Detta faktablad riktar sig till investerare och innehåller basfakta om denna fond. Detta är inte reklammaterial. Det är information som krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå vad en investering i fonden innebär och riskerna med detta. Du rekommenderas att läsa den så att du kan fatta ett välgrundat investeringsbeslut.

REAL ASSETS

AXA World Funds - Framlington Global Real Estate Securities

En delfond av AXA World Funds SICAV
Aktiekategori: AXA World Funds - Framlington Global Real Estate Securities A Capitalisation EUR (ISIN : LU0266012235)
Denna fond administreras av AXA Funds Management S.A., en del av AXA IM-koncernen

Mål och placeringsinriktning

Investeringsmål

Delfonden strävar efter långsiktig kapitaltillväxt räknat i euro huvudsakligen genom investeringar i börsnoterade aktier emitterade världen runt av företag som är verksamma i fastighetssektorn.

Placeringsinriktning

Delfonden förvaltas aktivt för att tillvarata tillfällen på den internationella fastighetsmarknaden främst genom att investera i aktier i företag som är en del av komponenterna i jämförelseindex FTSE EPRA/NAREIT Developed Total Return Net benchmark index (”jämförelseindexet”). Som en del av investeringsprocessen, har investeringsförvaltaren en bred frihet över delfondens portföljsammansättning och kan, baserat på sin investeringsövertygelse, ha en stor över- eller undervikting i de sektorer eller företag som jämförs i jämförelseindexets sammansättning och/eller skaffa exponering mot företag, länder eller sektorer som inte ingår i jämförelseindexet, även om jämförelseindexets komponenter vanligen är representativa för delfondens portfölj. Följaktligen är sannolikt avvikelsen från jämförelseindexet betydande.
Investeringsbeslut grundas på en kombination av makroekonomisk, sektorsvis och företagsspecifik analys. Aktieurvalsprocessen vilar huvudsakligen på en rigorös analys av företagens affärsmodell, ledaregenskaper, tillväxtutsikter, typ av underliggande tillgångar och den totala riskavkastningsprofilen.
Delfonden investerar minst två tredjedelar av de totala tillgångarna i börsnoterade aktier och aktierelaterade värdepapper emitterade världen runt av företag som är verksamma i fastighetsbranschen.
Delfonden kan investera i aktier oavsett börsvärde (inklusive små- och mikroföretag).
Delfonden är inte föremål för någon begränsning av den del av nettotillgångarna som kan investeras i ett visst land eller en viss region.
Med en gräns på 200 procent av delfondens nettotillgångar kan investeringsstrategin uppnås genom direktinvesteringar och/eller med derivat. Derivat kan även användas i säkringssyfte. Användningen av derivat i investeringssyfte är begränsad till 50 procent av delfondens nettotillgångar.

Delfonden är en finansiell produkt som syftar till att uppnå ett hållbart investeringsmål enligt betydelsen i artikel 8 i förordning (EU) 2019/2088 av den 27 november 2019 om hållbarhetsrelaterade upplysningar inom finanssektorn.

Distributionsinriktning

För kapitaliseringsandelsklasser (Cap), återinvesteras utdelningen.

Delfonds valuta

Delfondens referensvaluta är EUR.

Investeringsnivå

Denna delfond är inte lämplig för investerare som planerar att ta ut sina pengar inom 5 år.

Teckning och inlösen

Order om teckning, konvertering eller inlösen måste ha inkommit till registrator och överföringsombud en affärsdag senast kl. 15.00 Luxemburg tid. Order kommer att behandlas till det substansvärde som gäller för nästföljande affärsdag. Som investerare ska du vara medveten om att det ibland finns fler inlämningstider på grund av en möjlig medverkan av förmedlare som till exempel finansiella rådgivare eller distributörer.
Substansvärdet i denna delfond beräknas dagligen.

Risk/avkastningsprofil

Lägre risker ← → **Högre risker**

Lägre möjlig avkastning — Högre möjlig avkastning

1	2	3	4	5	**6**	7

Riskkategorin beräknas genom att använda tidigare resultat och kan inte vara en tillförlitlig indikator på delfondens framtida riskprofil.

