at kunne træffe en kvalificeret beslutning om eventuel investering.

Fidelity Funds - Global Property Fund

en underafdeling af Fidelity Funds

A-ACC-USD (ISIN: LU0237698914)

Denne afdeling administreres af FIL Investment Management (Luxembourg) S.A.

Mål og investeringspolitik

- Fonden tilstræber at levere indtægt og langsigtet kapitalvækst.
- Fonden investerer mindst 70 % i aktier i selskaber, der hovedsageligt beskæftiger sig med ejendomsbranchen og andre ejendomsrelaterede investeringer.
- Fonden kan frit investere uden for sine primære lokaliteter, markedssektorer, brancher eller aktivklasser.
- Da denne fond kan investere globalt, kan den investere i lande, der anses for at være nye vækstmarkeder.
- Fonden kan investere direkte i aktiver eller opnå indirekte eksponering gennem andre relevante metoder, herunder derivater. Fonden kan anvende derivater for at reducere risici eller omkostninger eller for at generere yderligere kapital eller indtægt, herunder med henblik på investeringsformålet, i overensstemmelse med fondens risikoprofil.
- Fonden forvaltes aktivt. Investeringsforvalteren vil, når vedkommende udvælger investeringer for fonden og med henblik på overvågning af risiko, tage FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (Net) ("indekset") i betragtning, idet indeksets bestanddele er repræsentative for den type virksomheder, fonden investerer i. Ved overvågning af risiko kan investeringsforvalteren referere til indekset med henblik på at fastsætte interne retningslinjer. Disse retningslinjer repræsenterer overordnede eksponeringsniveauer i forhold til indekset. Hvis fonden investerer i værdipapirer, der indgår i indekset, vil dens allokering til disse værdipapirer sandsynligvis afvige fra indeksets allokering. Investeringsforvalteren har omfattende beføjelser i forhold til investeringsudvælgelse og kan investere i virksomheder, sektorer, lande og værdipapirtyper, der ikke er omfattet af indekset, med henblik på at udnytte investeringsmuligheder, selvom en væsentlig del af fondens investeringer sandsynligvis vil være en del af indekset. Over korte perioder kan fondens resultater ligge tæt på indekset afhængigt af markedsforholdene. Over længere tidsperioder forventes både fondens portefølje og resultater at afvige fra indekset.
- Fondens resultater kan vurderes i forhold til dens indeks, idet indeksets bestanddele er repræsentative for den type virksomheder, fonden investerer i.
- Fondens indtægter akkumuleres i aktiekursen.
- Aktier kan sædvanligvis købes og sælges på hver bankdag for afdelingen.

Risk/Reward-Profil



- Historiske data giver ikke nødvendigvis et pålideligt billede af fremtiden.
- Den viste risikokategori er ikke garanteret og kan ændre sig over tid.
- Den laveste kategori er ikke ensbetydende med en risikofri investering.
- Risk/reward-profilen er klassificeret efter niveauet for historiske udsving i aktieklassens indre værdi, og inden for denne klassificering angiver kategori 1-2 et lavt niveau af historiske udsving, kategori 3-5 et mellemhøjt niveau og kategori 6-7 et højt niveau.
- Værdien af Deres investering kan falde såvel som stige, og De får eventuelt mindre tilbage end det oprindeligt investerede beløb.
- Fonden kan investere i instrumenter, der er denomineret i andre valutaer end fondens basisvaluta. Udsving i valutakurser kan derfor påvirke værdien af Deres investering.
- Der kan anvendes valutaafdækning med det formål at reducere effekten af sådanne udsving. Det kan imidlertid ikke garanteres, at effekten elimineres i det forventede omfang.
- Brugen af derivater kan resultere i "gearing", hvormed vi mener et eksponeringsniveau, der kunne eksponere afdelingen for muligheden for større gevinst eller tab, end det ellers ville være tilfældet.
- Likviditet er et mål for, hvor nemt en investering kan konverteres til kontanter. Under visse markedsforhold kan aktiver være mere vanskelige at værdiansætte ellersælge til den ønskede kurs. Dette kan påvirke fondens evne til at efterkomme indløsninger rettidigt.

Gebyrer for afdelingen (ISIN: LU0237698914)

De gebyrer, De betaler, anvendes til at betale omkostningerne ved at forvalte afdelingen, herunder omkostninger til markedsføring og distribution. Disse gebyrer reducerer den potentielle vækst af Deres investering.

Engangsgebyrer før eller efter investering

Indtrædelsesgebyr	5.25%
Udtrædelsesgebyr	ikke relevant

Det beløb udtrykt i procent, der maksimalt kan fratrækkes, før midlerne investeres eller før investeringsprovenuet udbetales.

