

Formål

Dette dokument indeholder central information om dette investeringsprodukt. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Informationen er lovpligtig og har til formål at gøre det lettere for dig at forstå dette produkts karakteristika, risici, omkostninger og mulige afkast og tab og at gøre det lettere at sammenligne produktet med andre produkter.

Produkt

iShares STOXX Europe 600 Real Estate UCITS ETF (DE) ("fonden"), ISIN: **DE000A0Q4R44**, er autoriseret i Schweiz og udbydes af BlackRock Asset Management Deutschland AG ("forvalteren"), som er en del af BlackRock, Inc.-koncernen.

Forvalteren er autoriseret i Tyskland og reguleres af det tyske finanstilsyn (BaFin), og BaFin er ansvarlig for at føre tilsyn med forvalteren i relation til dette dokument med central investorinformation.

Flere oplysninger er tilgængelige på www.blackrock.com eller ved at ringe til **+49 (0) 89 42729 5858**. Dette dokument er dateret 01 juni 2023.

Hvad dette produkt drejer sig om?

Type: Fonden er en afdeling af iShares (DE) I Investmentaktiengesellschaft mit Teilgesellschaftsvermögen, et paraplyselskab indregistreret i Tyskland og godkendt af det tyske finanstilsyn som et institut for kollektiv investering i omsættelige værdipapirer ("UCITS"). Fonden er en UCITS børsnoteret fond, en UCITS ETF.

Investeringsperiode: Fonden har ikke en fast løbetid eller restløbetid, men under visse omstændigheder, der er beskrevet i fondens prospekt, kan fonden opsiges ensidigt af forvalteren efter rimeligt forudgående varsel til indehaverne og med overholdelse af fondens prospekt og den gældende lovgivning.

Mål

- Afdelingen iShares STOXX Europe 600 Real Estate UCITS ETF (DE) ("fonden") er en passivt forvaltet børsnoteret fond (ETF), som søger at følge udviklingen i STOXX® Europe 600 Real Estate (kursindeks) så tæt som muligt. I denne forbindelse søger den at replikere benchmarket (indeks).
- Indekset måler resultatudviklingen for den europæiske sektor for faste ejendomme, som defineres ifølge Industry Classification Benchmark (ICB) og indgår i STOXX® Europe 600-indekset, som består af 600 af de største aktier på tværs af 18 lande i Europa. Indekset rebalanceres kvartalsvis med komponenter, der vægtes efter free float-markedsværdi og begrænses for at sikre overholdelse af UCITS-diversificeringsstandarder. Free float-markedsværdi er markedsværdien af selskabets let tilgængelige udestående aktier.
- Fonden investerer primært i aktier for at nå investeringsmålet.
- Andelen af aktiver i fonden, som svarer til vægtningen af indekset (duplikationsprocent), er mindst 95 % af fondens aktiver.
- Kapitalforvalteren har ikke til hensigt at gearere fonden. Fonden kan dog skabe en mindre gearing fra tid til anden, for eksempel ved brug af finansielt afledte instrumenter (FDI'er) til effektiv porteføljeforvaltning.
- Kursen på værdipapirer svinger dagligt og kan være påvirket af faktorer, der påvirker resultaterne af de individuelle virksomheder, der udsteder aktierne, såvel som af daglige bevægelser på aktiemarkedet, og bredere økonomiske og politiske udviklinger, der på den anden side kan påvirke værdien af din investering.
- Afkastet af din investering i fonden er direkte forbundet med værdien af fondens underliggende aktiver, fratrullet udgifter (se "Hvilke omkostninger er der?" herunder).
- Du kan læse mere om forholdet mellem dit investeringsafkast, hvordan det påvirkes samt den anbefalede investeringsperiode nedenfor (se "Hvor længe bør jeg min investering, og kan jeg tage penge ud undervejs?").
- Fondens depositar er State Street Bank International GmbH.
- Yderligere information om fonden fremgår af den seneste helårsrapport og de seneste halvårsrapporter fra fonden. Disse dokumenter kan rekvireres gratis på tysk, engelsk og visse andre sprog. Disse findes sammen med anden (praktisk) information, herunder kurser på andele, ved at sende en e-mail til info@iShares.de eller fra www.ishares.com eller ved at ringe på +49 (0) 89 42729 5858.
- Andelene i fonden er udloddende. Indkomst fra fondens investeringer udbetales mindst en gang om året som udbytte.
- Fondens andele denomineres i euro.
- Andelene er noteret på en eller flere fondsbørser. Investorer kan købe eller sælge andele dagligt i forretningsstiden via en mægler på den eller de relevante fondsbørser. Værdien af andelene er direkte forbundet med værdien af fondens underliggende aktiver, fratrullet omkostninger (se "Hvilke omkostninger er der?" herunder). Den til enhver tid gældende markedskurs, som andelene handles til på det sekundære marked, kan afvige fra andelenes værdi. Den vejledende nettoaktivværdi offentliggøres på relevante børsers websteder.

