DOKUMENT MED CENTRAL INFORMATION

Formål

Dette dokument indeholder central information om dette investeringsprodukt. Dokumentet er ikke reklamemateriale. Informationen er lovpligtig og har til formål at gøre det lettere for dig at forstå dette Produkts karakteristika, risici, omkostninger og mulige afkast og tab og at gøre det lettere at sammenligne Produktet med andre Produkter.

Produkt

Produktets navn:	VanEck Global Real Estate UCITS ETF ("Produkt"/"PRIIP")
ISIN:	NL0009690239
PRIIP-producentens navn:	VanEck ETFs N.V. PRIIP producentens websted: www.vaneck.com Ring på +31 20 719 5100 for yderligere oplysninger.
Kompetent myndighed:	Finanstilsynet er ansvarlig for tilsynet med VanEck ETFs N.V. i forbindelse med dette dokument med central information ("KID"). Dette PRIIP er godkendt i Netherlands.
Navnet på investeringsinstituttets administrationsselskab:	VanEck Asset Management B.V. er godkendt i Holland og reguleres af Dutch Authority for the Financial Markets ("AFM").
Dato for udarbejdelse af dokumentet med central information:	01 januar 2023

Hvad dette Produkt drejer sig om

Type: Produktet er en UCITS-underfond af producenten, en paraplyfondsstruktur, der omfatter forskellige underfonde. Produktet er autoriseret i Holland og reguleres af Authority for the Financial Markets (AFM). Producenten har i henhold til hollandske lov særskilt hæftelse mellem underfondene. Mens KID-dokumentet (indeholder central information) er udarbejdet på hvert underfondniveau, udarbejdes prospekt og finansielle rapporter på producentniveau. Administrationsselskabet tilbyder i øjeblikket ikke ombytning af aktier til aktier i en anden underfond.

Løbetid: Ingen fast løbetid. Vi er berettiget til at opsige administrationen af Produktet med mindst en måneds varsel til investorerne som offentliggjort som minimum på vores hjemmeside.

Formål: VanEck Global Real Estate UCITS ETF er en børshandlet fond (ETF), som søger at følge GPR Global 100 Index (bruttototalafkastindekset) så tæt som muligt.
Referenceindekset måler resultaterne for 100 børsnoterede ejendomsselskaber og Real Estate Investment Trusts (REIT'er) verden over.
Produktet forvaltes passivt og investerer i de underliggende (fysiske) værdipapirer, der udgør indekset og udlåner ikke underliggende værdipapirer ud til tredjemand.
Forvalteren har kategoriseret produktet som opfyldende bestemmelserne i artikel 8 i forordning (EU) 2019/2088 om bæredygtighedsrelaterede oplysninger i den finansielle sektor ("SFDR") for produkter, der fremmer miljømæssige og/eller sociale egenskaber og investerer i virksomheder, der følger god forvaltningspraksis. Produktet har ikke bæredygtige investeringer som sit investeringsmål
Det verdensomspændende univers opfylder kriterier vedrørende størrelse, likviditet og free-float. Free-float markedsværdi bruges til at vægte indekset.
Indtægter fra produktets investeringer udbetales som udbytte. Der er mulighed for udbytte 4 gange årligt, men størrelsen af det udbytte, der skal udbetales, skal også tages i betragtning. Det kan være tilfældet, at indtægten fra udbytte er relativt lav i et bestemt kvartal, hvilket betyder, at det ud fra et omkostningsperspektiv giver mere mening at beholde indtægterne i produktet indtil næste betalingsmulighed.
Handelshyppighed: Du kan købe og indløse andele i dette produkt dagligt og i henhold til den relevante frist.
• Produktets basisvaluta: Euro
• Distributionspolitik: Distribuerende

Påtænkt detailinvestor: Dette produkt er beregnet til alle slags investorer, der søger kapitalvækst og/eller optimering og har en investeringshorisont, der mindst svarer til den anbefalede investeringsperiode vist nedenfor. Kun de investorer, der har evnen til at træffe en informeret beslutning på grundlag af tilstrækkelig viden og forståelse af produktet og markedet og evnen til at bære et tab op til et totalt tab af deres investering, bør overveje at investere i produktet. Produktet er ikke en kapitalgaranti.

Hvilke risici er der, og hvilke afkast kan jeg få?



I forbindelse med risikoindikatoren antages det, at du beholder Produktet i 5 år.
Den faktiske risiko kan variere betydeligt, hvis du indløser på et tidligt tidspunkt, og du kan få mindre tilbage.

