

Franklin Global Real Estate Fund

Klasse A (acc) EUR-H1 • ISIN LU0523919115 • En afdeling i Franklin Templeton Investment Funds

Administrationsselskabet er Franklin Templeton International Services S.à r.l.

Mål og investeringspolitik

Franklin Global Real Estate Fund ("fonden") har til formål at opnå det højeste mulige investeringsafkast ved at opnå en stigning i værdien af investeringerne og skabe en indkomst på mellemlang til lang sigt.

Fonden følger en aktivt administreret investeringsstrategi og investerer hovedsageligt i:

- ejendomsinvesteringsselskaber (REIT'er)
- egenkapitalinstrumenter udstedt af selskaber af enhver størrelse i et hvilket som helst land, herunder på nye vækstmarkeder, og som driver virksomhed inden for finansiering af, handel med, besiddelse, udvikling eller forvaltning af fast ejendom

Fonden kan i mindre omfang investere i:

- derivater med henblik på afdækning, effektiv porteføljeforvaltning og/eller investeringsformål

Investeringsteamet søger værdipapirer med de bedste investeringssegenskaber.

Fonden kan udlodde bruttoindtægterne. Selvom dette kan betyde, at der kan udloddes mere indtjening, kan det også medføre, at kapitalen reduceres.

Fondens benchmark er FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (the "Benchmark"). Selv om fonden ikke har til hensigt at følge benchmarkets resultater, benyttes den med henblik på sammenligning. I betragtning af det begrænsede investeringsunivers i den børsnoterede ejendomssektor er de fleste af fondens aktiver sandsynligvis komponenter i benchmarket. Selvom investeringsforvalteren har frie hænder i sin aktive forvaltning af fonden og har absolut skønsmæssig til at investere i virksomheder, der ikke er

omfattet af benchmarket, kan fondens resultater fra tid til anden udvise nære ligheder med det.

De kan anmode om salget af Deres aktier på alle bankdage i Luxembourg.

Den indkomst, der modtages i kraft af fondens investeringer, akkumuleres med det resultat, at værdien af aktiernes øges.

Yderligere oplysninger om fondens mål og investeringspolitik findes i afsnittet "Investment Objectives and Policies" ("Investeringsmål og -politik") i Franklin Templeton Investment Funds' aktuelle prospekt.

Definition af begreber

Derivater: Finansielle instrumenter, hvis egenskaber og værdi afhænger af resultaterne af et eller flere underliggende aktiver, typisk værdipapirer, indekser, valutaer eller renter.

Nye vækstmarkeder: Lande, hvis økonomi, aktiemarked, politiske situation og lovgivningsramme ikke er fuldt udviklet.

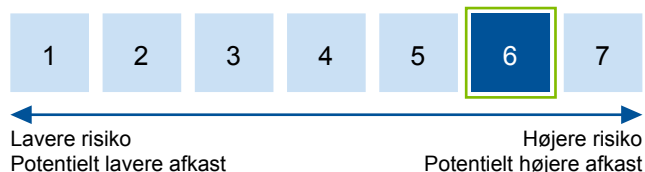
Egenkapitalinstrumenter: Værdipapirer, der repræsenterer en aktieandel i en virksomhed.

Afdækning: En strategi til hel eller delvis modregning af specifikke risici såsom risici som følge af udsving i aktiekurser, valutaer eller renter.

Ejendomsinvesteringsselskaber (REIT'er):

Ejendomsinvesteringsselskaber med skattemæssige fordele, som er noterede og handles på et aktiemarked.

Risk/reward-profil



Hvad betyder denne indikator, og hvad er grænserne?

Denne indikator er beregnet til at give Dem et måleredskab til kursbevægelsen for denne aktiekasse baseret på historisk adfærd.

Historiske data giver ikke nødvendigvis et pålideligt billede af fondens fremtidige risikoprofil. Den angivne kategori forbliver ikke nødvendigvis uændret og kan ændre sig med tiden.

Den laveste kategori er ikke ensbetydende med en risikofri investering.

Hvorfor er fonden placeret i denne kategori?

Fonden investerer hovedsageligt i ejendomsinvesteringsselskaber og andre egenkapitalinstrumenter inden for sektoren med fast ejendom.

Ejendomsinvesteringsselskaberne og værdipapirerne har historisk set været underlagt markante kursbevægelser, som forekommer pludseligt som følge af markeds- eller ejendomsspecifikke faktorer. Derfor kan fondens resultater være præget af betydelige udsving set over relativt korte tidsperioder.

Risici, der er væsentlige, men som indikatoren ikke tager tilstrækkelig højde for:

Risiko ved afledte finansielle instrumenter: risikoen for tab ved et instrument, hvor en lille ændring i den underliggende investerings værdi kan have en større indvirkning på værdien af dette instrument. Afledte finansielle instrumenter kan indebære yderligere likviditets-, kredit- og modpartsrisici.

Valutakursrisiko: risikoen for tab som følge af valutakursudsving eller grundet valutarestriktioner.

Likviditetsrisiko: Risikoen, der opstår, når ugunstige markedsforhold påvirker evnen til at sælge aktiver, når det er nødvendigt. Sådanne risici kan udløses af (men ikke begrænset til) uventede hændelser, såsom miljøkatastrofer eller pandemier. Reduceret likviditet kan påvirke aktivernes pris negativt.