Den angivna riskkategorin är inte garanterad och kan ändras med tiden.

Den lägsta kategorin innebär inte att den är riskfri.

Varför är denna delfond i denna kategori?

Delfondens kapital garanteras inte. Delfonden investerar på finansmarknaderna och använder tekniker och instrument som kan vara föremål för plötsliga och omfattande variationer, vilket kan leda till betydande vinster eller förluster.

Ytterligare risker (risker som är väsentligt relevanta för fonden som inte fångas upp tillräckligt av indikatorn)

Motpartsrisk: risk för konkurs, insolvens eller bristande betalning eller leverans från någon av delfondens motparter, vilket leder till att betalning eller leverans uteblir.

Likviditetsrisk: risken för en låg likviditetsnivå under vissa marknadsvillkor som kan leda till att delfonden stöter på svårigheter att värdera, köpa eller sälja alla eller delar av tillgångarna vilket leder till en möjlig inverkan på substansvärdet.

Kreditrisk: risken att emittent eller motpart ställer in betalningarna.

Inverkan av tekniker som till exempel derivat: vissa förvaltningsstrategier innebär särskilda risker som till exempel likviditetsrisk, kreditrisk, motpartsrisk, rättsrisk, värderingsrisk, operativ risk och risker knutna till de underliggande tillgångarna.
Användningen av sådana strategier kan även innebära en hävstångseffekt, vilket kan öka effekten av marknadsrörelser på delfonden och som kan leda till betydande risker för förluster.

REAL ASSETS

AXA World Funds - Framlington Global Real Estate Securities

Avgifter

De avgifter du betalar används för att betala kostnader för att driva, marknadsföring och distribution av fonden. Dessa avgifter minskar investeringens potentiella tillväxt.

Engångsavgifter som debiteras före eller efter investeringstillfället	
Teckningsavgift	5.50%
Inlösenavgift	ingen
Följande maximibelopp kan tas ut av dina pengar innan de investeras.	
Avgifter som debiteras fonden under året	
Årliga avgift	2.01%
Avgifter som debiteras fonden under särskilda omständigheter	
Tidigare resultat	ingen

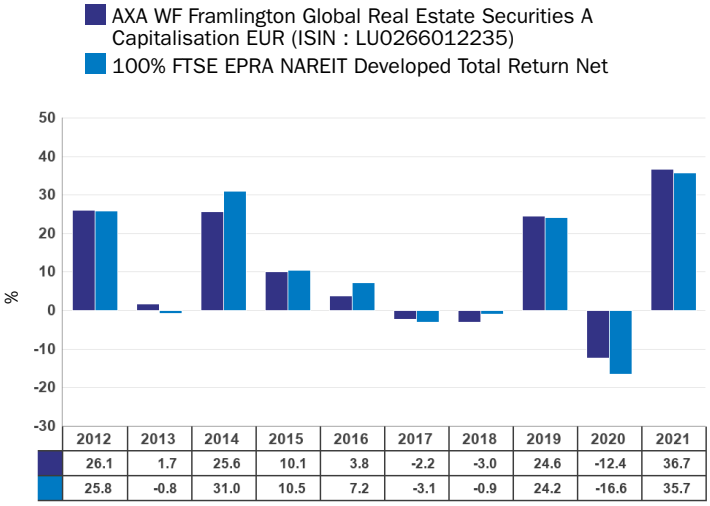
De tecknings- och inlösenavgifter som anges är maximibelopp. I vissa fall är avgifterna lägre. Din ekonomiska rådgivare har mer information om detta.

Beloppet för de årliga avgifterna grundas på kostnader för året fram till och med december 2021. Denna siffra justeras efter genomförda budgetförändringar för 2021. Siffran kan variera från ett år till ett annat. Den omfattar inte:

- Resultatrelaterade avgifter
- Portföljens transaktionskostnader, utom då en tecknings-eller inlösenavgift betalas av delfonden vid köp eller försäljning av andelar i ett annat kollektivt fondföretag.

För mer information om avgifter, gå till avsnittet Avgifter i prospektet som finns på www.axa-im.com.