Den summariske risikoindikator angiver dette Produkts risikoniveau i forhold til andre Produkter. Den viser sandsynligheden for, at Produktet vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet, eller fordi vi ikke er i stand til at betale dig. WVi har klassificeret dette Produkt som 4 ud a 7, som er en middel risikoklasse. Dermed vurderes de mulige tab ved den fremtidige performance på et middel niveau, og dårlige markedsbetingelser VanEck ETFs N.V. evne kunne at betale dig. Dette Produkt indeholder ikke nogen beskyttelse mod den fremtidige udvikling i markedet, så du kan tabe noget af eller hele din investering. Følgende risiko kan være væsentligt relevant for Produktet, men er muligvis ikke tilstrækkeligt opfanget af den sammenfattende risikoindikator og kan forårsage yderligere tab: Udenlandsk valutarisiko og Koncentrationsrisiko som nærmere beskrevet i prospektet.

Resultatscenarier og de forudsætninger, der danner grundlag for dem:

Hvad du får ud af dette produkt afhænger af den fremtidige markedsydelse.Markedsudviklingen i fremtiden er usikker og kan ikke forudsiges nøjagtigt.De viste ugunstige, moderate og gunstige scenarier er illustrationer, der bruger produktets dårligste, gennemsnitlige og bedste ydeevne over de sidste 10 år.Markedet kan udvikle sig meget anderledes i fremtiden.

Anbefalet opbevaringsperiode:5 år. Investeringseksempel: EUR 10 000 Scenarier		Hvis du opsiger efter 1 år	Hvis du opsiger efter 5 år
Minimum	***Det er intet garanteret minimumsudbytte.Du kan miste al eller delvis af din investering.***		
Stress	***Hvad du måske kan få tilbage efter omkostninger***	EUR 2.450	EUR 3.420
	Gennemsnitligt udbytte hvert år	-75,51 %	-19,31 %
Ugunstigt	***Hvad du måske kan få tilbage efter omkostninger***	EUR 6.600	EUR 4.350
	Gennemsnitligt udbytte hvert år	-33,97 %	-15,34 %
Moderat	***Hvad du måske kan få tilbage efter omkostninger***	EUR 10.760	EUR 13.210
	Gennemsnitligt udbytte hvert år	7,64 %	5,72 %
Gunstigt	***Hvad du måske kan få tilbage efter omkostninger***	EUR 15.710	EUR 19.740
	Gennemsnitligt udbytte hvert år	57,06 %	14,57 %

De viste tal inkluderer alle omkostningerne ved selve produktet, men inkluderer muligvis ikke alle de omkostninger, du betaler til din rådgiver eller distributør.Tallene tager ikke højde for din personlige skattesituation, hvilket også kan have indflydelse på, hvor meget du får tilbage.Stressscenariet viser, hvad du kan få igen under ekstreme markedsforhold.Hvor det er relevant for de ugunstige, moderate og gunstige scenarier:Det ugunstige scenario opstod for en investering mellem november 2021 og november 2022.Det moderate scenario opstod for en investering mellem november 2016 og november 2021.Det gunstige scenario opstod for en investering mellem januar 2012 og november 2016.Dit maksimale tab ville være, at du vil miste hele din investering.

Hvad sker der, hvis VanEck ETFs N.V. ikke er i stand til at foretage udbetaling?

Producenten svigt har ingen direkte indvirkning på din udbetaling, da den lovbestemte regulering bestemmer, at i tilfælde af Producenten insolvens bliver produktet ikke en del af insolvensboet, men opretholdes i sin egen ret. Fondsinvesteringer falder ikke ind under nogen garanti- eller kompensationsordning.

Hvilke omkostninger er der?

Den person, der rådgiver dig eller sælger dig dette produkt, kan opkræve yderligere omkostninger. Hvis det er tilfældet, oplyser denne person dig om disse omkostninger og om, hvordan din investering påvirkes heraf.
Tabellerne viser de beløb, der tages fra din investering til dækning af forskellige typer omkostninger. Disse beløb afhænger af, hvor meget du investerer, hvor længe du ligger inde med produktet og hvor godt produktet udvikler sig. De beløb, der vises her, er fiktive og baseret på et eksempel på investeringsbeløb og forskellige mulige investeringsperioder.
Vi har antaget:

- I det første år vil du kunne få det investerede beløb tilbage (0 % i årligt afkast). I de andre investeringsperioder har vi antaget, at produktet udvikler sig som vist i det moderate scenarie.
- EUR Der er investeret 10 000 pr. år.