En fuldstændig gennemgang af alle risici, der gælder for denne fond, fremgår af afsnittet "Risk Considerations" ("Risikohensyn") i Franklin Templeton Investment Funds' aktuelle prospekt.

Gebyrer

De gebyrer, De betaler, anvendes til at afholde investeringsinstituttets løbende omkostninger, herunder omkostninger i forbindelse med investeringsinstituttets markedsføring og distribution. Disse gebyrer begrænser investeringsens potentielle vækst

Engangsgebyrer før eller efter investering

Indtrædelsesgebyr	5.75 %
Udtrædelsesgebyr	Ikke relevant
<i>Det beløb udtrykt i procent, der maksimalt kan fratrækkes, før midlerne investeres.</i>	

Gebyrer afholdt af fonden i løbet af et år

Løbende gebyrer	1.85%
------------------------	-------

Gebyrer afholdt af fonden under visse særlige omstændigheder

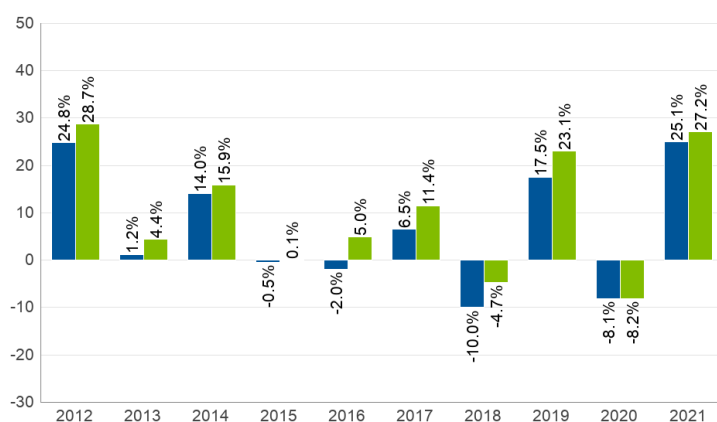
Resultatbetinget honorar	Ikke relevant
---------------------------------	---------------

De viste indtrædelsesgebyrer er maksimumsbeløb, for i visse tilfælde betaler De muligvis mindre. Spørg din finansielle rådgiver for yderligere oplysninger.

De løbende gebyrer er baseret på beløbene for året, der sluttede den 31. december 2021. Beløbet kan variere fra år til år.

Der findes yderligere oplysninger om gebyrer i afsnittet "Aktieklasser" og/eller "Resultatbetinget honorar" (som relevant) såvel som i bilag E til det aktuelle prospekt for Franklin Templeton Investment Funds.

Tidligere resultater



■ Franklin Global Real Estate Fund Klasse A (acc) EUR-H1

■ FTSE EPRA/NAREIT Developed Index

(Resultat i forhold til benchmark gives udelukkende til informations- og vejledningsformål.)

- Tidligere resultater er ikke vejledende for fremtidige resultater.
- De tidligere resultater, der vises her, omfatter alle løbende gebyrer, men ikke indtrædelsesgebyret.
- Tidligere resultater beregnes i den aktuelle aktieklasses valuta.
- Fonden blev oprettet i 2005, og den aktuelle aktieklasse i 20/08/2010..
- Produktets resultat følger ikke indekset.

Praktiske oplysninger

- Franklin Templeton Investment Funds' depotbank er J.P. Morgan SE, Luxembourg Branch.
- Kopi af det seneste prospekt og de seneste års- og halvårsrapporter fra Franklin Templeton Investment Funds fås på samme sprog som dette dokument på www.ftidocuments.com eller kan indhentes gratis hos Franklin Templeton International Services S.à.r.l., 8A, rue Albert Borschette, L-1246 Luxembourg eller hos Deres finansielle rådgiver.
- De seneste kurser og øvrige oplysninger om fonden (herunder oplysninger om fondens øvrige aktieklasser) er tilgængelige hos Franklin Templeton International Services S.à.r.l., 8A, rue Albert Borschette, L-1246 Luxembourg eller på www.franklintempleton.lu.
- Bemærk, at skattelovgivningen i Luxembourg kan få indvirkning på Deres personlige skattemæssige stilling. Rådfør dig med din finansielle rådgiver eller skatterådgiver, før du beslutter dig for at investere.

- Franklin Templeton International Services S.à.r.l. kan kun drages til ansvar for oplysninger i dette dokument, hvis de er vildledende, unøjagtige eller ikke i overensstemmelse med de relevante dele i fondens prospekt.
- Fonden en afdeling i Franklin Templeton Investment Funds. Prospektet og regnskabsopgørelserne henviser til alle afdelinger i Franklin Templeton Investment Funds. Alle afdelinger i Franklin Templeton Investment Funds har adskilte aktiver og passiver. Derfor drives de enkelte afdelinger uafhængigt af hinanden.
- De kan skifte til aktier i en anden afdeling i Franklin Templeton Investment Funds, som dette er beskrevet yderligere i prospektet.
- Detaljerne i den ajourførte aflønningspolitik, inklusive, men ikke begrænset til, en beskrivelse af, hvorledes aflønning og afkast beregnes, identiteten af de personer, der er ansvarlige for tildeling af aflønning og afkast, herunder sammensætningen af udvalget, findes på www.franklintempleton.lu og kan erhverves i papirkopi uden beregning.