Tidigare resultat



	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
AXA WF Framlington Global Real Estate Securities A Capitalisation EUR (ISIN : LU0266012235)	26.1	1.7	25.6	10.1	3.8	-2.2	-3.0	24.6	-12.4	36.7
100% FTSE EPRA NAREIT Developed Total Return Net	25.8	-0.8	31.0	10.5	7.2	-3.1	-0.9	24.2	-16.6	35.7

Tidigare resultat är ingen garanti för framtida resultat.

Tidigare resultat anges efter avdrag för årliga avgifter. Eventuella tecknings-/ inlösenavgifter ingår inte i beräkningen.

Delfonden lanserades den 28/08/2006 och andelsklassen 2006.

Tidigare resultat har beräknats i EUR och uttrycks som en procentuell del av delfondens substansvärde vid årets slut.

Delfondens resultat följer inte jämförelseindexet.
För delfondens olika andelsklasser visas jämförelseindexets resultat i avsnittet "Tidigare resultat" antingen omräknad till valutan i berörd andelsklass eller säkrad mot delfondens referensvaluta vid säkrade andelsklasser ("säkrat jämförelseindex"). I vissa fall när det säkrade jämförelseindexet inte är tillgängligt, visas jämförelseindexet i delfondens referensvaluta, följaktligen kan resultatet på det visade jämförelseindexet avvika från det i den berörda andelsklassen på grund av den inneboende resultatskillnaden i den valutasäkring som inte återspeglas i jämförelseindexet.

Praktisk information

Depåbank:

State Street Bank International GmbH, Luxembourg Branch
49, Avenue J.F. Kennedy
L-1855 Luxembourg

Ytterligare information:

Miljö-, samhälls- och bolagsstyrningskriterier, enligt vad som anges mer ingående i prospektet, bidrar, men är inte någon avgörande faktor, till investeringsförvaltarens beslutsfattande.
Mer ingående information om denna delfond, som till exempel prospekt samt senaste årsredovisning och halvårsrapport kan erhållas kostnadsfritt på engelska, tyska, franska, spanska och italienska från delfondens förvaltningsbolag, centrala administratören, delfondens distributörer eller på https://funds.axa-im.com/.
Det finns fler andelsklasser i denna delfond. För mer information om andra andelsklasser, se prospektet, som finns på https://funds.axa-im.com/.
Uppgifter om bolagets uppdaterade ersättningspolicy publiceras på Internet på www.axa-im.com/important-information/remuneration-policy.
Den innehåller en beskrivning av hur ersättning och förmåner tilldelas anställda samt information om ersättningskommittén. På begäran tillhandahåller bolaget en papperskopia kostnadsfritt.
Varje delfond motsvarar en bestämd del av UCITS-fondens tillgångar och skulder. Som en följd av detta är tillgångarna i varje delfond åtskilda från tillgångarna i andra delfonder och är endast tillgängliga för att uppfylla investerarnas rättigheter knutna till den delfonden och fordringsägarnas rättigheter vars krav har uppstått i samband med bildandet, driften eller avvecklingen av den delfonden.

Publicering av substansvärde:

Substansvärdet per andel finns på https://funds.axa-im.com/ och på förvaltningsbolagets säte.

Skattelagstiftning:

Delfonden är föremål för skattelag och skattebestämmelser i Luxemburg. Beroende på i vilket land du bor, kan detta få en inverkan på dina investeringar. För mer information, kontakta en skatterådgivare.

Ansvarsfriskrivning:

AXA Funds Management S.A. kan hållas ansvarigt endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med de relevanta delarna av delfondens prospekt.

Byte mellan delfonder:

Andelsägare kan begära att få konvertera andelar i en delfond till andelar i en annan delfond, förutsatt att villkoren för att få köpa önskade andelar eller andelstyp uppfylls för den delfonden, grundat på respektive substansvärde beräknat på den värderingsdag som följer efter att begäran om konvertering inkommit.
Kostnaderna för inlösen och teckning vid konvertering kan tas ut av andelsägaren enligt vad som anges i prospektet.
För mer information om hur man byter delfond, gå till prospektet, avsnittet om byte mellan delfonder, som finns på https://funds.axa-im.com/.