Gebyrer afholdt af afdelingen i løbet af et år

Løbende gebyrer	1.95%
-----------------	-------

Gebyrer afholdt af afdelingen under visse særlige omstændigheder

Resultatbetinget honorar ikke relevant

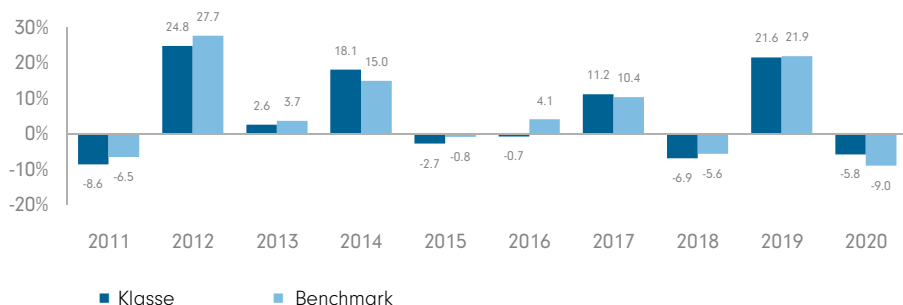
De viste indtrædelses- og udtrædelsesgebyrer er maksimumsbeløb. I nogle tilfælde betaler De muligvis mindre - De kan få disse oplysninger hos Deres finansielle rådgiver/distributør.

Beløbet for de løbende gebyrer er baseret på udgifter for året, der blev afsluttet pr. 30/04/2020. Dette beløb kan ændre sig fra år til år. Det indeholder ikke:

- Resultatbetinget honorar (hvor relevant);
- Omkostninger ved porteføljetransaktioner, bortset fra et indtrædelses-/udtrædelsesgebyr betalt af afdelingen, når der købes eller sælges andele i et andet institut for kollektiv investering.

Hvis De ønsker yderligere oplysninger om gebyrer, herunder muligheden for, at swing pricing kan påløbe, henvises De til det seneste prospekt.

Tidligere Resultater



Tidligere resultater er ikke en indikation om fremtidige resultater.

Hvis der er vist tidligere resultater, tager de hensyn til løbende gebyrer undtagen relevante indtrædelses-/udtrædelsesgebyrer. Afdelingen blev lanceret den 05/12/2005. Denne klasse blev lanceret den 05/12/2005. Tidligere resultater er beregnet i USD. Benchmarkets resultater indgår også i grafen med henblik på sammenligning.

Hvis det er relevant, er hændelser i fondens levetid, som kan have indvirkning på resultathistorikken, fremhævet i skemaet med en "***". Dette kan omfatte ændringer i fondens mål. Oplysninger om sådanne hændelser kan fås på vores hjemmeside eller ved henvendelse til din udnævnte repræsentant eller din sædvanlige kontaktperson hos Fidelity. Hvis det er relevant, refererer afsnittet Mål og investeringspolitik til et benchmark, og information om tidligere benchmarks findes i årsrapporten og regnskaber.

Praktiske oplysninger

- Depositaren er Brown Brothers Harriman (Luxembourg) S.C.A.
- Yderligere oplysninger findes i Prospektet samt de seneste rapporter og regnskaber, som til enhver tid kan rekvireres gratis på engelsk og andre hovedsprog hos FIL Investment Management (Luxembourg) S.A., distributørerne og online.
- Detaljerede oplysninger om vederlagspolitik (Remuneration Policy) er til rådighed via <https://www.fil.com>. En papirudgave på engelsk kan indhentes gratis hos FIL Investment Management (Luxembourg) S.A.
- Den indre værdi pr. aktie findes på Fidelity Funds ('investeringsinstituttet') -hjemsted. Den offentliggøres også online på www.fidelityinternational.com hvor andre oplysninger er tilgængelige.
- Skattelovgivningen i Luxembourg kan have en indvirkning på Deres personlige skattestilling. De bør rådføre Dem med en skatterådgiver for at få yderligere oplysninger.
- FIL Investment Management (Luxembourg) S.A. drages kun til ansvar for oplysninger holdes ansvarlig på baggrund af en erklæring i dette dokument, hvis du er vildledende, unøjagtig eller ikke ioverensstemmende med relevante dele i investeringsinstituttets Prospekt.
- Dette dokument beskriver en underafdeling og aktieklasse i investeringsinstituttet Prospektet og rapporterne og regnskaberne udarbejdes for hele investeringsinstituttet.
- Aktiver og gældsforpligtelser i hver underafdeling i investeringsinstituttet er juridisk adskilte enheder, og derfor vil aktiver fra denne underafdeling ikke blive anvendt til at betale gældsforpligtelse i andre underafdelinger.
- Der er flere aktieklasser til rådighed for dette investeringsinstitut. Yderligere oplysninger findes i Prospektet.
- De har ret til at bytte fra denne aktieklasse til den samme eller evt. en anden type aktieklasse i denne eller en anden underafdeling. I nogle tilfælde kan det fulde indtrædelsesgebyr være gældende. Yderligere oplysninger om ombytningsregler findes i Prospektet.

Land, hvor dette investeringssselskab er godkendt: Luxembourg. Tilsynsmyndigheden er Commission de Surveillance du Secteur Financier.

Land, hvor FIL Investment Management (Luxembourg) S.A. er godkendt: Luxembourg.

Tilsynsmyndigheden er: Commission de Surveillance du Secteur Financier.

Denne centrale investorinformation er korrekt pr. 29/01/2021.