Forventet detailinvestor: Fonden er tiltænkt detailinvestorer med grundlæggende viden og erfaring, der er i stand til at bære et tab svarende til det beløb, der er investeret i fonden. Fonden egner sig til mellemlange og langsigtede investeringer, selvom fonden også kan være egnet til eksponering for indekset på kortere sigt (se "Hvor længe bør jeg min investering, og kan jeg tage penge ud undervejs?").

Forsikringsydelse: Fonden tilbyder ikke Forsikringsydelse.

Hvilke risici er der, og hvilke afkast kan jeg få?

Risikoindikator

Lavere risiko

Højere risiko

1	2	3	4	5	6	7
 Risikoindikatoren forudsætter, at du beholder produktet i 5 år. Den faktiske risiko kan variere betydeligt, hvis du indløser på et tidligt tidspunkt, og du kan få mindre tilbage.						

- Den summariske risikoindikator angiver dette produkts risikoniveau i forhold til andre produkter. Den viser sandsynligheden for, at produktet vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet, eller fordi vi ikke er i stand til at betale dig.
- Vi har klassificeret dette produkt som 5 ud af 7, som er en middel-høj risikoklasse. Denne klassifikation vurderer risikoen for potentielle tab på fremtidige resultater som middel-høj, og dårlige markedsvilkår kan påvirke værdien af din investering. Klassificeringen garanteres ikke, den kan ændres over tid og er muligvis ikke en pålidelig indikator for den fremtidige risikoprofil for denne fond. Den laveste kategori er ikke risikofri.
- **Vær opmærksom på valutarisiko.** Hvis du modtager betalinger i en anden valuta end produktets basisvaluta, afhænger det endelige afkast af valutakursen mellem de to valutaer. Denne risiko er ikke omfattet af den ovenstående indikator.
- Der henvises til investeringsproduktets prospekt for oplysninger om øvrige væsentlige relevante risici, der kan være gældende for produktet.
- Dette produkt indeholder ikke nogen beskyttelse mod den fremtidige udvikling i markedet, så du kan tabe noget af eller hele din investering.
- Hvis produktet ikke kan betale det, som der skyldes dig, kan du tabe hele din investering.

Resultatscenarier

De viste talværdier er inklusiv alle omkostninger ved selve produktet, men er muligvis ikke inklusiv alle de omkostninger, som du betaler til din rådgiver eller distributør. Der tages ikke højde for dine personlige skatteforhold, som også kan have betydning for, hvor meget du får tilbage. Hvad du får, afhænger af udviklingen i markedet. Den fremtidige udvikling i markedet er usikker og kan ikke forudsiges præcist. De viste ufordelagtige, moderate og fordelagtige scenarier illustrerer, hvorledes din investering kan udvikle sig for den mest ufordelagtige, gennemsnitlige og mest fordelagtige udvikling, som kan omfatte relevant benchmark eller reference for de sidste ti år. Den fremtidige udvikling i markedet kan være helt anderledes.