Omkostninger over tid		
	Ved exit efter 1 år	Ved exit efter 5 år.
Omkostninger i alt	EUR 24	EUR 121
Årligomkostningsmæssig konsekven (*)	0,2 %	0,2 % varje år
(*) Dette illustrerer, hvordan omkostningerne forringer dit afkast hvert år i løbet af investeringsperioden. Det viser f.eks., at ved exit i forbindelse med den anbefalede investeringsperiode, forventes det gennemsnitlige afkast pr. år at være 6,0 % før omkostninger og 5,7 % efter omkostninger. Vi kan dele en del af omkostningerne med den person, der sælger produktet, for at dække de tjenesteydelser, som denne leverer til dig. De underretter dig om beløbet.		

Omkostningernes sammensætning		
	Engangsomkostninger ved oprettelse eller exit	Ved exit efter 1 år.
Oprettelsesomkostninger	Vi opkræver ikke et oprettelsesgebyr.	EUR 0
Exitomkostninger	Vi opkræver ikke et udgangsgebyr.	EUR 0
Løbende omkostninger afholdt hvert år		
Forvaltningsg ebyrer og andre administrations eller driftsomkostn inger	0,3 % af værdien af din investering pr. år. Dette er et skøn baseret på de faktiske omkostninger i det seneste år.	EUR 25
Transaktionskostnader	0,0 % af værdien af din investering pr. år. Dette er et skøn over de påløbne omkostninger ved køb og salg af de underliggende investeringer i forbindelse med produktet. Det faktiske beløb vil variere afhængigt af, hvor meget vi køber og sælger. Minimum af eksplicitte transaktionsomkostninger er EUR 1 .	EUR -1
Yderligere omkostninger afholdt på særlige betingelser		
Resultatgebyr er [og carried interest]	Der er ikke noget resultatgebyr for dette produkt.	EUR 0

Hvor længe bør jeg beholde investeringen, og kan jeg tage penge ud undervejs?

Anbefalet opbevaringsperiode: **5 år**

Dette produkt er velegnet til mellemlang til langsigtet investering. Aktier i produktet kan i princippet indløses en hvilken som helst handelsdag. Der er ingen omkostninger eller gebyrer forbundet med en sådan transaktion. Producenten kan suspendere indløsningen, hvis ekstraordinære omstændigheder gør det nødvendigt under hensyntagen til investorernes interesser som beskrevet i prospektet. Investorer vil kunne købe og sælge produktet på børs.

Hvordan kan jeg klage?

Du kan sende enhver form for klager over produktet eller Producentens/Administrationsselskab adfærd til os via e-mail til **complaints-europe@vaneck.com** eller via brev til enten VanEck (Europe) GmbH, Attn. Compliance/Complaints Handling, Kreuznacher Str. 30 60486 Frankfurt/Main, Tyskland eller VanEck Asset Management BV, Barbara Strozzilaan 310 1083 HN Amsterdam, Holland.
For yderligere information se venligst Procedure for behandling af klager. I tilfælde af klager over rådgivning vedrørende produktet og i forhold til erhvervelsen af produktet bedes du kontakte den person direkte, som solgte produktet til dig eller rådede dig til at erhverve produktet.

Anden relevant information

Yderligere information om producenten og produkterne inklusive prospektet og seneste årsrapporter og halvårsrapporter er gratis tilgængelige online på www.vaneck.com eller efter anmodning på selskabets hjemsted. Disse dokumenter er tilgængelige på engelsk og visse andre sprog. Nettoaktivværdien og andre oplysninger er tilgængelige online på www.vaneck.com. Resultatscenarier beregnes på månedsbasis og er tilgængelige sammen med tidligere resultatdata for de sidste 10 år på https://www.vaneck.com/dk/en/tret. Oplysninger om vederlagspolitikken for forvaltningsselskabet, VanEck Asset Management B.V, herunder, men ikke begrænset til, en beskrivelse af, hvordan vederlagsydelserne beregnes, samt identiteten af de personer, der er ansvarlige for tildeling af vederlag og andre goder, herunder sammensætningen af vederlagsudvalget, hvis relevant, kan rekvireres fra webstedet www.vaneck.com, og der kan vederlagsfrit og på anmodning rekvireres en papirkopi på hjemstedet for forvaltningsselskabet. Producenten er underlagt skattelove og -regler i Nederlandene. Afhængigt af dit eget bopælsland kan dette have indflydelse på din investering. Kontakt venligst din investerings- eller skatterådgiver for at få råd om dine egne skatteforpligtelser. Yderligere oplysninger om indekset er tilgængelige på indeksudbyderens hjemmeside:
www.globalpropertyresearch.com.