



## Nøkkelinformasjon

Dette dokumentet inneholder viktig informasjon om verdipapirfondet. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Informasjonen er lovpålagt for å hjelpe deg til å forstå fondets kjennetegn og risikoen ved å investere i fondet. Du anbefales å lese dokumentet nøye, så du kan ta en velfundert beslutning om du vil tegne andeler i fondet.

## ODIN Eiendom A - Aksjefond

ISIN: NO0010748130

UCITS: Ja

Fondet forvaltes av ODIN Forvaltning AS (org.nr.: 957486657), et heleid datterselskap av SpareBank 1 Gruppen AS.

## Investeringsmandat og mål

### Mål

Fondet investerer i selskaper som er børsnotert eller har sitt hovedkontor eller sin opprinnelse i ett av landene Sverige, Norge, Finland eller Danmark, og som hovedsakelig driver med fast eiendom. Fondets langsiktige mål er å gi høyere avkastning enn nordiske eiendomsaksjeselskaper generelt.

### Investeringsstrategi

Fondet er aktivt forvaltet etter en verdibasert investeringsfilosofi, det vil si at det søkes å investere i aksjeselskaper som har en lavere pris pr. aksje enn det forvalteren mener er virkelig verdi på selskapet.

Investeringer i fondet foretas på grunnlag av en kvantitativ og kvalitativ analyse. Forvalter velger fritt de selskaper det ønskes å investere i, uavhengig av hvilke selskaper som

ingår i fondets referanseindeks. Fondet benytter for tiden ikke derivater.

### Referanseindeks

Referanseindeks for fondet er VINX Real Estate Index. Før 01.01.2016 var fondets referanseindeks Carnegie Sweden Real Estate Index.

### Utbytte

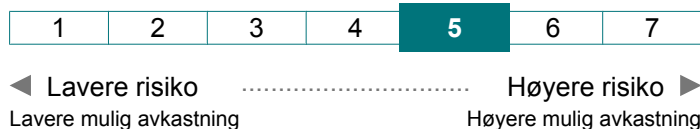
Utbytte som fondet mottar, reinvesteres i fondet og øker dermed andelsverdien.

### Investeringsperiode

Dette fondet passer ikke for investorer som planlegger å innløse andelene innen 5 år.

Du kan normalt tegne og innløse andeler i fondet alle virkedager i Norge.

## Informasjon om risiko- og avkastningsprofil



Ovennevnte risikoskala viser en sammenheng mellom risiko og mulig avkastning ved en investering i fondet. Et høyt tall betyr at fondet er utsatt for høy risiko, det vil si store kurssvingninger. Er tallet lavt, er risikoen lav. Merk at kategori 1 i ovennevnte skala ikke betyr at investeringen er risikofri.

De historiske data som er benyttet til å beregne risikoen, gir ikke nødvendigvis et pålitelig bilde av den fremtidige risikoprofilen til fondet.

Det er ingen garanti for at dagens risiko forblir uendret. Fondet kan komme under en annen risikokategori i fremtiden.

Risikoindikatoren tar ikke høyde for devalueringer, politiske inngrep eller plutselige svingninger i aksjemarkedet.

Fondet investerer hovedsakelig i det norske og internasjonale aksjemarkedet gjennom verdipapirfondsandeler i aksjefond forvaltet av ODIN Forvaltning AS. Fondet kan også investere i andre noterte og unoterte fond. Fondet investerer i aksjefond/aksjer, noe som generelt kjenne-tegnes av forholdsvis høy volatilitet.

Kurssvingninger i fondet/referanseindeksen de siste fem år, plasserer fondet i kategori 5.

## Kostnader

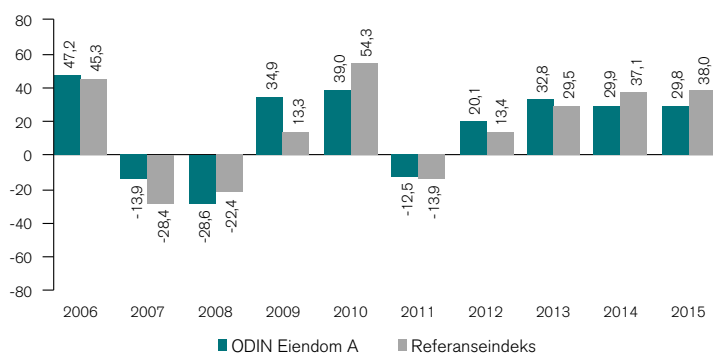
Engangskostnad ved tegning og innløsning	
Ved tegning	0,25%
Ved innløsning	0,25%
For tiden er det ingen gebyrer ved tegning og innløsning av andeler i fondet. Engangskostnaden er det maksimale som det i følge vedtektene kan trekkes før tegningsbeløpet investeres eller innløsningsbeløpet utbetales.	
Årlige kostnader (foregående år)	
Løpende kostnader	0,75%
Variable kostnader	
Resultatavhengig forvaltningshonorar	Ingen

Løpende kostnader omfatter fast forvaltningshonorar på 0,75 prosent samt eventuelle ekstraordinære kostnader som verdipapirfondet kan belastes med (med unntak av transaksjonsrelaterte kostnader).

Løpende kostnader er basert på foregående kalenderårs utgifter, og presentsatsen kan endre seg fra år til år. Årlige kostnader og variable kostnader betales til forvaltningsselskapet for å dekke kostnader til forvaltning, administrasjon og markedsføring av fondet. Kostnadene reduserer fondets potensielle avkastning.

Mer informasjon om kostnader finnes under avsnitt «Kostnader» i fondets prospekt, som du kan hente på [www.odinfond.no](http://www.odinfond.no).

## Historisk avkastning



Historisk avkastning er ingen garanti for fremtidig avkastning. Fremtidig avkastning vil blant annet avhenge av markedsutviklingen, forvalters dyktighet, fondets risiko, samt kostnader ved tegning forvaltning og innløsning. Avkastningen kan bli negativ som følge av kurstap

Alle avkastningstall er i norske kroner, etter fradrag av forvaltningshonorar. Utbetalte utbytter til fondet er inkludert i avkastningen.

Fondet ble etablert 24.08.2000.

## Praktisk informasjon

### Depotbank

Depotbank er Handelsbanken.

### Ytterligere opplysninger

Ytterligere opplysninger om fondet finnes på våre nettsider [www.odinfond.no](http://www.odinfond.no). Her finnes også siste offentlige netto andelsverdi, fondets prospekt, års- og halvårsrapport. Dette kan du få tilsendt kostnadsfritt ved å henvende deg til kundeservice på telefon 24 00 48 04. Dokumentene er tilgjengelige på norsk.

### Skattelovgivning

Skattelovgivningen i Norge kan få innvirkning på din personlige skattemessige stilling. Mer informasjon om skatt finnes i fondets prospekt, avsnitt "Skatt".

### Ansvar

ODIN Forvaltning AS kan kun holdes ansvarlig for opplysninger i dette dokumentet som er villedende, unøyaktige eller inkonsistente i forhold til relevante opplysninger i fondets prospekt.

Dette fondet og ODIN Forvaltning AS er registrert i Norge og regulert av Finanstilsynet. Denne nøkkelinformasjonen er oppdatert pr. 20.06.2016