Anbefalet investeringsperiode : 5 år		Investeringseksempel : EUR 10 000	
Scenarier		Hvis du indløser efter 1 år	Hvis du indløser efter 5 år
Mindst	Der er intet garanteret minimumsafkast. Du kan tabe noget af eller hele din investering.		
Stress*	Hvad du kan få tilbage efter omkostninger	2 940 EUR	2 400 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-70,6%	-24,8%
Ufordelagtigt	Hvad du kan få tilbage efter omkostninger	6 000 EUR	5 960 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-40,0%	-9,8%
Moderat	Hvad du kan få tilbage efter omkostninger	10 220 EUR	11 960 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	2,2%	3,6%
Fordelagtigt	Hvad du kan få tilbage efter omkostninger	13 580 EUR	16 010 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	35,8%	9,9%

* Stressscenariet viser, hvad du eventuelt får tilbage under ekstreme markedsforhold.

Hvad sker der, hvis BlackRock Asset Management Deutschland AG ikke er i stand til at foretage udbetaling?

Fondens aktiver opbevares på en sikker konto hos depositaren, State Street Bank International GmbH ("depositaren"). I tilfælde af insolvens hos forvalteren vil fondens aktiver opbevaret af depositaren ikke blive påvirket. I tilfælde af depositarens insolvens, eller insolvens hos nogen der handler på dets vegne, kan fonden dog lide et finansielt tab. Imidlertid afbødes denne risiko i nogen grad på baggrund af, at depositaren i henhold til loven og regulering er forpligtet til at holde sine egne aktiver adskilt fra fondens aktiver. Depositaren vil også være ansvarlig over for fonden og investorerne for ethvert tab, der er et resultat af, blandt andet, forsømmelse, bedrageri, eller forsætlig mangel på korrekt opfyldelse af sine forpligtelser (underlagt visse begrænsninger). Som aktionær i fonden kan du ikke gøre krav gældende om erstatning vedrørende fonden i tilfælde af, at fonden ikke er i stand til at foretage udbetaling.

Hvilke omkostninger er der?

Den person, der rådgiver dig eller sælger dig dette produkt, kan opkræve yderligere omkostninger. Hvis det er tilfældet, oplyser denne person dig om disse omkostninger og om, hvordan din investering påvirkes heraf.

Omkostninger over tid: Tabellerne viser, hvordan din investering påvirkes af alle omkostninger over tid. Disse beløb afhænger af, hvor meget du investerer, hvor længe du beholder produktet, og hvor godt produktet udvikler sig. De viste beløb illustrerer eksempler på investeringsbeløb og forskellige mulige investeringsperioder.

Under forudsætning af at:

- I det første år får du det beløb tilbage, som du har investeret (0 % i årligt afkast).
- For de øvrige investeringsperioder er det vores forudsætning, at produktets udvikler følger det moderate scenarie.
- EUR 10 000 investeres.

	Hvis du indløser efter 1 år	Hvis du indløser efter 5 år
Samlede omkostninger	358 EUR	729 EUR
Årlig omkostningseffekt (*)	3,6%	1,2%

(*) Illustrerer hvordan omkostninger reducerer dit afkast hvert år i investeringsperioden. Det viser f.eks., at hvis du indløser i den anbefalede investeringsperiode, så skønnes dit gennemsnitlige afkast pr. år at være 4.9 % ekskl. omkostninger og 3.6 % inkl. omkostninger.

Vi kan dele omkostningerne delvist med den, som sælger produktet til dig for at dække vedkommendes serviceydelse til dig. Beløbet kan du få oplyst af vedkommende.

Disse tal er inklusive det maksimale distributionsgebyr, som, den der sælger produktet til dig, kan opkræve (% 2.0 af investeret beløb/ 200 EUR). Distributionsgebyret kan du få oplyst af vedkommende.

Omkostningernes sammensætning

Engangsomkostninger ved indtrædelse og udtrædelse		Hvis du indløser efter 1 år
Oprettelsesomkostninger	2,00% af det beløb, som du betaler. Det er det maksimale beløb, du vil blive opkrævet. Den person, der sælger dig produktet, oplyser dig om det faktiske gebyr. ¹	200 EUR
Exitomkostninger	1,00% af din investering, inden den udbetales til dig. Det er det maksimale beløb, du vil blive opkrævet. Den person, der sælger dig produktet, oplyser dig om det faktiske gebyr. ¹	100 EUR

Løbende omkostninger afholdt i løbet af et år

Forvaltningsgebyrer og øvrige administrations- eller driftsomkostninger	0,52% af værdien af din investering pr. år. Det baseres på en kombination af skønnede og faktiske omkostningstal for det seneste år. Eventuelle underliggende produktomkostninger er medtaget med undtagelse af transaktionsomkostninger, som medtages nedenfor under 'Transaktionsomkostninger'.	52 EUR
Transaktionsomkostninger	0,06% af værdien af din investering pr. år. Det er et skøn af de påløbne omkostninger ved vores køb og salg af de underliggende investeringer for produktet. Det faktiske beløb vil variere afhængigt af, hvor meget vi køber og sælger.	6 EUR

Yderligere omkostninger afholdt visse særlige omstændigheder

Resultatrelaterede gebyrer	Der er intet resultatgebyr for dette produkt.	-
----------------------------	---	---

¹Gælder ikke sekundære markedsinvestorer. Investorer, der handler via fondsbørser, betaler gebyr, som opkræves af børsmæglere. Disse gebyrer kan opkræves på børsen, hvor aktierne noteres og handles, eller af børsmæglere. Autoriserede deltagere, der handler direkte med fonden eller forvaltningsselskabet, skal betale relaterede transaktionsomkostninger.

Hvor længe bør jeg beholde det, og kan jeg tage penge ud undervejs? Anbefalet investeringsperiode: 5 år

Den anbefalede investeringsperiode er beregnet i henhold til fondens investeringsstrategi og den tidsfrist, inden for hvilken det forventes at være muligt at nå investeringsmålet for fonden. En investering skal altid vejes op mod dine konkrete investeringsbehov og risikovillighed. BlackRock har ikke vurderet relevans eller egnethed af denne investering i relation til dine personlige forhold. Hvis du er i tvivl om, hvorvidt fonden er egnet i forhold til dit investeringsbehov, bør du opsøge passende professionel rådgivning. Information om handelshyppighed fremgår under "Hvad dette produkt drejer sig om?". Du kan opnå mindre end det forventede provenu, hvis du indløser tidligere end den anbefalede investeringsperiode. Den anbefalede investeringsperiode er et estimat, og skal ikke betragtes som en garanti eller indikation af fremtidige resultater, fremtidig indtjening eller risikoniveau. Se afsnittet "Hvilke omkostninger er der?" for nærmere oplysninger om eventuelt exit-gebyr.

Hvordan kan jeg klage?

Hvis du ikke er tilfreds med den service, du har fået, og du ønsker at klage, kan du se vores klagehåndteringsproces på www.ishares.com/de/privatanleger/de/wissen-und-service/uber-ishares/kontakt. Derudover kan du også skrive til forvalteren på hjemstedsadressen, Lenbachplatz 1, 80333 Munchen, eller sende en e-mail til info@ishares.de.

Anden relevant information

Den seneste version af nærværende dokument, 10 tidligere års resultater for fonden, tidligere resultatscenarie for fonden, seneste årsrapport og halvårsrapport samt yderligere oplysninger rettet til investorerne kan indhentes gratis på tysk, engelsk og visse andre sprog, på www.ishares.com (vælg land og gå til Documents) eller ved at ringe på tlf. +49 (0) 89 42729 5858 eller hos din mægler, finansielle rådgiver eller distributør.

Oplyste benchmark(s) er indeksudbyderens(ernes) intellektuelle ejendom. Produktet hverken sponseres eller godkendes af indeksudbyderen(erne). Der henvises til produktets prospekt og/eller www.blackrock.com for den komplette ansvarsfraskrivelse.

Forvalterens aflønningspolitik, som beskriver fastsættelse og tildeling af aflønning og goder samt tilhørende ledelsesordninger, fremgår af www.blackrock.com/remunerationpolicy eller udleveres på anmodning via forvalterens hjemstedsadresse.